

**UCHWAŁA NR CV.695.2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy**  
**Kunów obejmującego Miasto Kunów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w związku z uchwałą Nr XCIII.624.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów, zmienionej uchwałą Nr C.655.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 sierpnia 2023 r., po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonego uchwałą Nr XC.604.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 marca 2023 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr LXXV.492.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2022 r. poz. 2271 i 2619), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 29 punkt 4 lit. a, b otrzymują brzmienie:

„a) maksymalna wysokość budynków:

- w terenie US1 do 11 m,
- w terenie US2 do 12 m;

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- w terenie US1 dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 20° do 35°,
- w terenie US2 dachy płaskie, łukowe oraz dwuspadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°;”;;

2) w § 34 punkt 6 lit. a, e, h otrzymują brzmienie:

„a) maksymalna wysokość:

- budynków obiektów produkcyjnych i magazynów w terenie PUW1 do 14 m,
- budynków produkcyjnych i magazynów w terenach PUW2, PUW3, PUW4, PUW5 do 15 m,
- obiektów i urządzeń wymagających zwiększenia wysokości ze względów technologicznych i konstrukcyjnych, w terenach PUW2, PUW3, PUW4, PUW5 do 49 m,
- silosów w terenach PUW2, PUW3, PUW4, PUW5 do 45 m,
- pozostałych budowli w terenach PUW2, PUW3, PUW4, PUW5 do 25 m;

e) maksymalna intensywność zabudowy:

- dla terenu PUW1 – 1,4,
- dla terenów PUW2, PUW3, PUW4, PUW5 – 2,1;

h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- dla terenu PUW1 – 15%,
- dla terenów PUW2, PUW3, PUW4, PUW5 – 5%;”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kunowie

**Piotr Bek**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr CV.695.2023  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia 28 grudnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 7 listopada 2023 r. do 28 listopada 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie. W dniu 16 listopada 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 13 grudnia 2023 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kunowie

**Piotr Bek**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr CV.695.2023  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia 28 grudnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), rozstrzyga się, co następuje:

**§ 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

**§ 2.** Wszelkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej zostały ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującym Miasto Kunów i ich realizacja odbywać się będzie zgodnie z zapisami uchwały nr LXXV.492.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2022 r. poz. 2271 i 2619).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kunowie

**Piotr Bek**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr CV.695.2023  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia 28 grudnia 2023 r.  
Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

### do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów sporządzona została na podstawie uchwały Nr XCIII.624.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów, zmienionej uchwałą Nr C.655.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 sierpnia 2023 r. Zmiana planu wynika z wniosków inwestorów (w zakresie terenów PUW) jak i zamierzeń inwestycyjnych Gminy Kunów (w zakresie terenu US2). Zmiana planu miejscowego obejmuje zmianę wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami US2, PUW2, PUW3, PUW4, PUW5. Zmiana planu ma na celu umożliwienie realizacji zaplanowanych inwestycji w strefie produkcyjno-przemysłowej miasta Kunów jak w terenie US2 (zabudowa usług sportu i rekreacji). Realizacja zakładów produkcyjno-usługowych przyczyni się do rozwoju gminy Kunów, wzrostu dochodów z tytułu podatków od nieruchomości, poprawy rynku pracy jak i rozwoju samych podmiotów gospodarczych. Natomiast zmiana planu miejscowego dla terenu US2 pozwoli na uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających budowę hali sportowej.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy wyłącznie części tekstowej planu miejscowego, co zostało wskazane w uchwale inicjującej procedurę planistyczną. Zmiana planu została opracowana zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2021 poz. 2404).

Dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906 i 2029).

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu przez Radę Miejską w Kunowie uchwały Nr XCIII.624.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów, kolejno:

- ogłoszono dnia 29 maja 2023 r. w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania zmiany planu miejscowego,
- przyjęto uchwałę w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów,
- sporządzono projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego,
- wystąpiono o opinię o projekcie zmiany planu miejscowego do gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,

- wystąpiono o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu miejscowego zgodnie z ustaleniem art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- dokonano uzgodnień projektu planu miejscowego zgodnie z ustaleniem art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 7 listopada 2023 r. do 28 listopada 2023 r. oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami w dniu 16 listopada 2023 r.,

- wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – do dnia 13 grudnia 2023 r., w terminie wskazanym na wnoszenie uwag nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu miejscowego,

- przedstawiono Radzie Miejskiej w Kunowie projekt zmiany planu miejscowego do uchwalenia.

Ustalenia zmiany planu miejscowego uwzględniają:

1) **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** poprzez zmianę wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów;

2) **walory ekonomiczne przestrzeni** poprzez wykorzystanie potencjału istniejącej strefy produkcyjno-przemysłowej miasta Kunów dla potrzeb jej rozwoju;

3) **prawo własności** poprzez uwzględnienie wniosków inwestorów;

4) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** poprzez uzgodnienie projektu zmiany planu z właściwymi instytucjami;

5) **potrzeby interesu publicznego** wprowadzając zmianę parametrów zabudowy w terenie oznaczonym symbolem US2;

6) **zapewnienie udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** poprzez ogłoszenie w prasie i Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów oraz obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:

a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu,

b) możliwości składania wniosków do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej,

c) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w tym publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów oraz informacją o możliwości składania uwag do projektu planu – przy zachowaniu odpowiednich wymogów sanitarnych,

d) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;

7) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podczas procedowania projektu planu miejscowego Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie wyważył interes prywatny i interes publiczny. Sporządzenie zmiany planu miejscowego poprzedzone zostało opracowaniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów.

Z uchwały Nr XXXII/192/16 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynika, iż możliwe są zmiany obowiązujących planów miejscowych, w tym zmiany częściowe w zakresie jakim dotyczy przedmiotowa procedura.

Projekt zmiany planu uwzględnia także uniwersalne projektowanie poprzez zastosowanie techniki opisu i prezentacji graficznej w formie użytecznej dla wszystkich (art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych). O udostępnienie projektu planu nie wystąpiła żadna osoba ze szczególnymi potrzebami, w związku z powyższym nie zaistniała potrzeba udostępnienia projektu planu miejscowego w sposób zrozumiały dla takiej osoby.

Uchwalenie zmiany planu miejscowego może mieć pozytywny wpływ na finanse publiczne, w szczególności na budżet gminy, w przypadku zainwestowania terenów budowlanych zgodnie ze wskaźnikami wprowadzonymi w ramach niniejszej procedury planistycznej.

*Opracował: Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.*