



## ZAŁĄCZNIK NR 6

do załącznika Nadzór właścicielski nad realizacją obowiązków wynikających z umów/decyzji dotyczących zagospodarowania nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

### PROTOKÓŁ

**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości zabudowanej/niezabudowanej\* - Akt Notarialny Rep. A Nr 660/2013 z dnia 19.03.2013r.**

**przeprowadzonej w dniu 07.03.2023r.**

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR w Kielcach:

- 1) Ewa Sokołowska
- 2) Kamila Picheta-Nowak

na podstawie upoważnienia nr 13/2023 z dnia 27.02.2023r. (w załączeniu)

w obecności nabywcy(ów)/przedstawiciela(i) nabywcy(ów)\*

- 1) Pani Beata Gierczak – Inspektor w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej

pismo zawiadamiające o kontroli znak: KIE.WKUZ.NW.604.1.2023.ESO.1 z dnia 13.02.2023r./notatka potwierdzająca zawiadomienie o kontroli z dnia ..... (w załączeniu)

**Cel kontroli** (wymienić na podstawie zakresu kontroli):

- 1) Zgodność sposobu wykorzystania nieruchomości z celem nieodpłatnego przekazania zawartym w umowie.

### **I.1. Informacje dotyczące nabywcy**

**I.1.1.** Nazwa nabywcy: Gmina Kunów,

**I.1.2.** Adres zamieszkania/siedziba\* - ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów,

**I.1.3.** Numer KRS - NIE DOTYCZY,

**I.1.4.** Numer kontrahenta w systemie WN – 18001437.

### **I.2. Informacje o umowie**

**I.2.1** Oznaczenie, data zawarcia oraz przedmiot umowy (nazwa nieruchomości, numer działki, obręb, gmina, powiat) – nieruchomość niezabudowana składająca się z działek nr: **190/3** oraz **401/6** położona w **obrębie Doły Biskupie, gmina Kunów.**

**I.2.2.** Powierzchnia nieruchomości **0,0821 ha,**

\* *niepotrzebne skreślić*

**I.2.3.** Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium ~~uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy\*~~ nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania:

z zaświadczenia Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 11 lutego 2013r. Znak: GP.6727.26.2013 wynika, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów działka nr 190/3 o pow. 0,0211 ha położona w miejscowości Doły Biskupie znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem F69RZ jako teren zieleni zaś działka nr 401/6 o pow. 0,0610 ha położona w miejscowości Doły Biskupie znajduje się przy drodze na obszarze oznaczonym symbolem 8KDZ jako teren dróg publicznych zbiorczych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem F23MN/RM jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz w części na obszarze oznaczonym F77RZ jako teren zieleni; na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

**I.2.4.** Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium ~~uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy\*~~

Przeznaczenie działek nr 190/3 oraz 401/6 w obrębie Doły Biskupie, gmina Kunów zgodnie z zaświadczeniem nr IGP.6727.1.27.2023.KS z dn. 01.03.2023r. (w załączeniu).

**I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):**

- budowa sieci kanalizacyjnej oraz przepompowni ścieków.

#### **I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli**

**I.4.1.** Data poprzedniej kontroli – nie dotyczy.

**I.4.2.** Informacje o realizacji zobowiązań wynikających z zawartej umowy – nie dotyczy.

#### **II.1. Ustalenia z lustracji**

*wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu*

Na dzień kontroli działka nr 401/6 obręb Doły Biskupie, gmina Kunów stanowi teren użytkowany rolniczo, działka nr 190/3 obręb Doły Biskupie stanowi teren porośnięty wieloletnią trawą z nielicznym samosiewem drzew i krzewów.

Stan zagospodarowania działek pozwala stwierdzić, że na ww. działkach nie został zrealizowany cel nieodpłatnego przekazania nieruchomości jakim była budowa sieci kanalizacyjnej oraz przepompowni ścieków.

\* *niepotrzebne skreślić*

## **II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę**

*kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu*

Inwestycja budowy sieci kanalizacyjnej oraz przepompowni ścieków w obręb Doły Biskupie, gmina Kunów zgodnie z decyzją Starosty Ostrowieckiego z dn. 16.01.2008r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę ww. inwestycji oraz decyzją nr 24/2012 z dn. 23.01.2012r. Starosty Ostrowieckiego zatwierdzającą aneks do projektu budowlanego, na podstawie wpisu w dzienniku budowy nr 651/9 oraz oświadczenia osoby upoważnionej do reprezentowania gminy ustalono, że inwestycja jest w dalszym ciągu na etapie realizacji uzależniona od możliwości finansowych Urzędu Miasta i Gminy Kunów. W trakcie kontroli przedłożono informację o działkach nr: 190/3 oraz 401/6 obręb Doły Biskupie, gmina Kunów z dn. 01.03.2023r.

## **III. Uwagi i wnioski kontrolujących:**

Pouczono przedstawiciela Gminy Kunów o treści art. 24 ust. 5a ustawy o gospodarce nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na mocy którego Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może żądać od nabywcy ww. nieruchomości zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, ustalonej wg zasad określonych w art. 30 ust. 1 ustawy, w przypadku przeznaczenia przez Gminę Kunów nieruchomości na inne cele niż określone w umowie, przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia.

*Podpisy kontrolujących i data:*

- 1) ..... dn. 07.03.2023r.  
2) ..... dn. 07.03.2023r.

## **IV. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:**

Gmina wnosi o pozostawienie działek będących przedmiotem kontroli w zasobie gminy, motywując to dalszą realizacją inwestycji tj. budową zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej z przepompowniami w obrębie Doły Biskupie. Pozwolenie na budowę jest ważne, inwestycja jest realizowana przez gminę.

.....  
*podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy\**

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**GINA KUNÓW**

1. Warszawska 45B, 27-415 Kunów

NIP 661-21-59-982

REGON 291009805

-2-