

**RADA MIEJSKA**  
w Kunowie

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kunów.

**ZAŁĄCZNIK Nr 4**

Do Uchwały Nr LXVI.383.2018 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29.03. 2018 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi/ Uzasadnienie rozpatrzenia uwag
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	28.02.2018		Uwaga o zmianę przeznaczenia części działek do celów budowlanych <u>przy granicy z gruntami miejscowości Janik.</u>	23/2,23/3 Wymysłów	ZL-tereny lasów	+		+		Całość wnioskowanej działki nr 23/2 oraz część nr 23/3 (80m) od strony ulicy Słonecznej została przeznaczona pod zabudowę RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług). W części działki 23/3 graniczącej z sołectwem Janik występuje gęste zadrzewienie tworzące zwartą strukturę ekosystemu leśnego. Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznaczania terenów zabudowy na obszarach zwartej zieleni i lasów.
2.	28.02.2018		Uwaga o zmianę przeznaczenia całej działki na cele mieszkalno - usługowe.	2180 Kunów	W części RMN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)	+		+		W części zachodniej działka zgodna z wnioskowanym przeznaczeniem. Istniejący obiekt wybudowany w oparciu o pozwolenie na budowę będzie funkcjonował zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza to zapis studium w części tekstowej kierunków w punkcie 3.2 ppkty 5, 7 i 14. Szczegółowe zagospodarowanie zostanie dokonane na etapie mpzp z uwagi na znaczne spadki i możliwość osuwania się mas ziemnych – tereny niekorzystne pod inwestycje.
3.	28.02.2018		Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinna.	991/1, 991/2 Janik	W części RMN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)	+		+		Całość wnioskowanej działki nr 991/1 oraz część nr 991/2 (60m) od ulicy Wiatracznej została przeznaczona pod zabudowę RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług). Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscach do tego predysponowanych i spełnia wymogi przedstawione we wniosku. Studium wyklucza wyznaczanie zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania niepożądanego procesu rozpraszania zabudowy. Sprecyzowanie terenu przeznaczonego pod zabudowę odbędzie się na etapie mpzp, co dopuszcza zapis studium w części tekstowej kierunków w punkcie 3.2 ppkty 5, 7 i 14.

4.	27.02.2018		Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną.	75 Bokszycka	W części RMN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)	+	W części.	+	W części.	<p>Część wnioskowanej działki nr 75 w pasie 60 m od ulicy została przeznaczona pod zabudowę RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług).</p> <p>Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscach do tego predysponowanych. Zabudowa uzupełniona jest w ciągach komunikacyjnych, posiadających infrastrukturę techniczną. Projekt Studium wyklucza wyznaczanie zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy.</p> <p>Sprecyzowanie terenu przeznaczonego pod zabudowę odbędzie się na etapie mpzp, co dopuszcza zapis studium w części tekstowej kierunków w punkcie 3.2 ppkty 5, 7 i 14.</p>
5.	27.02.2018		Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną.	57/1 Miłkowska Karczmą	Zld – tereny dolesień			X	X	<p>Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznaczania terenów zabudowy na obszarach zwartej zieleni.</p> <p>Występujące zadrzewienie na sąsiednich działkach tworzące zwartą strukturę ekosystemu leśnego należy utrzymać i doleścić.</p> <p>Zabudowa uzupełniona jest w ciągach komunikacyjnych, posiadających infrastrukturę techniczną. Projekt Studium wyklucza wyznaczanie zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy, czego celem jest m.in. opracowany bilans terenów.</p>
6.	27.02.2018		Uwaga o zmianę przeznaczenia części działki pod zabudowę jednorodzinną oraz reszty powierzchni działki pod inne usługi.	93 Miłkowska Karczmą	RMN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług, UPP - tereny aktywności gospodarczej w tym działalności produkcyjnej UPP i UPP.1	+		+		<p>W Projekcie Studium na działce przewidziano pas 50m od strony ulicy z przeznaczeniem pod zabudowę RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług). Reszta działki znajduje się w przeznaczeniu UPP(tereny aktywności gospodarczej w tym działalności produkcyjnej UPP i UPP.1), co w pełni umożliwia wykonywanie działalności gospodarczej, szeroko pojętych usług, rzemiosła, wytwórstwa, magazynów i składów.</p>
7.	28.02.2018		Uwaga o zmianę przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną.	216/1,227,192 Doły Biskupie	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów), RMN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług	+	W części.	+	W części.	<p>Wnioskowane działki 216/1,227 zlokalizowane są na obszarach prawdopodobieństwa występowania osuwisk. Studium nie przewiduje lokalizacji zabudowy na terenach zagrożonych pomimo istniejącego ciągu komunikacyjnego wraz z infrastrukturą techniczną. Działka o numerze 192 zlokalizowana jest na obszarze udokumentowanego złoza Doły Biskupie – Godów. Studium wyklucza zabudowę na terenach złóż, obszarów i terenów górniczych co ma uzasadnienie w przepisach odrębnych. Projekt Studium wyznaczył pas o szer. ok. 30 m od drogi z przeznaczeniem pod zabudowę RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej</p>

										<p>jednorodzinnej, zagrodowej i usług), co wynika z położenia złoża.</p> <p>Sprecyzowanie terenu przeznaczonego pod zabudowę odbędzie się na etapie mpzp, co dopuszcza zapis studium w części tekstowej kierunków w punkcie 3.2 ppkty 5, 7 i 14, ponadto możliwe będzie w dokładniejszej skali opracowania uszczegółowienie obszarów potencjalnych osuwisk.</p>	
8.	22.02.2018		<p>Uwaga o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę jednorodzinną oraz zmianę przeznaczenia składanych wcześniej wniosków w części z terenów RMN na MNU.</p>	<p>561/2, 1171/2, 1167/2, 550/2, 553, 554/2, 555/2, 557/2, 559/2 Janik</p>	<p>RMN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług, R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów), ZL-tereny lasów</p>	+	X	+	X	<p>W części.</p> <p>W części.</p> <p>W części.</p> <p>W części.</p>	<p>Projekt studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach wyznaczonych w obowiązującym mpzp. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. Projekt studium nie wyznacza nowych terenów zabudowy, innych niż w obowiązującym mpzp.</p> <p>Na wnioskowanej działce nr 1171/2 Projekt Studium przewiduje pas 80 m (+50m) obejmujący w części działkę nr 561/2 pod zabudowę RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług).</p> <p>Sprecyzowanie terenu przeznaczonego pod zabudowę odbędzie się na etapie mpzp, co dopuszcza zapis studium w części tekstowej kierunków w punkcie 3.2 ppkty 5, 7 i 14.</p>
9.	22.02.2018		<p>Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem działalności gospodarczej.</p>	<p>681 Janik</p>	<p>R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)</p>	+	X	+	X	<p>W części.</p> <p>W części.</p> <p>W części.</p> <p>W części.</p>	<p>Wnioskowaną działkę obejmuje pas 50 m od wyznaczonego terenu zabudowy RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług) na sąsiednich działkach (769,770,771).</p> <p>Projekt studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach wyznaczonych w obowiązującym mpzp. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. Projekt studium nie wyznacza nowych terenów zabudowy, innych niż w obowiązującym e mpzp.</p> <p>Wnioskowana działka znajduje się w bliskim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Wzgórza Kunowskie objętymi odrębnymi przepisami określającymi lokalizację zabudowy. Projekt w przedstawionej formie został zaopiniowany i uzgodniony z RDOŚ w Kielcach a wprowadzanie terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary Natura 2000 było przedmiotem wytycznych tego organu. Niemniej sprecyzowanie terenu przeznaczonego pod zabudowę odbędzie się na etapie mpzp, co dopuszcza zapis studium w części tekstowej kierunków w punkcie 3.2 ppkty 5, 7 i 14.</p>

10.	21.02.2018		Uwaga o zmianę przeznaczenia działek na cele budowlane.	384/4 Miłkowska Karczna 228 Wymysłów	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów), ZL-tereny lasów, Zld – tereny dolesień		X		X	<p>Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznaczania terenów zabudowy na obszarach zwartej zieleni. Na wnioskowanej działce nr 228 występujące zadrzewienie tworzy zwartą strukturę ekosystemu leśnego, należy je utrzymać i doleścić.</p> <p>Zabudowa uzupełniona jest w ciągach komunikacyjnych, posiadających infrastrukturę techniczną.</p> <p>Projekt studium na terenie wnioskowanej działki nr 384/4 nie przewiduje wyznaczania nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach wyznaczonych w obowiązującym mpzp. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę.</p>
11.	19.02.2018		Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodziną.	167/2 Wymysłów	RMN (tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług), R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów), ZL-tereny lasów	+		+		<p>Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscach do tego predysponowanych. Zabudowa uzupełniona jest w ciągach komunikacyjnych, posiadających infrastrukturę techniczną. Projekt Studium wyklucza wyznaczanie zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy.</p> <p>Na wnioskowanej działce nr 167/2 od strony ulicy Wesolej wyznaczono pas 80 m od zabudowę RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług).</p> <p>Sprecyzowanie terenu przeznaczonego pod zabudowę odbędzie się na etapie mpzp, co dopuszcza zapis studium w części tekstowej kierunków w punkcie 3.2 ppkty 5, 7 i 14.</p>
12.	14.02.2018		Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodziną.	211/7 Miłkowska Karczna	RMN (tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług), R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)	+		+		<p>Studium przewiduje na wnioskowanej działce pas zabudowy o szerokości 80 m od zabudowę RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług).</p> <p>Projekt Studium wyklucza wyznaczanie zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy. Zabudowa ograniczana jest w odpowiednich szerokościach pasów przeznaczonych pod zabudowę przy głównych ciągach komunikacyjnych posiadających infrastrukturę techniczną.</p> <p>Sprecyzowanie terenu przeznaczonego pod zabudowę odbędzie się na etapie mpzp, co dopuszcza zapis studium w części tekstowej kierunków w punkcie 3.2 ppkty 5, 7 i 14.</p>
13.	14.02.2018		Uwaga o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę jednorodziną.	22/5,23/9 Kolonja Inwalidzka	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i		X		X	<p>Projekt studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w</p>

					zakrzewień, pastwisk i sadów)					obszarach wyznaczonych w obowiązującym mpzp. Projekt studium nie wyznacza nowych terenów zabudowy, innych niż w obowiązującym palenie mpzp. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę.
14.	14.02.2018		Uwaga o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę jednorodziną.	21 Kunów 456/1 Janik	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)		X		X	Projekt studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach wyznaczonych w obowiązującym mpzp. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę, które to obszary stanowią kontynuację istniejącego układu osadniczego. Projekt Studium wyklucza wyznaczanie zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy.
15.	05.02.2018		Uwaga o zmianę przeznaczenia działek pod przeznaczenie rolne.	467/7, 468/7 Janik	US - tereny usług sportu i rekreacji, R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)	+		+		Prowadzona procedura dotyczy uchwalania Projektu Studium nie stanowiącego aktu prawa miejscowego. Załączone zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w celu ustalenia klas bonitacyjnych gleb dla przedmiotowej nieruchomości nie wpływa na ustalenia studium w sposób znaczący. Prawdopodobnie omyłkowo również uwaga dotyczy miejscowego planu.  Inwentaryzacja gminy poprzedzająca utworzenie Projektu Studium oraz obowiązujący podkład mapowy wykazuje, iż na części wnioskowanych działek, zlokalizowane jest boisko sportowe. Zapisy dotyczące terenów rolniczych nie przewidują realizacji obiektów sportowych. Zgodnie ze stanem istniejącym część działek w granicach boiska sportowego została przeznaczona jako tereny usług sportu i rekreacji, natomiast pozostały obszar zachowuje przeznaczenie terenów rolniczych. Ponadto studium dopuszcza pozostawienie terenów w dotychczasowym użytkowaniu.
16.	30.01.2018		Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę usługową.	1019 Nietulisko Duże	RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług)	+		+		Na terenie wnioskowanej działki nr 1019, Projekt Studium przewiduje tereny RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług) z dopuszczeniem usług zapewniających obsługę mieszkańców oraz innych nieuciążliwych usług. Istnieje całkowita zgodność z postulowanym przeznaczeniem.

17.	30.01.2018		Uwaga zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.  uwaga złożona przez dzierżawcę i niepodpisana	144 Doły Biskupie	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)	+	+	+	+	Projekt studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach wyznaczonych w obowiązującym mpzp. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. Projekt studium nie wyznacza nowych terenów zabudowy, innych niż w obowiązującym mpzp.  Niemniej sprecyzowanie terenu przeznaczonego pod zabudowę odbędzie się na etapie mpzp, co dopuszcza zapis studium w części tekstowej kierunków w punkcie 3.2 ppkt 5, 7 i 14. Tym samym działka przy drodze publicznej może zostać wyznaczona w planie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
18.	29.01.2018		Uwaga zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.  uwaga złożona nie przez właścicieli	145,146 Doły Biskupie	R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)		X		X	Projekt studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach wyznaczonych w obowiązującym mpzp. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. Projekt studium nie wyznacza nowych terenów zabudowy, innych niż w obowiązującym mpzp.
19.	25.01.2018		Uwaga zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	536/4,541/1 Nietulisko Duże	ZN- tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne		X		X	Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscach do tego predysponowanych. Wnioskowana działka nr 541/1 zlokalizowana jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego. Projekt Studium wyklucza wyznaczanie obszarów zabudowy na terenach zagrożonych.  Brak działki o numerze 536/4 w ewidencji gruntów w sołectwie Nietulisko Duże. Prawdopodobnie uwaga ma dotyczyć dz. 538/4 – sąsiedniej.
20.	23.01.2018		Uwaga zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	231/7 Wymysłów	Zld – tereny dolesień		X		X	Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznaczania terenów zabudowy na obszarach zwartej zieleni. Występujące zadrzewienie na sąsiednich działkach tworzące zwartą strukturę ekosystemu leśnego należy utrzymać i doleścić.  Projekt studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach wyznaczonych w obowiązującym mpzp. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. Projekt studium nie wyznacza nowych terenów zabudowy, innych niż w obowiązującym mpzp.

21.	17.01.2018		Uwaga zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	231/2,231/3,231/4 Wymysłów	Zld – tereny dolesień		X		X	<p>Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznaczania terenów zabudowy na obszarach zwartej zieleni. Występujące zadrzewienie na działkach tworzące zwartą strukturę ekosystemu leśnego należy utrzymać i doleścić.</p> <p>Projekt studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach wyznaczonych w obowiązującym mpzp. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. Projekt studium nie wyznacza nowych terenów zabudowy, innych niż w obowiązującym mpzp.</p>
22.	16.01.2018		Uwaga zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	231/5 Wymysłów	Zld – tereny dolesień		X		X	<p>Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznaczania terenów zabudowy na obszarach zwartej zieleni. Występujące zadrzewienie na działkach tworzące zwartą strukturę ekosystemu leśnego należy utrzymać i doleścić.</p> <p>Projekt studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach wyznaczonych w obowiązującym mpzp. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. Projekt studium nie wyznacza nowych terenów zabudowy, innych niż w obowiązującym mpzp.</p>
23.	18.01.2018		Uwaga zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	231/6 Wymysłów	Zld – tereny dolesień		X		X	<p>Studium przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscach do tego predysponowanych, nie wyznaczania terenów zabudowy na obszarach zwartej zieleni. Występujące zadrzewienie na działkach tworzące zwartą strukturę ekosystemu leśnego należy utrzymać i doleścić.</p> <p>Projekt studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów zabudowy ze względu na przeprowadzony bilans terenu, wykazujący duże rezerwy i możliwości lokalizacji zabudowy w obszarach wyznaczonych w obowiązującym mpzp. Studium na ściśle określonych terenach poszerza i dodaje w zależności od potrzeb tereny pod zabudowę. Projekt studium nie wyznacza nowych terenów zabudowy, innych niż w obowiązującym mpzp.</p>

24.	16.01.2018		Uwaga zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	965/1 Janik	RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług), R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)	+	W części.	+	W części.	<p>Studium przewiduje na wnioskowanej działce pas zabudowy o szerokości 112 m od strony ulicy Polnej pod zabudowę RMN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług).</p> <p>Projekt Studium wyklucza wyznaczanie zabudowy na całych powierzchniach działek w celu utrzymania ładu przestrzennego i zahamowania procesu rozpraszania się zabudowy. Zabudowa ograniczana jest w odpowiednich szerokościach pasów przeznaczonych pod zabudowę przy głównych ciągach komunikacyjnych posiadających infrastrukturę techniczną.</p>
-----	------------	--	---	-------------	---	---	-----------	---	-----------	--

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Kunowie



Piotr Bek