

**ZARZĄDZENIE NR 61.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE**

z dnia 16 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do oddania  
w użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1688, 1762, 1906 i 2029), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w użyczenie nieruchomości, które stanowią własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
w Kunowie

**Lech Łodej**

Załącznik do zarządzenia Nr 61.2024  
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie  
z dnia 16 kwietnia 2024 r.

### Wykaz nr 3.2024 z dnia 16 kwietnia 2024 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1688, 1762, 1906 i 2029), **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do użyczenia** - grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m2	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Wysokość opłaty z tytułu użyczenia	Okres umowy użyczenia	Tryb użyczenia
1.	część działki oznaczonej w ewidencji nr <b>1037/5</b> Klasa gruntu: RIIIa	<b>KI10/00034273/1</b>	0001	<b>Kunów-Miasto</b>	750 m <sup>2</sup>	cel – zaplecze sportowe Ludowego Klubu Sportowego "STAL"	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej na obszarze oznaczonym symbolem KDL6 jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej, następnie: US2 jako tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, ZP6 jako tereny zieleni parkowej, IE2 jako tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki; przez działkę przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z pasem technicznym.	bezpłatnie	do dnia 30.04.2026 r.	Na rzecz Ludowego Klubu Sportowego "STAL"

2.	część działki oznaczonej w ewidencji nr <b>686/5</b>  Klasa gruntu: RIIIa	<b>KI10/00044170/2</b>	0012	<b>Nietulisko Duże</b>	15 300 m <sup>2</sup>	cel - koszenie trawy i utrzymanie porządku	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem L35UP jako teren usług publicznych, następnie L45ZP jako tereny zieleni parkowej; działka położona w strefie ochrony konserwatorskiej.	bezpłatnie	na okres 3 lat	na rzecz nowego Biorącego w użyczenie
----	---	------------------------	------	------------------------	-----------------------	--	--	------------	----------------	---------------------------------------

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, pok. 215, w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 16.04.2024 r. do 07.05.2024 r.**

**Uwaga:** w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

**Lech Łodej**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1688, 1762, 1906 i 2029) burmistrz gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Kunów m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użyczenie, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Gminy Kunów do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wdzierżawienia, użyczenia itp., o którym mowa art. 35 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy.

Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów pozostają poza obrotem prawnym. Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 przywołanej powyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Kunów wprowadza się do obrotu poprzez ich użyczenie.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

*Opracował: Referat Gospodarki Mieniem*