ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO KOLONIA PIASKI

Skala 1:2000

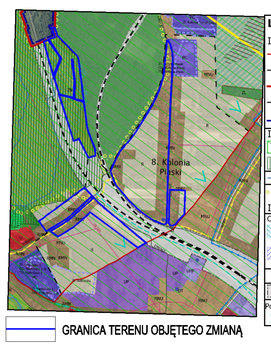
Układ współrzędnych 2000 (strefa VII)

0m 25m 50m 100m 200m

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kunowie z dnia .....

WYRYS Z ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW przyjętego Uchwałą Nr XC.604.2023 r. Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 marca 2023 r.



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ

LEGENDA:

I. Oznaczenia ogólne:
- Granica miasta Kunów
- Granica sołectwa
- Granica gminy Kunów (obszar objęty opracowaniem Studium)
- Granica gmin sąsiednich
- Granica powiatu

II. Powiązania przyrodnicze:
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (OChK)
- Obszar Natura 2000 Wzgórza Kunowskie PLH 260039
- Rzeki, cieki i zbiorniki
- Ważne korytarze ekologiczne

III. Ograniczenia w zagospodarowania przestrzennym:

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- Studnie, odwierty- inne
- Tereny zamknięte

Podstawowy system przewietrzania miasta:
- Przeważający kierunek napływu powietrza do miasta

V. Przeznaczenie terenów:

TERENY ZABUDOWANE:
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług

TERENY OTWARTE:
- ZN Tereny zieleni łęgowej, doliny rzeczne
- R Tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i karzewień, pastwisk i sadów

VI. Infrastruktura techniczna:
- Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN 15kV) wraz ze strefą techniczną

VIII. Oznaczenia pozostałe:

Szlaki turystyczne piesze/rowerowe:
- Żółty szlak rowerowy wokół Gromadzic ID 537

L E G E N D A

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN.1-MN.5)
- TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I ROŚLINNOŚCI ŁĘGOWEJ (ZN.1-ZN.3)
- TERENY ROLNICZE (R.1-R.2)

OZNACZENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTWA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- OBSZAR CHRONIONRGO KRAJOBRAZU DOLINY KAMIENNEJ - OBEJMUJE CAŁY OBSZAR PLANU
- OBSZAR NATURA 2000 "WZGÓRZA KUNOWSKIE" PLH260039
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ,NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTAPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ,NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTAPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- STACJA TRANSFORMATOROWA SŁUPOWA
- GRANICA STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WOKÓŁ TERENÓW KOLEJOWYCH
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- 1,8136 ha — PRZYBLIŻONA POWIERZCHNIA TERENU
- 46m — WYMIAROWANIE

Podkład stanowi mapa ewidencji gruntów i budynków z zasobów PODGiK w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 30.01.2022r. w skali 1:2000
Treść informacyjną poza granicami opracowania planu, w granicach sołectwa Kolonia Piaski stanowi obowiązująca zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kunów obejmującego sołectwo Kolonia Piaski przyjęta Uchwałą XCVII.644.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 14 lipca 2023 r. z uwzględnieniem Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Świętokrzyskiego (znak: SPN.III.4130.47.2023) z dnia 18.08.2023 r., zwana w planie: obowiązującym częściowym planie sołectwa.

Opracowanie:

mgr inż. architekt Karol Skuza — **Główny projektant**
uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP kwalifikacje uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.z 2013r. poz.932 i 1650) nr KT-332. St. URBANIŚCI POLSCY Nr KR-04.

mgr inż. Kama Kotowicz — **Zagadnienia przyrodniczo-środowiskowe i problematyka oddziaływania na środowisko**

mgr inż. architekt Hubert Grabowski — **Asystent projektanta**

BIURO PROJEKTOWE ARCHiplaneo URBANISTYKA ARCHITEKTURA INWESTYCJE
25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl, www. archiplaneo.pl