

do załącznika Nadzór właścicielski nad realizacją obowiązków wynikających z umów/decyzji dotyczących zagospodarowania nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

PROTOKÓŁ

kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości zabudowanej/niezabudowanej* - Akt Notarialny Rep. A Nr 654/2013 z dnia 19.03.2013r.

przeprowadzonej w dniu 07.03.2023r.

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR w Kielcach:

- 1) Ewa Sokołowska
- 2) Kamila Picheta-Nowak

na podstawie upoważnienia nr 13/2023 z dnia 27.02.2023r. (w załączeniu)

w obecności nabywcy(ów)/przedstawiciela(i) nabywcy(ów)*

- 1) Pani Beata Gierczak – Inspektor w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej

pismo zawiadamiające o kontroli znak: KIE.WKUZ.NW.604.1.2023.ESO.1 z dnia 13.02.2023r./notatka potwierdzająca zawiadomienie o kontroli z dnia (w załączeniu)

Cel kontroli (wymienić na podstawie zakresu kontroli):

- 1) Zgodność sposobu wykorzystania nieruchomości z celem nieodpłatnego przekazania zawartym w umowie.

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy: Gmina Kunów,

I.1.2. Adres zamieszkania/siedziba* - ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów,

I.1.3. Numer KRS - NIE DOTYCZY,

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN – 18001437.

I.2. Informacje o umowie

I.2.1 Oznaczenie, data zawarcia oraz przedmiot umowy (nazwa nieruchomości, numer działki, obręb, gmina, powiat) – nieruchomość niezabudowana składająca się z działek nr: **1254/1, 229/3, 369/3, 398** położona w obrębie **Nietulisko Duże, gmina Kunów, pow. ostrowiecki.**

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości **0,4487 ha,**

* niepotrzebne skreślić

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/~~studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*~~ nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania:

z zaświadczenia Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 11 lutego 2013r. Znak: GP.6727.26.2013 wynika, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów działka nr 1254/1 o pow. 0,0393 ha we wsi Nietulisko Duże, znajduje się przy drodze na obszarze oznaczonym symbolem 14KDL jako teren dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem L86RZ jako teren zieleni; działka nr 229/3 o pow. 0,0409 ha położona w miejscowości Nietulisko Duże znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem L92RZ jako teren zieleni, działka nr 369/3 o pow. 0,0285 ha położona w miejscowości Nietulisko Duże znajduje się przy drodze na obszarze oznaczonym symbolem 14KDL, jako teren dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem L23MN/RM jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz działka nr 398 o pow. 0,3400 ha położona w miejscowości Nietulisko Duże znajduje się przy drodze na obszarze oznaczonym symbolem 14KDL jako teren dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem L23MN/RM jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz w części na obszarze oznaczonym symbolem: L101R jako teren rolniczy, L59ZL jako teren lasu, L88RZ jako teren zieleni w części na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/~~studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*~~

Przeznaczenie działek nr 1254/1, 229/3, 369/3 oraz 398 w obrębie Nietulisko Duże, gmina Kunów zgodnie z zaświadczeniem nr IGP.6727.1.27.2023.KS z dn. 01.03.2023r. (w załączeniu).

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości

(wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):

- budowa sieci kanalizacyjnej oraz przepompowni ścieków,

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli

I.4.1. Data poprzedniej kontroli - nie dotyczy,

I.4.2. Informacje o realizacji zobowiązań wynikających z zawartej umowy - nie dotyczy.

II.1. Ustalenia z lustracji

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu

Na działce nr 1254/1 oraz 229/3 obręb Nietulisko Duże, gmina Kunów wybudowano przepompownię ścieków - teren wokół obiektu budowlanego zagospodarowany: wyłożony kostką, ogrodzony przęsłami z siatki metalowej.

* niepotrzebne skreślić

Działki nr: 369/3 oraz 398 obręb Nietulisko Duże, gmina Kunów stanowi teren porośnięty wieloletnim samosiewem drzew i krzewów.

Stan zagospodarowania działek pozwala stwierdzić, że cel nieodpłatnego przekazania został zrealizowany na działkach nr: 1254/1 oraz 229/3 obręb Nietulisko Duże, gmina Kunów. Natomiast na działkach nr: 369/3, 398 obręb Nietulisko Duże, gmina Kunów nie został zrealizowany cel nieodpłatnego przekazania nieruchomości.

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

Inwestycja budowy sieci kanalizacyjnej oraz przepompowni ścieków w obrębie Nietulisko Duże, gmina Kunów zgodnie z decyzją Starosty Ostrowieckiego z dn. 16.01.2008r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę ww. inwestycji oraz decyzją nr 24/2012 z dn. 23.01.2012r. Starosty Ostrowieckiego zatwierdzającą aneks do projektu budowlanego, na podstawie wpisu w dzienniku budowy nr 651/9 oraz oświadczenia osoby upoważnionej do reprezentowania gminy ustalono, że inwestycja jest w dalszym ciągu na etapie realizacji uzależniona od możliwości finansowych Urzędu Miasta i Gminy Kunów. W trakcie kontroli przedłożono informację o działkach nr: 369/3, 398, 1254/1 oraz 229/3 obręb Nietulisko Duże, gmina Kunów z dn. 01.03.2023r.

III. Uwagi i wnioski kontrolujących:

Pouczono przedstawiciela Gminy Kunów o treści art. 24 ust. 5a ustawy o gospodarce nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na mocy którego Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może żądać od nabywcy ww. nieruchomości zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, ustalonej wg zasad określonych w art. 30 ust. 1 ustawy, w przypadku przeznaczenia przez Gminę Kunów nieruchomości na inne cele niż określone w umowie, przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia.

Podpisy kontrolujących i data:

- 1) dn. 07.03.2023r.
- 2) dn. 07.03.2023r.

IV. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

Gmina wnosi o pozostawienie działek nr: 369/3 i 398 obręb Nietulisko Duże, Gmina Kunów, będących przedmiotem kontroli w zasobie gminy, motywując to dalszą realizacją inwestycji tj. budową zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej z przepompowniami w obrębie Nietulisko Duże. Pozwolenie na budowę jest ważne, inwestycja jest realizowana przez gminę.

.....
podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy*

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

GINA KUNÓW

Warszawska 45B, 27-415 Kunów

NIP 661-21-59-982

REGON 291009805

-2-