

ZARZĄDZENIE NR 141.2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 15 września 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego
Nr 4, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielolokalowym, położonego
przy ul. Szkolnej 3 w Kunowie, gmina Kunów, stanowiącego własność Gminy Kunów wraz z udziałem
w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1, ust. 1a, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z wykonaniem uchwały Nr LXXVII.503.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29.06.2022 r. zmienionej uchwałą Nr XC.594.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30.03.2023 r., zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego Nr 4** o pow. użytkowej 40,10 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. 9,68 m², znajdującego się na I piętrze w budynku wielolokalowym, położonym w obrębie 0001 - KUNÓW-MIASTO przy ul. Szkolnej 3 na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 1270/2 o powierzchni 0,1092 ha. Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 4978/21168 części we współwłasności gruntu, na którym położony jest budynek obejmujący wyżej opisany lokal mieszkalny, oraz wszelkich części tego budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, dla którego to gruntu oraz budynku Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą numer KI10/00042264/4.

2. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w mieście Kunów, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie

Lech Łodej

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 141.2023
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie
z dnia 15 września 2023 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

lokalu mieszkalnego nr 4, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielolokalowym, położonego przy ul. Szkolnej 3 w Kunowie, gmina Kunów, stanowiącego własność Gminy Kunów wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1270/2, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr K110/00042264/4

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 23 października 2023 r. o godzinie 11⁰⁰, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B (parter budynku).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego ustala się następujące warunki:

oznaczenie lokalu - pow. /m2/ nr księgi wieczystej ----- oznaczenie działki wg ewidencji gruntów - pow. /ha/ nr księgi wieczystej ----- udział w gruncie	Cena wywoławcza	termin oglądania lokalu	Wadium
ul. Szkolna 3 lok. 4, 27-415 Kunów; K110/00042264/4 ----- nr 1270/2 o pow. 0,1092 ha K110/00042264/4 ----- 4978/21168 części we współwłasności gruntu	81 346,00 zł netto na podstawie ustawy o podatku VAT jest zwolniona z podatku, kwota brutto wynosi 81 346,00 zł	Do ustalenia telefonicznie pod nr 41 261 10 11	8.200,00

Wadium należy uiścić do dnia 18 października 2023 r. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek **BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem Domu Nauczyciela, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1270/2 o pow. 0,1092 ha, położonej w obrębie 0001 - Kunów-Miasto. Teren działki ma kształt wielokąta o powierzchni jednolitej pod względem wysokościowym

Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, który znajduje się w środkowej części działki. Działka posiada trwałe ogrodzenie. Na działce znajdują się powierzchnie utwardzone stanowiące dojście/dojazd do istniejącego budynku. Poza powierzchnią zabudowaną oraz utwardzoną pozostałą częścią działki stanowi teren biologicznie czynny. Występuje zieleń niska (trawa).

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Szkolna. Obsługa komunikacyjna (piesza i kołowa) z w/w drogi poprzez istniejący zjazd publiczny. W obrębie istniejącego budynku znajduje się następujące uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć kanalizacyjna i sanitarna, sieć gazowa.

Przedmiotowy budynek posiada przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, gazu.

Lokalizacja budynku w centrum miasta, w bliskim sąsiedztwie znajduje się budynek szkoły oraz przedszkole. Niedaleko znajduje się również przystanek autobusowy.

Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 4978/21168.

W skład lokalu mieszkalnego nr 4 wchodzi:

Lp.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użytkowa w m ²
1.	Przedpokój	5,28
2.	Pokój	13,13
3.	Pokój	8,30
4.	Łazienka	4,01
5.	Kuchnia	7,05
6.	Spiżarnia	2,33

Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w budynku 2 kondygnacyjnym.



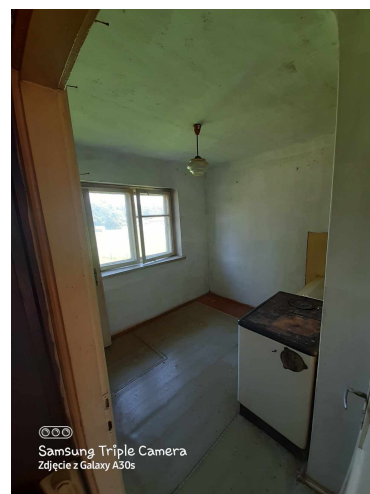
Wykończenie lokalu mieszkalnego: podłogi – deski drewniane w pokojach, przedpokoju, kuchni; łazienka – stare płytki; okna – drewniane; stolarka drzwiowa wewnątrz lokalu mieszkalnego – płytowo-szklana. Lokal wymaga kapitalnego remontu.



wejście do budynku



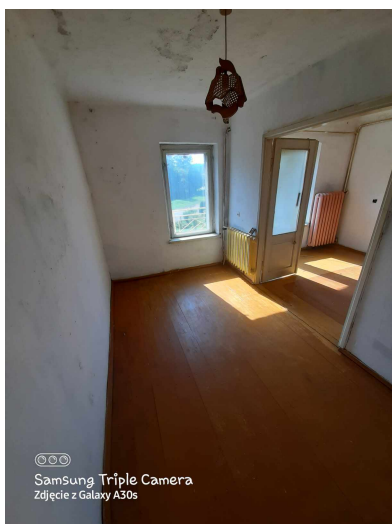
wejście do lok. Nr 4



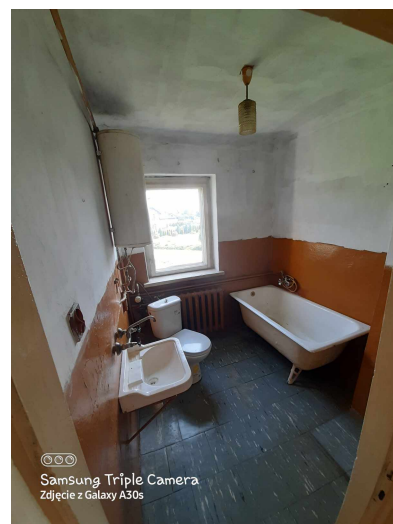
2.12 kuchnia o pow. 7,05 m²



2.9 pokój o pow. 13,13 m²



2.10 pokój o pow. 8,3 m²



2.11 łazienka o pow. 4,01 m²



2.13 spiżarnia o pow. 2,33 m²



2.8 przedpokój o pow. 5,28 m²



budynek, w którym usytuowany jest lokal



oznaczenie lokalu z zewnątrz

W celu zarządzania lokalami i częściami wspólnymi budynku oraz gruntu ustanowiona została wspólnota mieszkaniowa pn. "Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości w Kunowie, 27-415 Kunów,

ul.Szkolna 3. Obecna wysokość miesięcznych zaliczek w celu pokrycia kosztów utrzymania lokalu nr 4 i części wspólnych wynosi: 1) zaliczka eksploatacyjna - 482,69 zł (słownie złotych: czterysta osiemdziesiąt dwa i 69/100), 2) zaliczka na fundusz remontowy- 39,20 zł (słownie złotych: trzydzieści dziewięć i 20/100)

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego uchwałą Nr LXXV.492.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 2271):

- działka gruntu nr ewidencyjny 1270/2 o pow. 0,1092 ha, położona w obrębie 0001 - Kunów-Miasto znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem MN30, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze strefami.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dokumentu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W wypadku osoby fizycznej podpisanie klauzuli informacyjnej wyrażającej zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.),
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Gospodarki Mieniem do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji o przetargach udziela w godzinach pracy urzędu udzielają:

- Referat Gospodarki Mieniem, pokój 215, tel. 41 261 10 11, na temat warunków przetargów i ewentualnego terminu oględzin lokalu,
- Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej, pokój 301, tel. 41 261 10 10 w sprawie ustalenia w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą do jego odwołania. Wówczas nie przysługuje uczestnikowi roszczenie o zwrot kosztów wzięcia udziału w przetargu.

Klauzula Informacyjna:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1, z 2018 r. Nr 127, str. 2 oraz z 2021 r. Nr 74, str. 35, zwanym dalej „RODO”) informuję, że:

Tożsamość administratora i dane kontaktowe:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych jest **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie, działający w imieniu Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie**, z siedzibą przy ul. Warszawskiej 45B, 27-415 Kunów.

Z administratorem można się skontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby administratora, e-mailem: urząd@kunow.pl, telefonicznie: 41 261 31 74.

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych:

W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych drogą elektroniczną - adres e mail: iod@kunow.pl, pisemnie na adres: ul. Warszawskiej 45B, 27-415 Kunów lub telefonicznie: 41 261 10 39.

Kategorie danych osobowych:

Przetwarzanie danych osobowych obejmuje następujące kategorie Pani/Pana danych: imię i nazwisko, adres mailowy, numer telefonu, PESEL, adres zamieszkania, seria i numer dowodu tożsamości.

Cele przetwarzania i podstawa prawna przetwarzania:

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w zakresie niezbędnym do wykonania czynności związanych z realizacją zadań własnych gminy oraz przewidzianych w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz innych ustaw, które nakładają na gminę obowiązek wykonywania zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, a także z zakresu organizacji przygotowań i przeprowadzenia wyborów powszechnych oraz referendum oraz w związku z ustawą z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania obowiązku prawnego) oraz art. 9 ust. 2 lit f RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia oraz obrony roszczeń) w zw. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344,1113,1463 i 1506).

Odbiorcy danych lub kategorie odbiorców danych:

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratora w zakresie realizowanych przez niego obowiązków oraz w związku z wykonywaniem czynności związanych z realizacją zadań związanych z procedurą administracyjną dotyczącą sprzedaży nieruchomości lokalowej, a także innym podmiotom upoważnionym do pozyskania Pani/Pana danych na podstawie przepisów prawa.

Okres przechowywania danych:

Dane osobowe będą przechowywane do czasu wygaśnięcia obowiązku przechowywania tych danych wynikających z realizacji zadań, przedawnienia roszczeń z umowy i przez okres wskazany w przepisach prawa (tj. § 63 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych - Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.), a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (okres wskazany ww. rozporządzeniu).

Prawa podmiotów danych:

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do żądania ich sprostowania, do ograniczania przetwarzania tych danych oraz prawo do żądania ich usunięcia po upływie okresu, o którym mowa powyżej. Realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych osobowych, a także m.in. z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i zasadami archiwizacji.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji w tym profilowanie:

W trakcie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie będzie dochodzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: 22 531 03 00.

Informacja o dobrowolności lub obowiązku podania danych:

Podanie danych osobowych, co do zasady wynika z przepisu prawa. W wypadku, gdy podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do załatwienia sprawy, ich niepodanie będzie skutkować brakiem możliwości załatwienia sprawy.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

Lech Łodej

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego
Nr 4, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielolokalowym, położonym przy
ul. Szkolnej 3 w Kunowie, gmina Kunów, stanowiącego własność Gminy Kunów wraz z udziałem
w nieruchomości wspólnej**

sporządzony w oparciu o z § 6 ust. 5a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

1. Opis nieruchomości:

- lokal mieszkalny nr 4, położony przy ul. Szkolnej 3 w Kunowie zlokalizowany na nieruchomości zabudowanej budynkiem Domu Nauczyciela na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 1270/2 o powierzchni 0,1092 ha, objęty księgą wieczystą nr KI10/00042264/4.

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 81 346,00 zł brutto.

3. Termin i miejsce przetargu: 23 października 2023 r., o godzinie 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B (parter budynku).

4. Wysokość wadium: 8 200,00 zł.

Termin wpłacenia wadium: do dnia 18 października 2023 r., płatne w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065.

5. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w mieście Kunów, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

6. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów, pok. 215, tel. (41) 261 10 11, od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ do 15³⁰.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

Lech Łodej

Uzasadnienie

Jak wynika z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być sprzedawane. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ww. ustawy podstawową formą sprzedaży jest przetarg. Zgodnie z art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego.

Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem Domu Nauczyciela, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1270/2 o pow. 0,1092 ha, położonej w obrębie 0001 - Kunów-Miasto.

Budynek, w którym znajduje się sprzedawany lokal mieszkalny to budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły, stropy żelbetowe, dach o konstrukcji drewnianej (kryty papą). Stan budynku jest dobry, ocieplony oraz teren wokół niego jest ogrodzony siatką.

Lokalizacja budynku jest bardzo dobra, w bliskim sąsiedztwie znajduje się budynek szkoły, przedszkole oraz centrum miasta. Niedaleko znajduje się również przystanek autobusowy.

Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 4978/21168.

W skład lokalu mieszkalnego nr 4 wchodzi: przedpokój, 2 x pokój, łazienka, kuchnia i spiżarnia. Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w budynku 2 kondygnacyjnym.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości lokalowej Nr 4 w budynku położonym w Kunowie przy ul. Szkolnej 3 o powierzchni użytkowej 40,10 m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z wyceną wartość rynkowa lokalu wynosi 81 346,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta czterdzieści sześć złotych i 00/100 netto).

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował:

Referat Gospodarki Mieniem