

**UCHWAŁA NR LXXXVII.561.2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kunów, z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), §3, §18 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2019 r. poz. 1165 i 3478), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżaw na czas nieokreślony w zakresie następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kunów:

- 1) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 193** o powierzchni **16 000 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie geodezyjnym 0004 – CHOCIMÓW, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00063809/0, wskazana na załączniku Nr 1;
- 2) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 528/4** o powierzchni **321 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie geodezyjnym 0005 – DOŁY BISKUPIE, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00045349/5, wskazana na załączniku Nr 2;
- 3) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 528/4** o powierzchni **213 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie geodezyjnym 0005 – DOŁY BISKUPIE, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00045349/5, wskazana na załączniku Nr 3;
- 4) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 388/6** o powierzchni **4 000 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie geodezyjnym 0005 – DOŁY BISKUPIE, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00045349/5, wskazana na załączniku Nr 4;
- 5) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1267/6** o powierzchni **15 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00027069/6, wskazana na załączniku Nr 5;
- 6) działka oznaczona w ewidencji gruntów **nr 495** o powierzchni **2 147 m<sup>2</sup>**, położona w obrębie geodezyjnym 0013 – NIETULISKO MAŁE, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00049345/5, wskazana na załączniku Nr 6;
- 7) działka oznaczona w ewidencji gruntów **nr 562** o powierzchni **1 244 m<sup>2</sup>**, położona w obrębie geodezyjnym 0013 – NIETULISKO MAŁE, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00064571/9, wskazana na załączniku Nr 7;
- 8) działka oznaczona w ewidencji gruntów **nr 563** o powierzchni **1 242 m<sup>2</sup>**, położona w obrębie geodezyjnym 0013 – NIETULISKO MAŁE, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00064571/9, wskazana na załączniku Nr 8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

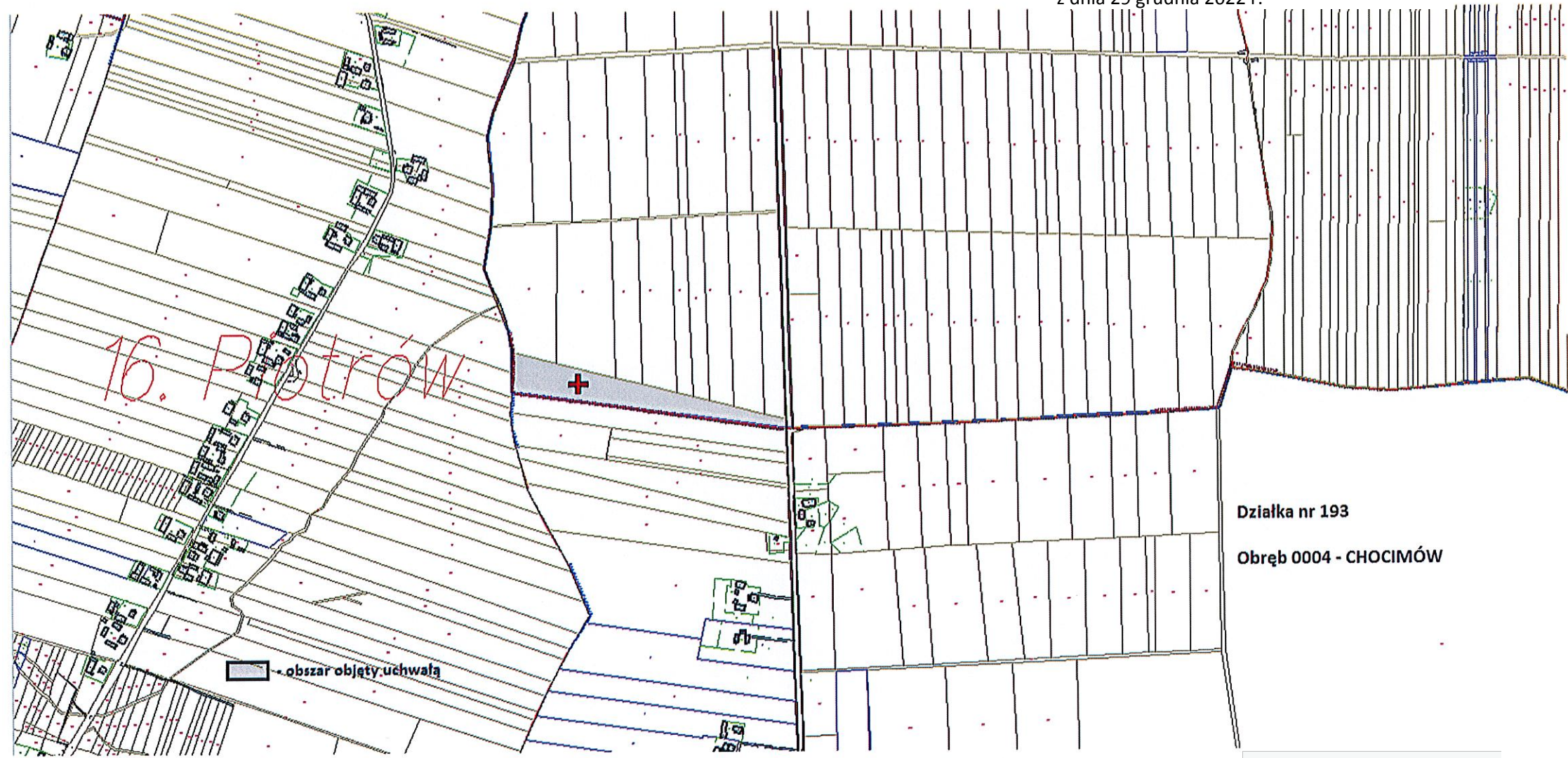
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kunowie



**Piotr Bek**

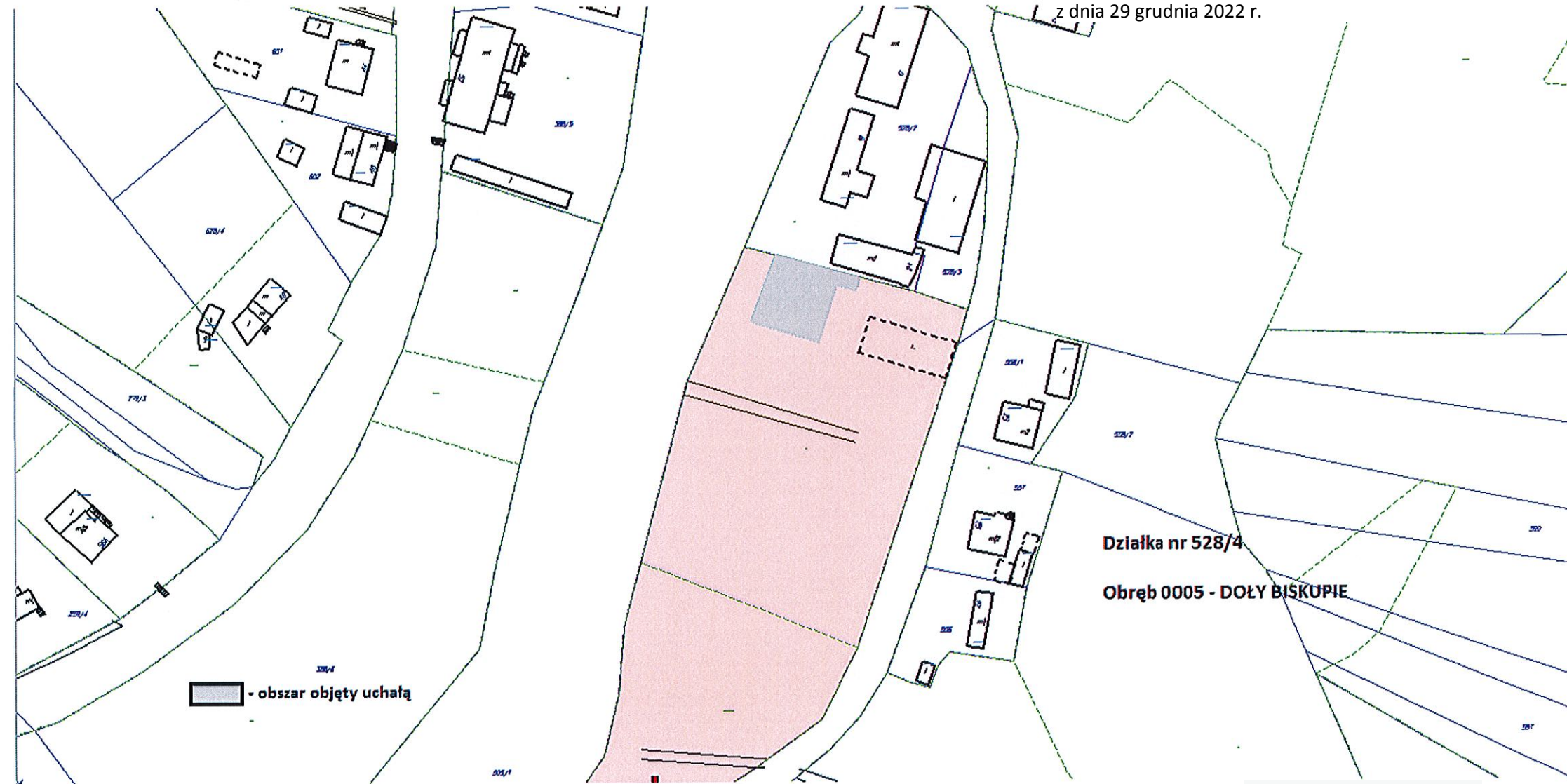
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXVII.561.2022  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia 29 grudnia 2022 r.



Działka nr 193  
Obręb 0004 - CHOCIMÓW

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
*Piotr Bek*

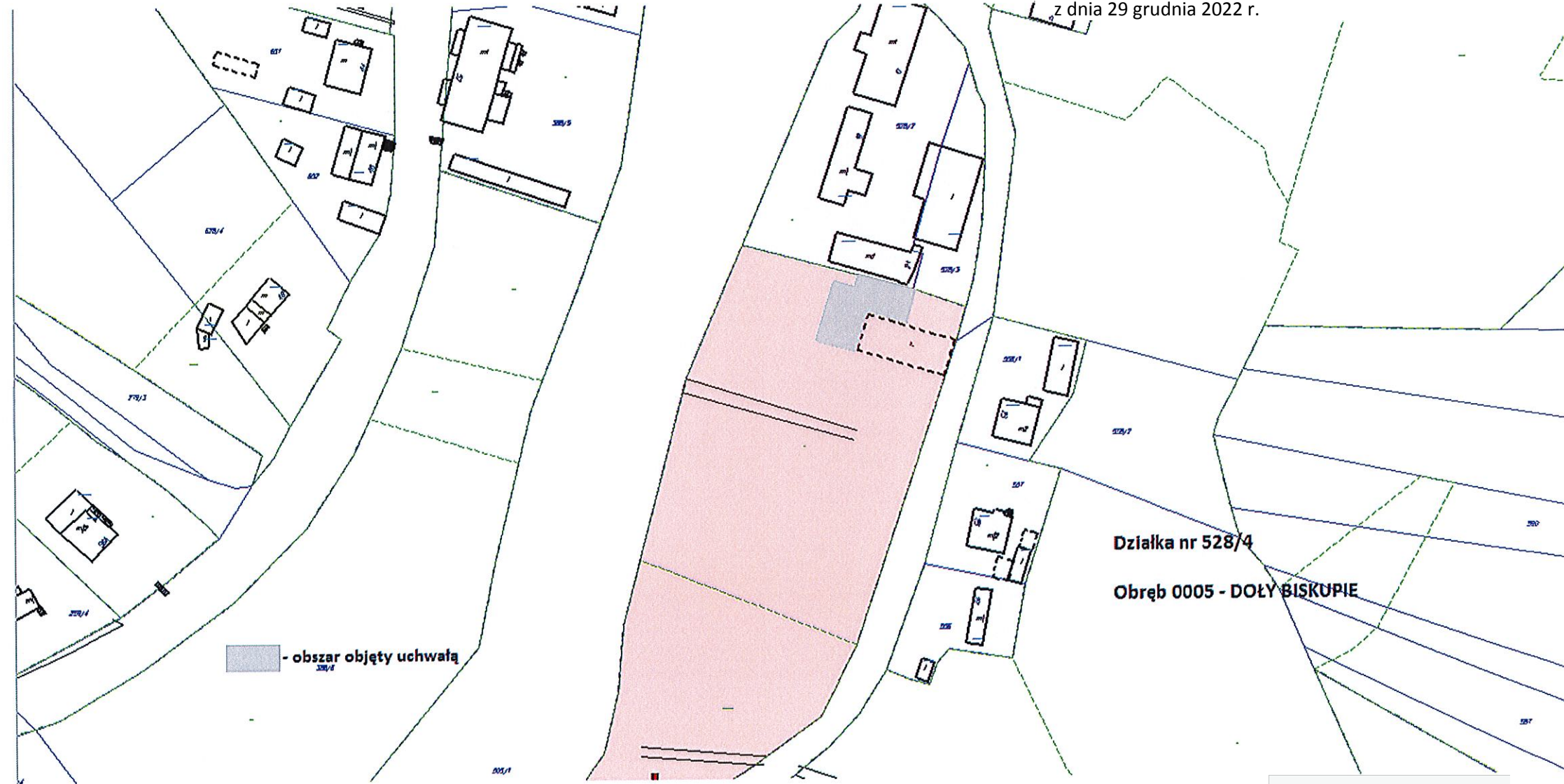
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXVII.561.2022  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia 29 grudnia 2022 r.



Działka nr 528/4  
Obręb 0005 - DOŁY BIŚKUPIE

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
*Piotr Bek*

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXVII.561.2022  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia 29 grudnia 2022 r.

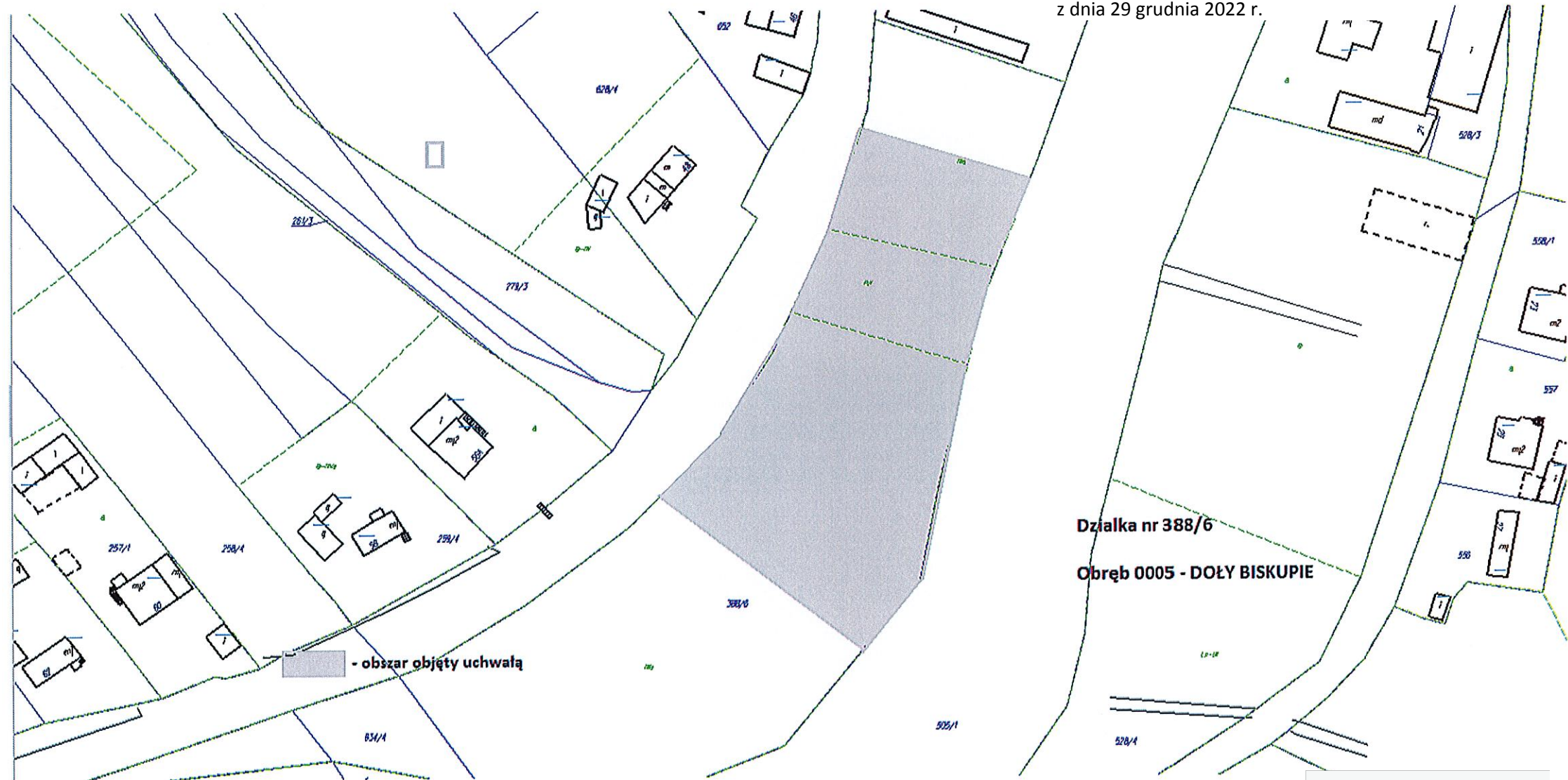


- obszar objęty uchwałą

Działka nr 528/4  
Obręb 0005 - DOŁY BISKUPIE

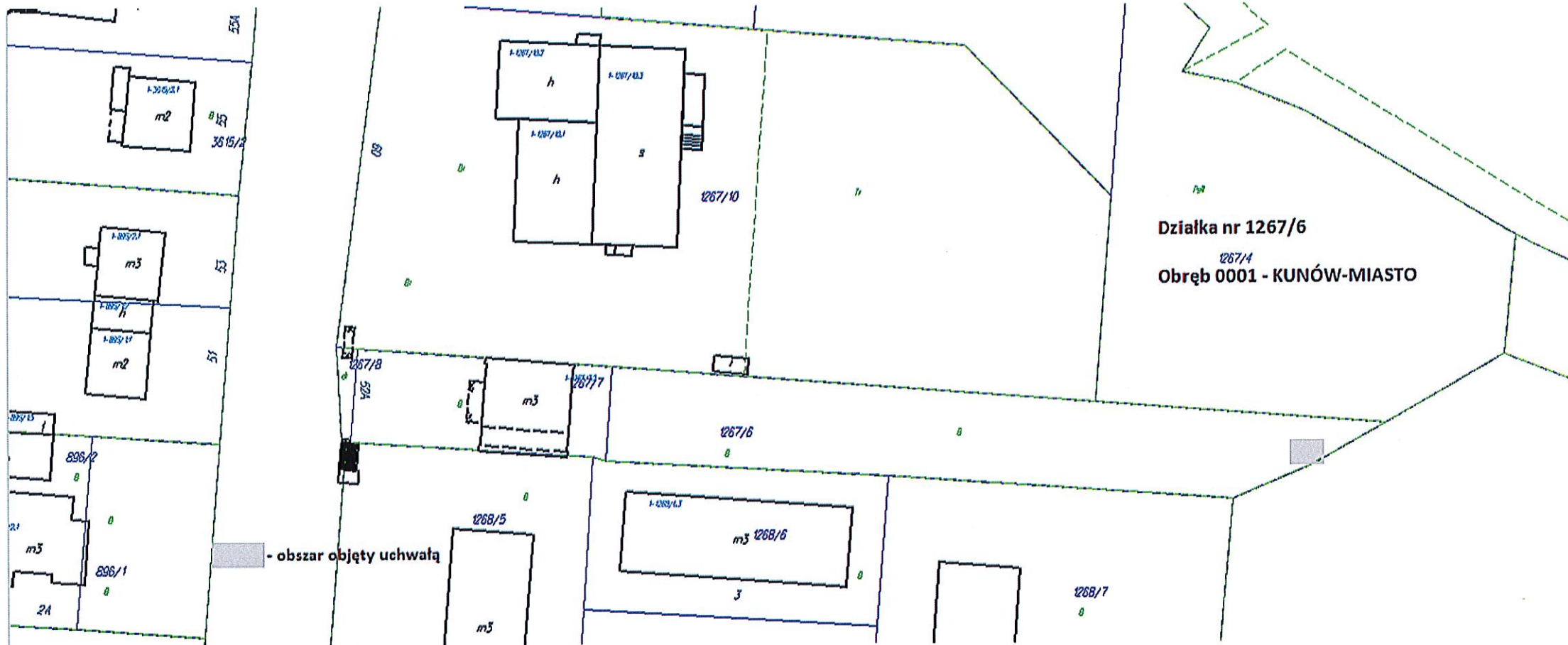
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
*Piotr Bek*

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXXVII.561.2022  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia 29 grudnia 2022 r.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
*Piotr Bek*

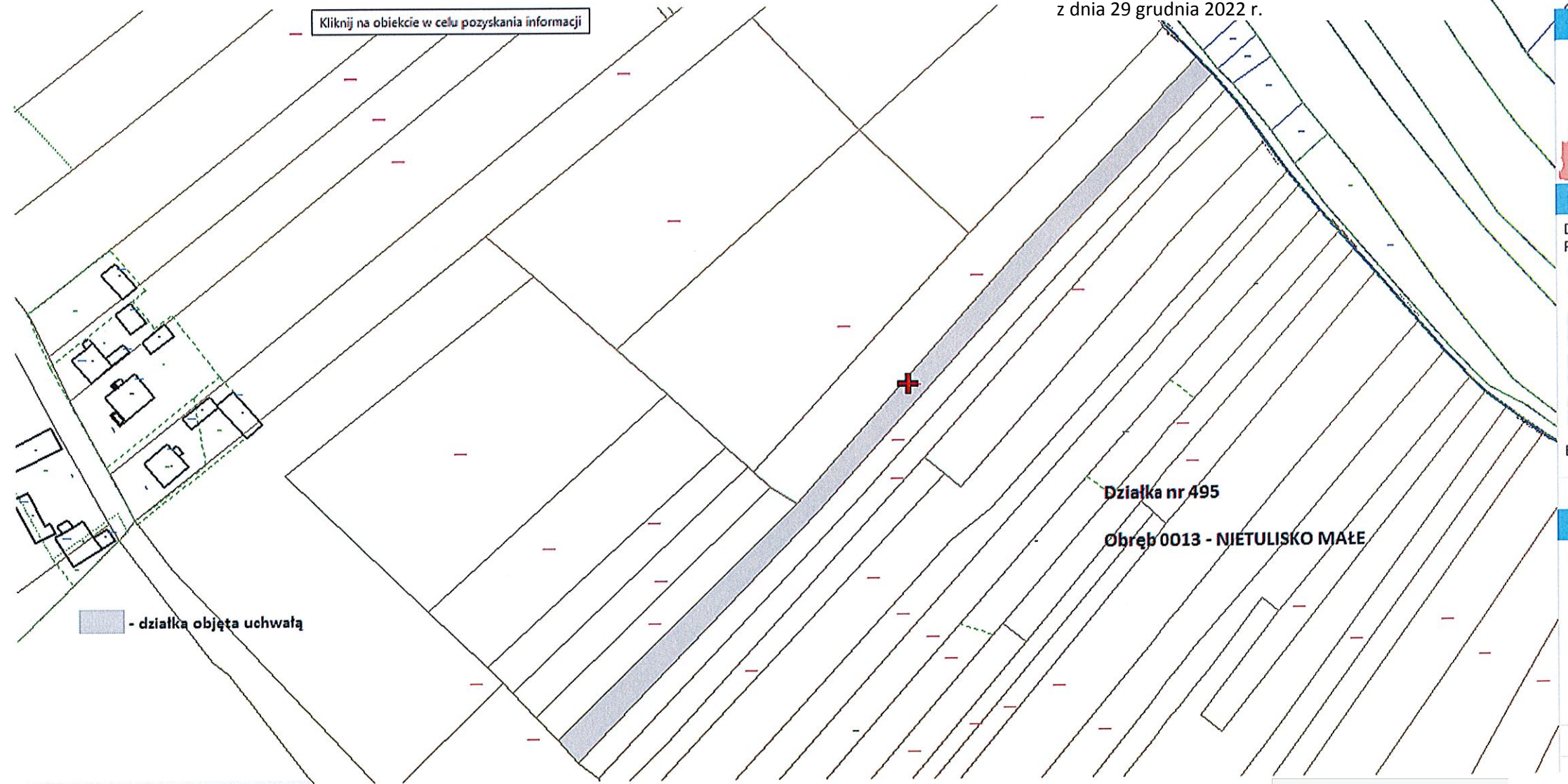
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXXXVII.561.2022  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia 29 grudnia 2022 r.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
*Piotr Bek*

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LXXXVII.561.2022  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia 29 grudnia 2022 r.

Kliknij na obiekcie w celu pozyskania informacji



- działka objęta uchwałą

Działka nr 495

Obwód 0013 - NIETULISKO MAŁE

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
*Piotr Bek*



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LXXXVII.561.2022  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia 29 grudnia 2022 r.



**Działka nr 562**  
**Obwód 0013 - NIETULISKO MAŁE**

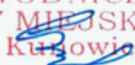
 - działak objęta uchwałą

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
*Piotr Bek*

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LXXXVII.561.2022  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia 29 grudnia 2022 r.



 - działak objęta uchwałą

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
  
Piotr Bek

## Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wydzierżawienia nieruchomości na terenie Gminy Kunów, stanowiących własność Gminy Kunów, w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony.

Regulacja zawarta w zdaniu drugim art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), zwana dalej u.g.n., upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, to jest umów użytkowania, najmu, dzierżawy. Użyta w art. 37 ust. 4 u.g.n. liczba mnoga ("umów"), łączy się ze zdaniem pierwszym tego artykułu i nie świadczy o dopuszczalności wyrażenia przez radę zgody na odstąpienie od trybu przetargowego przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w sposób generalny. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga indywidualnej zgody rady wyrażonej uchwałą podejmowaną na wniosek organu wykonawczego gminy (por. ustawa o gospodarce nieruchomościami, Komentarz, pod redakcją G. Bieńka, Wydawnictwo Prawnicze Lexis Nexis, Warszawa 2005 r. str. 219).

Zatem uprawnienia rady wynikające z art. 37 ust. 4 zdanie drugie, ograniczają się do wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu w konkretnym zindywidualizowanym przypadku wskazanym we wniosku organu wykonawczego. Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zatem zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość. Zgody tej nie można wyrażać w sposób generalny, abstrakcyjny, na przyszłość i w stosunku do nieskonkretyzowanych przypadków. Oznacza to, że w sytuacji, gdy organ wykonawczy gminy zdecyduje o celowości odstąpienia od obowiązku zachowania przetargowego trybu zawierania umów, co leży w jego wyłącznej kompetencji, wówczas zobowiązany jest uzyskać zgodę rady.

W związku z faktem, że umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami wygasają w najbliższym czasie, zachodzi konieczność podjęcia indywidualnej uchwały w sprawie dalszej dzierżawy nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Miejskiej, gdyż dotychczasowi dzierżawcy korzystali, jako ostatni z nieruchomości na podstawie umów dzierżawy przez okres, co najmniej 3 lat. Wskazane nieruchomości będą przeznaczone na następujące cele:

- 1) uprawa rolna: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 193 o powierzchni 16 000 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie geodezyjnym 0004 – CHOCIMÓW;
- 2) ogródek przydomowy: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 528/4 o powierzchni 321 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie geodezyjnym 0005 – DOŁY BISKUPIE;
- 3) ogródek przydomowy: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 528/4 o powierzchni 213 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie geodezyjnym 0005 – DOŁY BISKUPIE;
- 4) uprawa rolna: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 388/6 o powierzchni 4 000 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie geodezyjnym 0005 – DOŁY BISKUPIE;
- 5) grunt pod garażem typu blaszak: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1267/6 o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO;
- 6) uprawa rolna: działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 495 o powierzchni 2 147 m<sup>2</sup>, położona w obrębie geodezyjnym 0013 – NIETULISKO MAŁE;
- 7) uprawa rolna: działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 562 o powierzchni 1 244 m<sup>2</sup>, położona w obrębie geodezyjnym 0013 – NIETULISKO MAŁE;
- 8) uprawa rolna: działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 563 o powierzchni 1 242 m<sup>2</sup>, położona w obrębie geodezyjnym 0013 – NIETULISKO MAŁE.

Z planu gospodarowania nieruchomościami gminnymi wynika, iż ww. nieruchomości nie są planowane do zagospodarowania na inne cele.

Szacowany dochód roczny, jaki gmina uzyska z dzierżawy przedmiotowych nieruchomości wyniesie 1 468,06 zł.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejszą uchwałę.

*Opracował:*

*Referat Gospodarki Mieniem*