

Sudół, dnia 17.08.2023 r.

Zn. spr.: ZG1.2280.86.2023

**INFORMACJA**

Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski informuje, że jest zainteresowane zakupem lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia, położonych w zasięgu administracyjnym Nadleśnictwa, w trybie art. 37 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1356).

Podstawowe kryteria wymagane do uzyskania wstępnej akceptacji zakupu oferowanej do sprzedaży działki, to:

- oznaczenie działki w Ewidencji Gruntów i Budynków, jako las - Ls lub w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, jako teren przeznaczony do zalesienia,
- bezpośrednia przyległość do gruntów pozostających w zarządzie Nadleśnictwa,
- uregulowany stan prawny w postaci urzędzonej księgi wieczystej,
- brak obciążeń na rzecz osób trzecich,
- widoczne w terenie znaki graniczne lub granice ustalone geodezyjnie,
- brak naniesień w postaci budynków lub budowli.

Preferowane są działki, które stanowią enklawy, bądź półenklawy wśród gruntów w zarządzie Lasów Państwowych. Weryfikacji położenia działki można dokonać w portalu internetowym Banku Danych o Lasach (<https://bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>).

***Nadleśnictwo nie nabywa udziałów w działkach.***

W przypadku gruntów rolnych nieprzewidzianych do zalesienia w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, po wstępnej, pozytywnej weryfikacji przez Nadleśnictwo działki ewidencyjnej do zakupu, niezbędne jest uzyskanie przez właściciela decyzji o warunkach zabudowy na zalesienie.

*Zaświadczenie dotyczące zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) oraz decyzję o warunkach zabudowy na zalesienie, właściciel działki ewidencyjnej uzyska we właściwym terytorialnie do położenia działki Urzędzie Gminy.*

Oferty sprzedaży gruntów spełniających powyższe kryteria należy kierować do Nadleśnictwa poprzez pocztę elektroniczną, na adres e-mail: [ostrowiec@radom.lasy.gov.pl](mailto:ostrowiec@radom.lasy.gov.pl) lub pisemnie pocztą tradycyjną na adres:

*Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski  
Sudół 216  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski*

W piśmie skierowanym do Nadleśnictwa należy podać:

- adres administracyjny działki, tj. powiat, gmina, obręb ewidencyjny, numer działki,
- powierzchnię działki,
- numer księgi wieczystej,
- w przypadku oferowania do sprzedaży działki, która ma więcej niż jednego właściciela, wniosek winien zostać podpisany przez wszystkich współwłaścicieli.

W przypadku uzyskania wstępnej akceptacji zakupu oferowanej do sprzedaży działki, w celu dalszego procedowania, konieczne będzie dostarczenie niezbędnych dokumentów wymienionych w odpowiedzi zwrotnej.

**Informujemy, że zgodnie z art. 37 pkt 3 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach ( Dz.U. z 2023 r. poz. 1356) nabycie lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia lub innego gruntu może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych.**

Wartość działki uzależniona jest od wielu czynników, m.in. od położenia i kształtu działki, gatunków drzew, wieku drzewostanu i stanu sanitarnego. Każdy zakup na rzecz Skarbu Państwa poprzedza wycena rzeczoznawcy majątkowego, a cena zakupu nie może być wyższa od wartości przez niego określonej.

Osobą udzielającą szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie jest Pani Klaudia Mizera, tel. 668301426, e-mail: [klaudia.mizera@radom.lasy.gov.pl](mailto:klaudia.mizera@radom.lasy.gov.pl)

Z poważaniem

Zastępca Nadleśniczego  
ds. użytkowania lasu

  
Mieczysław Wielgus