

w sprawie: ustalenia opłat miesięcznych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.):

1. Ustala się dla jednostek organizacyjnych gminy, mających siedzibę w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B, następujące opłaty miesięczne według kalkulacji kosztów utrzymania budynku administracyjnego Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, jak w Załączniku nr 2 do Zarządzenia :
 - za koszty ogólne (ogrzewanie, energię i środki czystości) w wysokości 7,79 zł/m² powierzchni zajmowanych pokoi biurowych,
 - za wodę w wysokości 2,70 zł/osobę,
 - za ścieki w wysokości 4,00 zł/osobę.
2. Opłaty naliczone według kalkulacji danych dotyczących powierzchni i osób, jak w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia, wynoszą odpowiednio:
 - Łączna opłata miesięczna z tytułu kosztów dostarczania mediów do lokalu zajmowanego przez Zakład Gospodarki Komunalno – Mieszkaniowej w Kunowie wynosi: 611,67 zł (słownie: sześćset jedenaście zł 67/100); (koszty ogólne: 7,79 zł/m² x 74,22 m² = 578,17 zł + woda: 2,70 zł/osobę x 5 osób = 13,50 zł + ścieki 4,00 zł/osobę x 5 osób = 20,00 zł)
 - Łączna opłata miesięczna z tytułu kosztów dostarczania mediów do lokalu zajmowanego przez Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kunowie wynosi: 1.241,27 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście czterdzieści jeden zł 27/100); (koszty ogólne: 7,79 zł/m² x 144,72 m² = 1.127,37 zł + woda: 2,70 zł/osobę x 17 osób = 45,90 zł + ścieki 4,00 zł/osobę x 17 osób = 68,00 zł)
3. Opłata naliczana będzie do końca miesiąca na podstawie noty obciążającej, opłata za miesiąc styczeń i luty 2017 będzie naliczona do końca marca 2017.
4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy.
5. Traci moc Zarządzenie Nr 60/2016 Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 09.03.2016 r. w sprawie: ustalenia opłat miesięcznych.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2017 roku.

BURMISTRZ
mgn Mech Łodej

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Kunów

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 57/17
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie
z dnia 6-03-2017v

**Dane dotyczące powierzchni oraz osób zatrudnionych
w jednostkach organizacyjnych gminy
mających siedzibę w budynku administracyjnym
Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie**

Powierzchnia biur MGOPS-u	- 144,72 m ²
Pracownicy MGOPS-u	- 17 osób
Powierzchnia biur ZGKM-u	- 74,22 m ²
Pracownicy ZGKM-u	- 5 osób

BURMISTRZ
mgr Lech Łodej

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Kunów

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Nr 5/117
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie
z dnia 6-03-2017

**Kalkulacja kosztów utrzymania budynku administracyjnego
Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie**

lp	Składniki	Koszt roczny		Koszt miesięczny	Miesięczny koszt jednostkowy
1	energia elektryczna	53.206,66 zł	4.433,89 zł	(2.079,97 m ²)	2,13 zł/m ²
2	opał	39.454,90 zł	3.287,91 zł	(2.567,25 m ²)	1,28 zł/m ²
3	wynagrodzenie palaczy	15.837,37 zł	1.319,78 zł	(2.567,25 m ²)	0,51 zł/m ²
4	środki czystości	11.612,66 zł	967,72 zł	(2.079,97 m ²)	0,46 zł/m ²
5	konserwacja budynku	8.380,35 zł	698,36 zł	(2.079,97 m ²)	0,34 zł/m ²
6	wynagrodzenie sprzątaczek	76.628,61 zł	6.385,72 zł	(2.079,97 m ²)	3,07 zł/m ²
7	woda	2.336,89 zł	194,74 zł	(72 osoby)	2,70 zł/osobę
8	ścieki	3.460,32 zł	288,36 zł	(72 osoby)	4,00 zł/osobę

Podsumowanie:

1. Koszty ogólne: energia elektryczna, opał, wynagrodzenie palaczy, środki czystości, konserwacja budynku, wynagrodzenie sprzątaczek **RAZEM: 7,79 zł/m²**
2. Woda **RAZEM: 2,70 zł/osobę**
3. Ścieki **RAZEM: 4,00 zł/osobę**

Dane przyjęte do kalkulacji:

Powierzchnia części konferencyjnej	- 319,74 m ²
Powierzchnia lokali użytkowych	- 170,56 m ²
Powierzchnia budynków poczty	- 487,28 m ²
Powierzchnia biur Urzędu	- 1.370,73 m ²
Powierzchnia biur MOPS-u	- 144,7 m ²
Powierzchnia biur ZGKM-u	- 74,22 m ²

Razem budynek - 2.567,25 m²
Razem bez poczty - 2.079,97 m²

Pracownicy UMiG	- 47 osoby + 1 osoba (interwencja)
Pracownicy MGOPS-u	- 17 osób
Pracownicy ZGKM-u	- 5 osób
Pracownicy sklepów	- 2 osoby
Razem	- 72 osoby

BURMISTRZ
mgr *Łech* Łodej