



**KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Ostrowcu Świętokrzyskim
ul. Wardyńskiego 32, 27-400 Ostrowiec Św.**

Znak sprawy: PZ.5564.16.2019

Egz. Nr 2

P R O T O K Ó Ł ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1313 późn. zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniu 21-22 maja 2019 roku przez:

1. mł. kpt. mgr inż. Tomasz Duda-Dowódca Zastępy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 1 KP PSP w Ostrowcu Świętokrzyskim, legitymacja służbowa nr 34/2017 z dnia 30 czerwca 2017 r.
2. kpt. mgr inż. Sebastian Klaus-Starszy Specjalista w Sekcji Kontrolno-Rozpoznawczej KP PSP w Ostrowcu Świętokrzyskim, legitymacja służbowa nr 25/2017 z dnia 21 lutego 2017 r.

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli

legitymujących się upoważnieniem numer PZ.5564.16.2019 z dnia 16 maja 2019 roku, wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Ostrowcu Świętokrzyskim, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w obiekcie:

przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku świetlicy na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową wraz z zewnętrznymi instalacjami wod. – kan., c.o., energii elektrycznej, wentylacji, budowy zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przykanalikiem, na działkach o numerach ewidencyjnych: 89, 90, 91/2, 152/2 w Kolonii Inwalidzkiej, gmina Kunów

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu budowlanego, terenu, urządzenia oraz jego adres – lokalizację)

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego
Urząd Miasta i Gminy Kunów, ul. Warszawska 45 B; 27-415 Kunów	Pan Dariusz Karwiński – Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Kunów

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Pani Małgorzata Mazur – przedstawiciel Urzędu Miasta i Gminy Kunów	Pan Przemysław Cielecki – pracownik Urzędu Miasta i Gminy Kunów

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczy:

- ocena zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym,
- przestrzegania przepisów przeciwpożarowych,
- oceny zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym,
- postępowania z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi,
- rozpoznania możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej w obiekcie.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urzędzeń:

- 1 Budynek usługowo-mieszkalny zlokalizowany na działkach nr ewid. 89, 90, 91/2, 152/2 w Kolonii Inwalidzkiej, gm. Kunów.

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

2 Informacje dot. zgłaszanego obiektu

Dane inwestora	Informacja dotycząca zgłoszenia zakończenia budowy
Urząd Miasta i Gminy Kunów, ul. Warszawska 45 B; 27 415 Kunów	Zawiadomienie z dnia 14.05.2019 r. Burmistrza Miasta i Gminy Kunów w sprawie czynności odbiorowych o zakończeniu budowy obiektu budowlanego na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 15/2017 z dnia 20.01.2017 r.
Dane kierownika budowy:	

3 Charakterystyka obiektu:

3.1 Zwięzła charakterystyka z podstawowymi danymi budynku

Przedmiotowy obiekt to budynek usługowo-mieszkalny, w którym funkcje usługowa i mieszkalna stanowią odrębne strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi (ZL III – część usługowa, oraz ZL IV – część mieszkalna). Strefy te oddzielone są ścianami o odporności ogniowej REI 60 oraz drzwiami EI 30.

Część usługową stanowi świetlica wiejska, w której skład wchodzi: dwie sale wraz z zapleczem kuchennym i pomieszczeniami higienicznymi – na parterze; część gospodarcza – w piwnicy i w wydzielonych pomieszczeniach na piętrze. Poddasze stanowi nieużytkowaną przestrzeń gospodarczą – zapis z projektu. Ogrzewanie realizowane jest za pomocą elektrycznej instalacji c.o. poprzez grzejniki elektryczne i elektrowentylacyjne. Do zasilania kuchenek gazowych w pomieszczeniach stosowane są butle propan-butan o masie 11 kg.

Na część mieszkalną składają się trzy wyodrębnione, samodzielne lokale mieszkalne zlokalizowane na piętrze budynku, z dostępem poprzez odrębną klatkę schodową.

Parametry budynku:

powierzchnia zabudowy: 234,50 m²,

powierzchnia użytkowa: 428,05 m²,

ilość kondygnacji nadziemnych: 2,

ilość kondygnacji podziemnych: 1,

wysokość budynku: 10,34 m – budynek niski,

odległość od granicy sąsiedniej działki: min. 4 m,

odległość od budynków na działce sąsiedniej: min. 8 m.

Budynek został wykonany w klasie odporności pożarowej „D”; konstrukcja nośna: R 30, strop: REI 30, ściana zewnętrzna: EI 30, mieszkania oddzielone przegrodami EI 30, piwnica wydzielona ścianami i stropem REI 60 i zamknięta drzwiami EI 30, wszystkie elementy budynku są nie rozprzestrzeniające ognia.

Z pierwszego piętra budynku, w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne, bezpośrednio na zewnątrz prowadzi klatka schodowa. Długość dojść i przejść zgodna z przepisami ppoż. i dokumentacją projektową. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zastosowano w dwóch pomieszczeniach świetlicy.

Klatka schodowa w strefie pożarowej ZL III, prowadząca do pomieszczeń gospodarczych nie służy ewakuacji, gdyż pomieszczenia te nie są przeznaczone na pobyt ludzi.

Obiekt wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz gaśnice zgodnie z normatywem.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest z hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego w wymaganej odległości od obiektu. Wymagana ilość wody dla danego budynku wynosi 10 dm³/s.

Kontrolowany podczas kontroli przedstawił instrukcję bezpieczeństwa pożarowego opracowaną przez inż. poż. |

Instrukcja została

3.2 Przedstawiono dokumentację w zakresie architektoniczno-budowlanym:

Decyzja/decyzje pozwolenia na budowę	Decyzja Nr 15/2017 z dnia 20.01.2017 r. znak AB.6740.350.2016.RB, obejmująca: „przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku świetlicy na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową wraz z zewnętrznymi instalacjami wod. – kan., c.o., energii elektrycznej, wentylacji, budowy zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przykanalikiem, na działkach o numerach ewidencyjnych: 89, 90, 91/2, 152/2 w Kolonii Inwalidzkiej, gmina Kunów” - kserokopia w załączeniu.
Dziennik budowy	Przedstawiono dzienniki budowy nr 253/2018 z wpisem końcowym z dnia 28.10.2018 r. o zakończeniu budowy przez kierownika budowy –
Oświadczenie kierownika budowy (według wzorów PINB tj. 2A lub 2B) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami.	Przedstawiono oświadczenie kierownika budowy – A: z dnia 26.10.2018 r. o zakończeniu budowy. Kserokopia dokumentu w aktach sprawy.

Postanowienie/postanowienia wyrażające zgodę na odstępstwo od przepisów z wyłączeniem postanowień KW	Nie dotyczy
Postanowienie/postanowienia, opinie komendanta wojewódzkiego PSP dot. rozwiązań zamiennych, zastępczych.	Nie dotyczy
Projekt/projekty budowlane stanowiące załącznik do decyzji pozwolenia na budowę branże: - architektoniczna, - zagospodarowania terenu.	Projekt budowlany: „przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku świetlicy na budynek usługowo – mieszkalny ze świetlicą wiejską wraz z wewnętrznymi instalacjami wod. – kan., c.o., energii elektrycznej, wentylacji, budowy zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przykanalikiem” Projekt z lipca 2016 r. opracował architekt mgr inż. arch. nr Studio Projekt Projekt uzgodniony bez uwag z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (pr nr. 457/2003 w dniu 10.08.2016 r.
Dokument potwierdzający wymagane parametry zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów i wewnętrznego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych	Do obiektu zapewniono wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (10 l/s). Przedstawiono protokół z badania wydajności hydrantu zlokalizowanego na placu przy ul. Grabowieckiej z dnia 17.05.2019 r. sporządzony przez „Godpoż” Zakład Usług Pożarowych, Protokół bez uwag podpisany
Pismo dot. nadania numeru porządkowego (adresowego)	Nie dotyczy
Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.	Nie dotyczy
Protokół współdziałania urzędów przeciwpożarowych w ramach scenariusza rozwoju zdarzeń.	-
Wskazanie (kopii) rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z wprowadzonymi zmianami nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, oraz opis wprowadzonych zmian	Nie dotyczy
Projekt wykonawczy/powykonawczy branże: - architektoniczna, - zagospodarowania terenu.	Nie dotyczy
Indywidualna dokumentacja techniczna dot. jednostkowych rozwiązań opracowana zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.	Nie dotyczy
Dokumentacja techniczna zabezpieczenia ppoż. elementów konstrukcyjnych budynku np. konstrukcji stalowej, drewnianej, itp.	Nie dotyczy
Projekt lub dokumentację branżową na podstawie których, wykonano w obiekcie dźwig dla ekip ratowniczych	Nie dotyczy
Opracowane dla obiektu obliczenia numeryczne CFD („symulacje komputerowe”) dot. warunków bezpieczeństwa pożarowego.	Nie dotyczy
Opracowane dla obiektu opinie techniczne np. KG PSP, KW PSP, CNBOP, ITB, itp.	Nie dotyczy
Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów budowlanych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, które zastosowano w obiekcie. np. drzwi przeciwpożarowe – aprobatą techniczną, certyfikat zgodności, deklaracja właściwości użytkowych.	Przedstawiono certyfikaty potwierdzające odpowiednie odporności ogniowe dla drzwi ppoż.
Oświadczenia wykonawcy lub kierownika budowy dot. biernych zabezpieczeń przeciwpożarowych np. dylatacje, drzwi ppoż., konstrukcja stalowa, drewniana, przejść i przepustów instalacyjnych, itp.	Według oświadczenia kierownika budowy kanały wentylacyjne nie łączą się pomiędzy strefami ZI III i ZL IV -
Opis, uwagi:	Brak uwag

3.3 Przedstawiono dokumentację w zakresie urządzenia przeciwpożarowego

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego	Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
Projekt budowlany urządzenia przeciwpożarowego stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Projekt budowlany: „przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku świetlicy na budynek usługowo – mieszkalny ze świetlicą wiejską wraz z wewnętrznymi instalacjami wod. – kan., c.o., energii elektrycznej, wentylacji, budowy zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przykanalikiem” Projekt z lipca 2016 r. opracował architekt Studio Projekt Projekt uzgodniony bez uwag z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych upr nr. 457/2003 w dniu 10.08.2016 r.
Projekt wykonawczy/powykonawczy urządzenia przeciwpożarowego	Nie dotyczy.
Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji/urządzenia przeciwpożarowego zgodnie z założeniami projektowymi	Przedstawiono oświadczenie kierownika budowy – A: z dnia 26.10.2018 r. o zakończeniu budowy. Kserokopia dokumentu w aktach sprawy.
Protokół z prób i testów potwierdzających prawidłowość działania urządzenia.	Przedstawiono protokół bez uwag nr 1 z badań natężenia oświetlenia awaryjnego z dnia 23.10.2018 r. sporządzony przez Elektro – Instal, podpisany przez .
Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów urządzenia ppoż., zastosowanych w obiekcie.	Bez uwag. Kontrolowany przedstawił certyfikaty.
Opis, uwagi: W dniu 21.05.2019 r. sprawdzono z wynikiem pozytywnym zadziałanie systemu.	

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego	Wyłącznik ppoż. prądu
Projekt budowlany urządzenia przeciwpożarowego stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Projekt budowlany: „przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku świetlicy na budynek usługowo – mieszkalny ze świetlicą wiejską wraz z wewnętrznymi instalacjami wod. – kan., c.o., energii elektrycznej, wentylacji, budowy zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przykanalikiem” Projekt z lipca 2016 r. opracował architekt Studio Projekt Projekt uzgodniony bez uwag z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych upr nr. 457/2003 w dniu 10.08.2016 r.
Projekt wykonawczy/powykonawczy urządzenia przeciwpożarowego	Nie dotyczy.
Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji/urządzenia przeciwpożarowego zgodnie z założeniami projektowymi	Przedstawiono oświadczenie kierownika budowy – A: z dnia 26.10.2018 r. o zakończeniu budowy. Kserokopia dokumentu w aktach sprawy.
Protokół z prób i testów potwierdzających prawidłowość działania urządzenia.	Przedstawiono protokół bez uwag z prób i badań potwierdzających prawidłowość działania głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu z dnia 23.10.2018 r. sporządzony przez Elektro – Instal, podpisany przez .
Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów urządzenia ppoż., zastosowanych w obiekcie.	Bez uwag.
Opis, uwagi: W dniu 21.05.2019 r. sprawdzono z wynikiem pozytywnym zadziałanie urządzenia	

3.4 Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych – nie dotyczy

3.4.1 Wyposażenie obiektu w systemy ochrony przeciwpożarowej zawierające substancje kontrolowane

Substancje kontrolowane w systemach ochrony przeciwpożarowej					<input type="checkbox"/> występują*	<input checked="" type="checkbox"/> nie występują
Nazwa systemu ochrony przeciwpożarowej	Lokalizacja	Rodzaj środka stosowanego w instalacji	GWP (środku gaśniczego)	Ilość (masa środka)	Nazwa operatora odpowiedzialnego za system	

3.5 Przedstawiono dokumentację w zakresie instalacji użytkowej

Nazwa instalacji użytkowej	Elektryczna i odgromowa
Projekt budowlany instalacji stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Projekt budowlany: „przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku świetlicy na budynek usługowo – mieszkalny ze świetlicą wiejską wraz z wewnętrznymi instalacjami wod. – kan., c.o., energii elektrycznej, wentylacji, budowy zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przykanalikiem” Projekt z lipca 2016 r. opracował architekt : Studio Projekt. Projekt uzgodniony bez uwag z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
Projekt wykonawczy/powykonawczy instalacji	Nie dotyczy.
Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji zgodnie z założeniami projektowymi	Przedstawiono oświadczenie kierownika budowy – A : z dnia 26.10.2018 r. o zakończeniu budowy. Kserokopia dokumentu w aktach sprawy.
Protokół z prób, badań potwierdzających sprawność techniczną instalacji.	Przedstawiono protokoły nr 1 bez uwag z prób i badań potwierdzających sprawność instalacji elektrycznej i odgromowej z dnia 23.10.2018 r. sporządzonych przez Elektro – Instal podpisany przez
Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów instalacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, zastosowanych w obiekcie.	Bez uwag.
Opis, uwagi: brak	

Nazwa instalacji użytkowej	Wentylacja grawitacyjna
Projekt budowlany instalacji stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Projekt budowlany: „przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku świetlicy na budynek usługowo – mieszkalny ze świetlicą wiejską wraz z wewnętrznymi instalacjami wod. – kan., c.o., energii elektrycznej, wentylacji, budowy zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przykanalikiem” Projekt z lipca 2016 r. opracował architekt : Studio Projekt Projekt uzgodniony bez uwag z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych upr nr. 457/2003 w dniu 10.08.2016 r.
Projekt wykonawczy/powykonawczy instalacji	Nie dotyczy.
Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji zgodnie z założeniami projektowymi	Przedstawiono oświadczenie kierownika budowy – A : dnia 26.10.2018 r. o zakończeniu budowy. Kserokopia dokumentu w aktach sprawy.
Protokół z prób, badań potwierdzających sprawność techniczną instalacji.	Przedstawiono protokół nr 01/18/kom z dnia 26.10.2018 r. odnośnie drożności przewodów kominowych wentylacyjnych i dymowych bez uwag przez Usługi Kominarskie P.H.U. Activ Protokół podpisał mistrz kominarski
Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów instalacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, zastosowanych w obiekcie.	Bez uwag
Opis, uwagi: brak	

4 Stwierdzone niezgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę – brak.

5 Stwierdzone niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi:

1. Brak oznakowania hydrantu zewnętrznego – kontrolowany usunął w trakcie czynności odbiorowych.

6 Stwierdzone niezgodności wykonania obiektu z przepisami techniczno – budowlanymi – brak

7 Przeprowadzone próby działania urządzeń przeciwpożarowych:

<p>W trakcie kontroli w dniu 21.05.2019 r. przeprowadzono następujące próby:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ppoż wyłącznik prądu – próba pozytywna 2. Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) – próba pozytywna <p>Uwagi: brak</p>
--

8 Podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych zauważono/stwierdzono:

<input type="checkbox"/>	Oznakowanie znakami bezpieczeństwa i ewakuacji	prawidłowe
	Wypożyczenie w gaśnice	prawidłowe
	Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu	prawidłowa
	Lokalizacja głównego zaworu gazu	Nie dotyczy
	Opis zewnętrznego zaopatrzenia w wodę do gaszenia pożaru	1 hydrant HP 80 w wymaganej odległości – podziemny, zlokalizowany przy budynku
	Opis warunków dojazdu pożarowego	Do przedmiotowego budynku zapewniony jest dojazd drogą gminną.

9 Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Brak

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 6 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Damian Kawiński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

STARSZY SPECJALISTA
ds. Kontrolno-Rozpoznawczych
kpt. mgr inż. Sebastian Klaus

S-cin zastępca
w Astrowie 3m

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)