

Zarządzenie nr.....214/16.....22.09.2016r.
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia.....

w sprawie: ustalenia warunków oddania w dzierżawę działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kunowa nr 3892/4 o pow. 0.0254ha zabudowanej budynkiem kotłowni gazowej o powierzchni użytkowej 55.56m² wraz ze środkami trwałymi o wartości księgowej netto 196.311zł na które składa się budynek kotłowni gazowej z jej urządzeniami składowymi tj. 2 kotły gazowe Viessmann typ Vitoplex 100 o mocy 575 kW każdy z palnikiem gazowym i armaturą, pojemnościowy podgrzewacz c.w.u. Vitocell V-100 z armaturą oraz sieci przesyłowej o długości 1377mb.w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Kunowie.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym Dz.U. z 2016r. poz.446 oraz art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2015r. poz.1774, upoważniony uchwałą Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 sierpnia 2016r. Nr.XXXII/188/16 zarządzam co następuje :

§1. Ustalam następujące warunki dzierżawy:

- 1.Miesięczny czynsz za dzierżawę działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kunowa nr 3892/4 o pow. 0.0254ha zabudowanej budynkiem kotłowni gazowej o powierzchni użytkowej 55.56m² wraz ze środkami trwałymi o wartości księgowej netto 196.311zł na które składa się budynek kotłowni gazowej z jej urządzeniami składowymi tj. 2 kotły gazowe Viessmann typ Vitoplex 100 o mocy 575kW każdy z palnikiem gazowym i armaturą, pojemnościowy podgrzewacz c.w.u. Vitocell V-100 z armaturą oraz sieci przesyłowej o długości 1377mb. w wysokości 3.487,58zł. (słownie złotych: trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt siedem 58/100) plus należny podatek VAT,**
- 2.Czynsz płatny do dnia 15 każdego miesiąca na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Kunów pod rygorem naliczania odsetek ustawowych,**
- 3.Czynsz będzie rokrocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych po opublikowaniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim,**
- 4.Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy oraz kosztów jego ubezpieczenia,**
- 5.Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony na okres trzech lat od 01 października 2016r. do dnia 30 września 2019r.**

§2. Wprowadza się możliwość obniżenia ustalonej stawki czynszu w przypadkach gospodarczo i społecznie uzasadnionych na wniosek dzierżawcy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Lech Łodej

RADCA PRAWNY
mgr Dorota Kośla
KL-K-573