

Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.
Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

Załącznik nr 6c do SWZ

Znak sprawy: ZP.I.271.4.2024

UMOWA Or.032._____.2024/ wzór

zawarta w dniu _____ 2024 roku, w Kunowie pomiędzy:

GMINĄ KUNÓW z siedzibą w Kunowie – ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów, NIP 661-21-59-982, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie – Pana Lecha Łodeja,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kunów – Pani Danuty Fijas,
zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

.....(nazwa Wykonawcy)
z siedzibą w (siedziba Wykonawcy),
..... (adres Wykonawcy),

wpisany/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: przez Regon: , NIP:
(odpowiednio)

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa, innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

łącznie zwanymi **„Stronami”**, a odrębnie **„Stroną”**.



Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.
Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720) zwana dalej ustawą Prawo zamówień publicznych), w przedmiocie zamówienia nr ZP.I.271.4.2024, dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, to jest świadczenia usług związanych z zarządzaniem, koordynacją, kontrolą, nadzorem i rozliczeniem przy realizacji prac budowlanych, których przedmiotem jest wykonanie zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Janiku”** z terminem wykonania zgodnie z umową na roboty budowlane nr Or.032. 2024 z dnia, w szczególności:
 - a) zarządzanie, pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz kontrola nad realizacją robót budowlanych, w tym **organizowanie i obowiązkowe uczestnictwo w Radzie Budowy minimum 1 raz na tydzień każdego z ekspertów;**
 - b) rozliczenie rzeczowe i finansowe kontraktu;
 - c) prowadzenie działań sprawozdawczych związanych z realizacją projektu;
 - d) udział w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi, nadzorowanie robót związanych z usunięciem usterek lub wad w ramach zawartego kontraktu i egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych usunięcia ich w wyznaczonym terminie;
 - e) wspieranie Zamawiającego jako lojalny i sumienny doradca we wszystkich czynnościach związanych z realizacją projektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) **właściwej i profesjonalnej organizacji i koordynacji robót, w tym organizowania i obowiązkowego uczestniczenia w Radzie Budowy minimum 1 raz na tydzień każdego z ekspertów;**
 - 2) monitorowania postępu prac pod względem rzeczowym i finansowym;
 - 3) zapewnienia kompletnego i profesjonalnego nadzoru inwestorskiego nad robotami;
 - 4) skutecznego egzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych spełnienia wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i wykonywanych robót, sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.

Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

- 5) reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, który uprzednio zostanie zweryfikowany przez Wykonawcę wraz z wniesieniem ewentualnych uwag, warunkami umowy na realizację robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 6) udziału w odbiorach;
- 7) właściwego nadzoru w okresie zgłaszania wad, konsekwentnego egzekwowania obowiązków od Wykonawcy.

3. Do zadań Wykonawcy na etapie realizacji należy w szczególności:

- 1) nadzór nad prowadzonymi pracami, a czas pracy inspektora nadzoru powinien być dostosowany do czasu pracy Wykonawcy robót. Wymagana jest obecność (w dni robocze) inspektora nadzoru na budowie, **co najmniej 3 razy w tygodniu** w taki sposób by zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót; ponadto, na wezwanie Zamawiającego, w sprawach niecierpiących zwłoki, Wykonawca zobowiązany będzie do stawienia się na terenie budowy i podjęcia czynności objętych umową w przeciągu 24 godzin od chwili wezwania;
- 2) reprezentowanie Zamawiającego, jako Inwestora, zgodnie z Prawem Budowlanym;
- 3) osobisty pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz projektem technicznym;
- 4) sprawdzanie posiadania i przedkładanie Zamawiającemu wymaganych od Wykonawcy robót ubezpieczeń i gwarancji oraz egzekwowanie obowiązku przedkładania przez Wykonawcę robót budowlanych dowodów przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej w przypadku zawarcia umów ubezpieczenia na okres krótszy niż okres realizacji robót;
- 5) zorganizowanie i prowadzenie procesu przekazania placu budowy przy udziale Zamawiającego;
- 6) nadzór, aby roboty wykonywane były przy zachowaniu należytego poziomu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 7) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót;
- 8) uzgodnienie z Wykonawcą robót budowlanych procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji;
- 9) wydawanie Wykonawcy robót budowlanych poleceń w celu podjęcia niezbędnych przedsięwzięć, jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego;
- 10) kontrolę jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych

Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.

Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

badan jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;

- 11) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
- 12) potwierdzanie dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p/poż.;
- 13) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o przesunięcie terminu wykonania prac (przedłużenie lub skrócenie) zaopiniowanie ich i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu;
- 14) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i badaniach oraz odbiorach końcowych i przekazywania ich do użytkowania;
- 15) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
- 16) wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;
- 17) prawo wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
- 18) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad, w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad w okresie rękojmi i gwarancji dla robót;
- 19) wnioskowanie w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej;
- 20) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez właściwy organ Nadzoru Budowlanego i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli, (np. przez operatorów sieci i infrastruktury technicznej, Powiatowy Inspektorat Sanitarny, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.) i każdą inną instytucją oraz z miejscową ludnością, jeżeli będzie taka konieczność;
- 21) przygotowywanie materiałów i udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego, ewentualnego przekazania obiektu do użytkowania;
- 22) systematyczny monitoring i kontrola realizacji zadania oraz niezwłoczne informowanie, to jest w terminie do dwóch dni roboczych od zdarzenia

Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.

Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

Zamawiającego o ewentualnie zaistniałych niezgodnościach, nagłych, nieprzewidzianych zdarzeniach mających wpływ na termin i koszt inwestycji i konieczności podjęcia działań korygujących;

- 23) na żądanie Zamawiającego potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad w postaci składania raportów o stanie zaawansowania projektu oraz występujących trudnościach w jego realizacji i odstępstwach od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego z uwzględnieniem zasad monitorowania wymaganych przez instytucje dofinansowujące projekt;
- 24) ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zmian przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym oraz przedłożenie do decyzji Zamawiającego w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie warunkujących zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy;
- 25) sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego;
- 26) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy, prawidłowego gromadzenia atestów, materiałów, orzeczeń, o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót;
- 27) prawidłowe przechowywanie wszystkich dokumentów budowy, ich archiwizowanie a następnie przekazanie Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu realizacji projektu bądź rozwiązaniu umowy z Wykonawcą;
- 28) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
- 29) zatwierdzanie zmian osób wykonujących zamówienie oraz podwykonawców zaproponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
- 30) udział w przekazaniu przez Wykonawcę robót budowlanych wykonanych obiektów do eksploatacji;
- 31) prowadzenie wymaganej dokumentacji i oświadczeń Wykonawcy robót budowlanych w celu uzyskania niezbędnych pozwoleń;
- 32) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej na każdym etapie odbioru robót budowlanych, jej akceptacja w formie oświadczenia o jej kompletności i poprawności;
- 33) obsługa dokumentacyjna Komisji Odbioru Końcowego powołanej przez Zamawiającego, przygotowywanie Protokołów Odbioru Robót;
- 34) udział, jako doradca techniczny na spotkaniach i podczas ewentualnych wizyt

Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.

Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

instytucji kontrolujących, spotkań roboczych w celu zbadania zgodności z wnioskiem o dofinansowanie projektu oraz zakładanymi we wniosku rezultatami przez cały okres realizacji przedmiotowego projektu;

- 35) udział w spotkaniach organizowanych według potrzeb przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, innymi uczestnikami realizacji inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich, jakości, harmonogramów Wykonawców i podwykonawców robót, zaangażowanego potencjału siły roboczej, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów oraz wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji.

4. Do zadań Wykonawcy w zakresie rozliczeń rzeczowo - finansowych Zamawiającego z Wykonawcą należy w szczególności:

- a) kontrola prawidłowości wystawionych faktur, sprawdzanie i akceptacja faktur VAT wystawianych przez Wykonawców robót budowlanych do zapłaty przez Zamawiającego, na fakturach dodatkowo inspektor nadzoru potwierdza, że materiały zostały wbudowane, a roboty wykonane zgodnie z umową;
- b) pomoc w przygotowaniu dokumentów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań wobec Wykonawcy robót.

5. Do zadań Wykonawcy po zakończeniu realizacji należy w szczególności:

- 1) przygotowanie w razie konieczności dokumentów dla sporządzenia dowodów OT i PT;
- 2) w okresie zgłaszania wad, w sytuacji wystąpienia wad lub uszkodzeń, niezwłoczne stawienie się celem zbadania przyczyn powstania wad;
- 3) zapewnienie stałego nadzoru w okresie zgłaszania wad;
- 4) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia stwierdzonych wad i ich odbiór;
- 5) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- 6) konsekwentne egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych od Wykonawców oraz potwierdzenie usuwania usterek;
- 7) wykonywanie ww. czynności w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane liczoną od dnia zakończenia realizacji robót budowlanych.

6. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, powinien realizować wszystkie inne czynności i zarządzenia określone przez Zamawiającego, a nie wymienione w powyższym zakresie zadań, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji projektu i zabezpieczenia interesów Zamawiającego;

Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.

Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

- 2) wszelkie tworzone dokumenty w czasie realizacji zamówienia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w wersji elektronicznej (pdf lub doc) oraz w wersji papierowej;
- 3) załatwienie wszystkich formalności i kosztów związanych z realizacją zamówienia leży po stronie Wykonawcy.

7. Zakres przedmiotu zamówienia określają zapisy zawarte w niniejszej umowie oraz w specyfikacji warunków zamówienia na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1. Szczegółowy opis robót budowlanych planowanych do wykonania w ramach inwestycji, o której mowa w ust. 1 zawiera dokumentacja projektowa, która umieszczona jest pod linkiem:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6fff1083-c664-11ee-a84d-d63fc4d19e65> (strona postępowania na wybór Wykonawcy robót budowlanych).

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 7 oraz innymi warunkami realizacji zamówienia oraz zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty, a także wymagań niniejszego zamówienia.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji zamówienia:

- 1) rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy,
- 2) zakończenie – do dnia 14 sierpnia 2024 roku.

2. Jeżeli realizacja zadania nie zostanie zakończona w okresie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 2, Wykonawca zobowiązany będzie nadzorować je do czasu jego ukończenia i termin zostanie zmieniony na podstawie aneksu do umowy, przy czym w wypadku wydłużenia okresu prac ponad termin wskazany w pkt 2 o okres 2 miesięcy nie powoduje powstania roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie. Jeśli okres ten wydłuży się ponad okres 2 miesięcy wówczas inspektorowi przysługuje prawo żądania zwiększenia wynagrodzenia za każdy miesiąc ponad ten okres o wartość 1/6 wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1.

3. Wykonawca będzie realizował ponadto, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej na roboty budowlane, to jest 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego z Wykonawcą robót budowlanych.

4. Zmiana terminu realizacji wymaga, pod rygorem nieważności, pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

Warunki realizacji

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.

Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

2. Wykonanie postanowień umowy Wykonawca zobowiązuje się wypełniać ze starannością profesjonisty (podwyższona staranność) i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo kontrolować lub badać gromadzoną przez Wykonawcę dokumentację dotyczącą przedmiotu zamówienia oraz sporządzać z niej kopie na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wykwalifikowanym personelem, posiadającym wiedzę, doświadczenie i umiejętności oraz uprawnienia i certyfikaty wymagane przepisami obowiązującego prawa w postaci:
 - 1) **Ekspert nr 1** - jest członkiem Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr członkowski _____ - **Inspektor Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr _____ w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca oświadcza, że powyższe uprawnienia nie uległy zawieszeniu. Dokumentacja potwierdzająca stanowi załącznik do umowy.
6. Zmiana każdej osoby ze składu Zespołu Inspektora Nadzoru następować może na wniosek Inspektora, za pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany osoby z Zespołu Inspektora Nadzoru, Inspektor do wniosku dołączy:
 - 1) oświadczenie, że wobec osób fizycznych wskazanych we wniosku Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz,
 - 2) dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.Osoba proponowana przez Inspektora musi spełniać wymagania opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawców, podwykonawców, oraz przedstawicieli Zamawiającego w taki sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktu:



Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.

Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

1) ze strony Zamawiającego jest: Beata Gierczak - inspektor w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej, tel. 667 920 003, b.gierczak@kunow.pl; tel. 41 26 13 174 wew. 51;

2) ze strony Wykonawcy jest:

Ekspert nr 1:

9. Na czas urlopu lub nieobecności danego Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go inspektorem tymczasowym (proponowana osoba powinna spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia), zatwierdzonym przez Zamawiającego. Do wniosku o inspektora tymczasowego winien Wykonawca załączyć dokumenty, o których mowa w ust. 6. Zamawiający od daty złożenia wniosku ma 7 dni na zatwierdzenie bądź odmowę zatwierdzenia wskazanej osoby na zastępstwo.

10. Nieobecność Inspektorów Nadzoru na budowie w trakcie wykonywania robót w częstotliwości wskazanej w § 1 ust. 3 pkt 1 oraz na wezwanie Zamawiającego lub pełnienie obowiązków inspektorów przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiającego jest traktowane jako przypadek nieprawidłowego wykonywania umowy i oprócz naliczenia kar umownych z tego tytułu może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych), w tym podatek VAT według obowiązującej stawki.

2. Strony ustalają, iż wskazane w poprzednim ustępie wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie w trakcie trwania niniejszej umowy, za wyjątkiem zaistnienia okoliczności określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia i niniejszej umowie.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji, a także uwzględnia wszystkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego, w tym koszty dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet, noclegów itp.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje także wszystkie ryzyka związane z realizacją inwestycji, w tym w szczególności nadzór nad robotami zamiennymi i dodatkowymi, które pojawią się podczas realizacji umowy o roboty budowlane.

Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.

Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje także wynagrodzenie za nadzór pełniony w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.
6. Jakikolwiek rozporządzenie wierzytelnością, którą Wykonawca nabędzie wobec Zamawiającego w wyniku realizacji niniejszej umowy, w tym cesja, czy też potrącenie będzie nieważne bez wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego na takie rozporządzenie, w związku z czym nie będzie wywoływać żadnych skutków cywilno - prawnych.

§ 5

Warunki dokonywania rozliczeń

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu przez strony niniejszej umowy protokołu końcowego dla robót wykonanych zgodnie z umową na roboty budowlane wskazaną w § 1 ust. 1.
2. Protokół końcowy odbioru robót budowlanych będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie podwykonawców:
 - 1) Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu projekty umów, które zamierza zawrzeć z podwykonawcami wraz ze szczegółową informacją obrazującą zakres usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawców;
 - 2) zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
 - a) zakres usług powierzonych Podwykonawcy,



Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.

Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

- b) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usług wynikająca z oferty Wykonawcy,
- c) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy. Termin ten nie może być dłuższy niż wynikający z umowy z Wykonawcą,
- d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi,
- e) zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane usługi analogicznie do zasad przewidzianych w umowie z Wykonawcą,
- f) umowa o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo musi zawierać zapis dotyczący braku możliwości:
 - cesji wierzytelności bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego,
 - dokonania dalszego zlecenia podwykonawstwa bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 7

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Inspektor Nadzoru udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na świadczone przez siebie usługi.
2. Inspektor Nadzoru udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na świadczone przez siebie usługi poprzez wystawienie do Protokołu Odbioru Robót dokumentu gwarancyjnego.
3. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji jakości przez cały okres rękojmi Wykonawcy robót budowlanych, nie dłużej niż przez okres 60 miesięcy od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu końcowego odbioru robót, to jest podpisania Protokołu końcowego odbioru robót przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych przez Zamawiającego w ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, wymagane jest spełnianie przez nich wymogu z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.

Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

- 1) zatrudnienie przy czynnościach pomocniczych do nadzoru (administracyjnych, księgowych itp.)

4. Dla udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Wykonawca w terminie **jednego tygodnia od podpisania umowy** przedłoży Zamawiającemu **wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą oni wykonywać, jeśli taki personel posiada, a nie wykonuje czynności samodzielnie**. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1, z 2018 r. Nr 127, str. 2 oraz z 2021 r. Nr 74, str. 35), dalej „RODO”.

5. W przypadku konieczności zastąpienia w okresie trwania umowy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 innymi pracownikami, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji o zmianie pracowników. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie do 10 dni od dokonania zmiany.

6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania świadczenia.

7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju

Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.

Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych - Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 (to jest w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników, dat urodzenia i tym podobne; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania) oraz RODO.

8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i/lub dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności oraz możliwością nałożenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 punkt 1.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, liczone za każdy dzień zwłoki, (**zgodnie ze złożoną ofertą, jednak nie niższa niż 0,1%**);

b) za zwłokę w usunięciu wad lub uzupełnieniu dokumentacji w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień, licząc od następnego dnia, po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub uzupełnienia;

Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.

Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

- c) **za niestawienie się na Radzie Budowy w wysokości po 500 zł za każdego eksperta, który nie stawi się na umówionym spotkaniu;**
- d) za wykonywanie czynności Inspektora nadzoru przez osobę niewskazaną przez Wykonawcę lub niezaakceptowaną przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 6 umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;
- e) za niestosowanie się przez Wykonawcę do poleceń Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, nierespektowanie wspólnych ustaleń, niewywiązywanie się z zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia, w wysokości 500 zł za każde stwierdzone uchybienie;
- f) za nieobecność na budowie i niedotrzymywanie wymaganych terminów oraz częstotliwości wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w niniejszej umowie w § 1 ust. 2 pkt 1, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- g) za przekroczenie czasu przyjazdu na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych wskazanego w § 1 ust. 3 pkt 1, w wysokości 500 zł za każde naruszenie;
- h) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
- i) za niewykonanie obowiązków wynikających z umowy w okresie gwarancyjnym w szczególności za brak uczestnictwa Inspektorów Nadzoru w czynnościach przeglądu gwarancyjnego lub odbioru gwarancyjnego w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- j) za naruszenie przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi on odpowiedzialność, obowiązujących przepisów bhp, ppoż. lub przepisów w zakresie ochrony środowiska, co zostało stwierdzone pisemną notatką, w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie;
- k) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, związanych bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
- l) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- m) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie;
- n) za brak zmiany treści umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie;

Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.

Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

- o) za niewywiązywanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
- p) za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania usług innym osobom niż wymienione w wykazie, o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 500 zł dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika;
- q) za niedopełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek oraz w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w § 8 ust. 7 za każdy taki przypadek;
- r) w przypadku naruszenia zasad ochrony lub przetwarzania danych osobowych – w wysokości 10.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, związanych bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, z wyłączeniem przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu, jednak łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy (**zgodnie ze złożoną ofertą, jednak nie mniej niż 10%**).
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Powyższa zgoda na potrącenie nie może być cofnięta lub odwołana przez Wykonawcę.
5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.

Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie przedmiotu umowy opóźnia się tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał go ukończyć w czasie określonym w § 2 niniejszej umowy Zamawiający może, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, od umowy odstąpić.

2. Zamawiający może od umowy odstąpić, po wyznaczeniu terminu dodatkowego na usunięcie naruszeń, w przypadku:

1) gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób rażąco lub uporczywie niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, Specyfikacji Warunków Zamówienia, ofercie lub w obowiązujących przepisach prawa;

2) jeżeli Wykonawca nie będzie mógł zapewnić do wykonania przedmiotu umowy osoby/osób, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach lub doświadczeniu i może to skutkować niewykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami opisanymi w umowie lub nie wykonaniem w przewidzianym terminie, po którym wykonanie nie leży w interesie Zamawiającego.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu dodatkowego na usunięcie naruszeń, jeżeli Wykonawca:

1) nie przystąpił do realizacji umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;

2) zaprzestał wykonywania umowy przez okres 10 dni kalendarzowych;

3) opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy o więcej niż 10 dni kalendarzowych;

4) powierzył wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie lub innym osobom niż wymienione w § 3 ust. 5 i 8 pkt 2 bez pisemnej zgody Zamawiającego;

5) powierzy podwykonawcom inne części przedmiotu umowy niż te, które wskazał w swojej ofercie;

6) nie poinformuje Zamawiającego o okolicznościach, które mogą lub mogłyby mieć wpływ na rzetelność, bezstronność i obiektywizm w wykonywaniu czynności objętych umową (konflikt interesów);



Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.

Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

- 7) zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji lub jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem przez Wykonawcę, które może utrudnić lub uniemożliwić ewentualne zaspokojenie wierzyciela;
 - 8) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji firmy lub ogłoszenia upadłości;
 - 9) konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - 10) trzykrotnie nienależycie wykona obowiązków lub nie wykonuje któregoś z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie;
 - 11) skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inne osoby niż wskazane w wykazie osób, bez akceptacji Zamawiającego;
 - 12) trzykrotnie którykolwiek Inspektor Nadzoru będzie nieobecny na placu budowy lub na Radach Budowy w ustalonych terminach.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie jest w stanie usunąć lub nie zdoła usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad przedstawionego do odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca może od umowy odstąpić w następujących przypadkach:
- 1) gdy Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną usługę w ciągu 7 dni od terminu płatności ustalonego w niniejszej umowie;
 - 2) gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnienia przyjęcia przedmiotu umowy.
6. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia wskazaną w ust. 2-5 umowy.
7. Odstąpienie następuje poprzez pisemne oświadczenie jednej ze stron w terminie. Oświadczenie może być złożone bezpośrednio w siedzibie drugiej strony bądź przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Odstąpienie wymaga uzasadnienia.
8. Jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może:
- 1) od umowy odstąpić albo
 - 2) powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.

Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

9. Poza przypadkami opisanymi powyżej Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w sytuacji powtarzających się i rażących zaniedbań Wykonawcy przy realizacji podstawowych obowiązków wynikających z umowy, w szczególności w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 8 ust. 7 umowy lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę (podwykonawcę).

§ 11

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

Zmiana może nastąpić w zakresie przesłanek przewidzianych w Specyfikacji Warunków Zamówienia i/lub niniejszej umowie oraz w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

2. Poza przypadkami, o których mowa w art. 455 Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian umowy, w przypadku:

1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy (zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu umowy wymagającego zmiany w celu dostosowania do nowych przepisów i ich skutków);

2) zmiany umów zawartych pomiędzy Zamawiającym, a innym niż Wykonawca podmiotem, w szczególności zmiany postanowień umowy o dofinansowanie zadania w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy (zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu umowy wymagającego zmiany w celu dostosowania do nowych postanowień umowy o dofinansowanie i ich skutków);

3) zmiany umowy z Wykonawcą robót budowlanych w szczególności dotyczących zakresu robót budowlanych, harmonogramu rzeczowo-finansowego, rozliczeń i wykonywania poszczególnych czynności;

4) zmiany personelu skierowanego do realizacji umowy zgodnie z § 3 ust. 6;

5) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne) - zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia i zakresu świadczenia Wykonawcy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.

Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, to jest kwoty _____ PLN (słownie:).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest
4. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca.
5. Zabezpieczenie wnosi się w formach określonych ustawą z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720).
6. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formach gwarancji i poręczeń musi spełniać następujące wymogi:
 - a) być wystawione na Gmina Kunów, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów,
 - b) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania,
 - c) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe,
 - d) zawierać klauzulę, w której gwarant/poręczyciel zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie, lub zgodnie z postanowieniami umowy,
 - e) okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może być krótszy niż okres realizacji umowy,
 - f) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (to jest zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
8. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź należy wnieść w formie oryginału w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji.
9. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.
Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający potwierdza, że działając jako administrator danych osobowych, jest uprawniony do przetwarzania oraz udostępnienia Wykonawcy danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy i realizacji prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez Strony, a Wykonawca potwierdza, że w wyniku udostępnienia wyżej wymienionych danych osobowych staje się podmiotem przetwarzającym i jest zobowiązany do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych „UODO”, oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Szczegółowy zakres praw i obowiązków wynikających z przetwarzania danych osobowych, wynika z umowy, stanowiącej załącznik Numer 1 do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy i miejsce jej zawarcia, jej przedmiot, numer, okres obowiązywania oraz wartość umowy netto i brutto mogą zostać udostępnione w Rejestrze Umów, jak również, że umowa oraz faktury wystawiane na jej podstawie mogą być udostępnione w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).
4. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie dłuższym niż 30 dni w postaci przeprowadzenia w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

§ 15

Załączniki do umowy

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:



Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.

Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

- 1) Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych;
- 2) Polisa OC Wykonawcy,
- 3) Oferta Wykonawcy,
- 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.
Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

Załącznik nr 1 do umowy



ADMINISTRATOR: **Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie działający w imieniu Urzędu Miasta
i Gminy w Kunowie,**
z siedzibą przy ul. Warszawskiej 45B, 27-415 Kunów

UMOWA Nr _____
POWIERZENIA DANYCH OSOBOWYCH DO PRZETWARZANIA

zawarta w Kunowie, w dniu _____ 2024 roku, pomiędzy:

Gminą Kunów z siedzibą w Kunowie (27-415), przy ul. Warszawskiej 45B, NIP 6612159982, REGON 291009805, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie Lecha Łodeja

zwanym w dalszej części umowy „**Administratorem**”

a

zwaną w dalszej części umowy „**Procesorem**”

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**”, osobno zaś „**Stroną**”.

Strony postanawiają, co następuje:

§ 1. Przedmiot Umowy, rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą

1. Umowa ma charakter umowy powierzenia danych osobowych w rozumieniu art. 28 ust. 1 i 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1, z 2018 r. Nr 127, str. 2 oraz z 2021 r. Nr 74, str. 35), zwanego w dalszej części Umowy jako: „Rozporządzenie”.

Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.

Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

2. Procesor uprawniony jest do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu wykonania umowy głównej, to jest umowy z dnia _____ roku, której przedmiotem jest świadczenie usług związanych z zarządzaniem, koordynacją, kontrolą, nadzorem i rozliczeniem przy realizacji prac budowlanych, których przedmiotem jest wykonanie zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Janiku”**, które będzie zwane w dalszej części Umowy jako „przetwarzanie”.

3. Przetwarzanie dotyczyć będzie wszelkich danych niezbędnych do świadczenia usług związanych z zarządzaniem, koordynacją, kontrolą, nadzorem i rozliczeniem przy realizacji prac budowlanych, których przedmiotem jest wykonanie zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Janiku”**.

§ 2. Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, to jest na czas trwania umowy głównej.
2. Procesor nie ma prawa do wykorzystania zgromadzonych na podstawie niniejszej Umowy danych osobowych w jakimkolwiek celu po jej rozwiązaniu, niezależnie od podstawy takiego rozwiązania.

§ 3. Warunki powierzenia danych osobowych do przetwarzania

1. Procesor przetwarza dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora oraz:
 - a) zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy;
 - b) podejmuje odpowiednie środki techniczne oraz organizacyjne, mające na celu zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych;
 - c) nie korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, bez uprzedniej pisemnej zgody Administratora;
 - d) w miarę możliwości pomaga Administratorowi, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w art. 12- 23 Rozporządzenia;
 - e) uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia;

Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.

Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

- f) po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji Administratora usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, w tym również te, zawarte na nośnikach danych, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych;
- g) udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia oraz umożliwia Administratorowi (lub upoważnionemu przez niego audytorowi) przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji i przyczynia się do nich.

2. Jeżeli powierzone dane osobowe są przetwarzane w formie elektronicznej na serwerach i nośnikach danych Procesora, te serwery i nośniki nie mogą znajdować się poza obszarem Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

3. Procesor zobowiązuje się do każdorazowego niezwłocznego informowania Administratora o przypadkach naruszenia przepisów prawa dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych, w tym w szczególności przepisów Rozporządzenia, zaistniałych w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.

4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, o którym mowa w art. 33 Rozporządzenia, Procesor zgłasza je Administratorowi bez zbędnej zwłoki. Zgłoszenie naruszenia ochrony danych osobowych Administratorowi powinno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej.

5. Na wypadek zawinionego naruszenia przez Procesora zasad przetwarzania danych osobowych (określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Rozporządzenia oraz niniejszej Umowy), skutkującego zobowiązaniem Administratora na mocy prawomocnego orzeczenia sądu, ugody sądowej bądź porozumienia mediacyjnego do wypłaty odszkodowania, zadośćuczynienia lub kary pieniężnej, Procesor zobowiązuje się zrekompensować Administratorowi udokumentowane straty z tego tytułu w pełnej wysokości. Zobowiązanie Procesora, o którym mowa powyżej, powstanie pod warunkiem pisemnego powiadomienia go o każdym przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniem wobec Administratora z podaniem podstaw prawnych i faktycznych, w terminie 3 dni od daty dowiedzenia się Administratora o takim roszczeniu.

6. Procesor jest zwolniony z odpowiedzialności za szkody spowodowane przetwarzaniem przez niego danych naruszającym przepisy prawa, jeżeli nie można mu przypisać winy za zdarzenie, które doprowadziło do powstania szkody.

Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.

Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

7. Procesor zapewnia, że dane osobowe nie będą udostępniane jego pracownikom i zleceniobiorcom przed podpisaniem przez nich oświadczeń lub umów o zachowaniu poufności. Zachowanie poufności nie ustaje po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku pracy lub umowy cywilnoprawnej, niezależnie od przyczyny tego rozwiązania lub wygaśnięcia.

8. Procesor zobowiązuje się do monitorowania i stosowania przepisów prawa, powszechnie dostępnych wskazówek i zaleceń organu nadzorczego oraz unijnych organów doradczych, zajmujących się ochroną danych osobowych, w zakresie przetwarzania powierzonych mu danych, po uprzednim uzgodnieniu wpływu tych regulacji na przetwarzanie danych z Administratorem.

§ 4. Kontrola przetwarzania danych powierzonych

1. Administrator przez cały okres obowiązywania Umowy jest uprawniony do kontroli poprawności zabezpieczenia i przetwarzania danych powierzonych Procesorowi. Kontrola może zostać przeprowadzona m.in. w formie bezpośredniej inspekcji polegającej na dopuszczeniu przedstawicieli Administratora do wszystkich obszarów przetwarzania danych osobowych objętych niniejszą Umową we wszystkich lokalizacjach Procesora, w sposób nieutrudniający nadmiernie jego bieżącej działalności. Procesor zobowiązany jest do przedstawienia odpowiednich dokumentów do kontroli oraz wyjaśnień na piśmie na każde wezwanie Administratora.

2. W przypadku, gdy kontrola, o której mowa w ust. 1, wykaże jakiegokolwiek nieprawidłowości Administrator ma prawo żądać od Procesora niezwłocznego wdrożenia zaleceń Administratora wynikających z ustaleń pokontrolnych. Zalecenia te przedstawiane będą w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.

§ 5. Podpowierzenie danych

1. Procesor może powierzać przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych objętych Umową innym podmiotom na stałe współpracującym z Procesorem (tzw. podpowierzenie) wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Administratora.

2. Podpowierzając przetwarzanie danych osobowych innym podmiotom, Procesor jest obowiązany zapewnić w dalszej umowie powierzenia spełnienie przez ten podmiot wszelkich wymogów w zakresie ochrony danych osobowych na poziomie, co najmniej takim samym jak przewidziany w niniejszej Umowie.

Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.
Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

§ 6. Poufność

1. Procesor zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych, informacji i materiałów przekazanych lub udostępnionych mu lub o których wiedzę powziął w związku z realizacją Umowy, a także powstałych w wyniku jej wykonania informacji i materiałów w formie pisemnej, graficznej lub jakiegokolwiek innej formie. Informacje i materiały są objęte tajemnicą me mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Administratora udostępniane jakiegokolwiek osobie trzeciej, ani też ujawnione w inny sposób, chyba że w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane albo muszą być ujawnione zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, orzeczeniem sądu lub organu państwowego.

2. Procesor zapewnia, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych będą obowiązane zachować w tajemnicy te dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia. Obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje po zaprzestaniu przetwarzania danych z jakiegokolwiek podstawy. Przepis § 3 ust. 6 Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 7. Współpraca Stron

1. Strony ustalają, że podczas realizacji Umowy powierzenia będą ze sobą ściśle współpracować, informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie powierzenia danych osobowych.

2. Strony będą dokonywały uzgodnień i podejmowały decyzje operacyjne poprzez swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację Umowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.

3. Strony zobowiązują się, że wszelkie decyzje dotyczące polubownego zakończenia sporu z osobą fizyczną na skutek naruszenia ochrony jej danych osobowych, w szczególności fakt i wysokość wypłaty ewentualnego odszkodowania, podejmą wspólnie.

§ 8. Wypowiedzenie umowy

1. Każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do rozwiązania Umowy z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu zostało doręczone drugiej stronie.

2. Administrator ma prawo wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Procesora, który:

a) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z Umową, w szczególności przetwarzał je dla własnych celów lub celów innych podmiotów, a także celów niezgodnych z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej Umowy;

Zadanie dofinansowane z rezerwy celowej budżetu państwa.

Program „Inwestycje w oświacie - wsparcie trwających inwestycji realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego prowadzące jednostki systemu oświaty”.

- b) wykonuje Umowę niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa lub instrukcjami Administratora w tym zakresie;
- c) nie zaprzestał niewłaściwego przetwarzania danych osobowych mimo uprzedniego wezwania Administratora do usunięcia naruszeń i bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu 14 dni na zaniechanie naruszeń.

§ 9. Postanowienia Końcowe

1. Z tytułu wykonywania niniejszej Umowy Procesorowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe z tytułu Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Administratora.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Procesora, a 3 egzemplarze dla Administratora.

Procesor

Administrator