

Załącznik do zarządzenia Nr 150.2023
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie
z dnia 5 października 2023 r.

Wykaz nr 10.2023 z dnia 5 października 2023 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1688, 1762 i 1906), **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy** - grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Opłata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 176 Klasa gruntu: RV1a RVI	KI10/00056050/2	0008	Kolonia Piaski	7 300 m ²	cel - uprawa rolno-warzywna	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336028T na obszarze oznaczonym symbolem KDL.2.1 jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej, następnie: KDL.1 jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej, MNU.1 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, R.3 jako tereny rolnicze.	109,50 zł / rok	na czas nieokreślony	na rzecz obecnego dzierżawcy
2.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 635/5 Klasa gruntu: RV RVI	KI10/00056680/7	0012	Nietulisko Duże	300 m ²	cel - prawo przejścia i przechodu do działki 635/6	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej na obszarze oznaczonym symbolem 58KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, następnie L14MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.	50,00 zł / rok	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy

3.	działka oznaczona nr 160 Klasa gruntu: RIIIa RIIIb	KI10/00063892/8	0001	Biechów	1,01 ha	cel - uprawa rolno- warzywna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem B25R jako tereny rolnicze.	202,00 zł / rok	na czas nieokreślony	na rzecz obecnego dzierżawcy
----	---	-----------------	------	---------	---------	---------------------------------	--	--------------------	-------------------------	------------------------------------

Termin wpłat czynszu:

- do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna).

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego.

- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawki czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, dotyczącego wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 05.10.2023 r. do 26.10.2023 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

Lech Łodej