

Zarządzenie Nr. 201116  
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie  
z dnia 02.12.2016r.

w sprawie: ustalenia warunków i powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Kunowie składającej się z działki zabudowanej nr 308/58 o pow: 0.1936ha oraz działki niezabudowanej nr 308/67 o pow: 0,0081ha dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI10/00057637/8.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 446 oraz art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 art. 40 i 42 oraz art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jedn. z 2015r., poz. 1774 realizując uchwałę Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 października 2015r. nr XVIII/82/15 w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerami działek 308/58 o pow: 0.1936ha i 308/67 o pow: 0.0081ha położonej w obrębie Kunów zarządzam co następuje:

**§1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomości położonej w Kunowie składającej się z działki zabudowanej nr 308/58 o pow: 0.1936ha oraz działki niezabudowanej nr 308/67 o pow: 0,0081 ha dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI10/00057637/8.**

**§2. Ustalam następujące warunki pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu ustnym wynosi 56.660,00 zł plus należny podatek VAT 23% w części 81m<sup>2</sup>, pozostały teren zabudowany 1936 m<sup>2</sup> zwolniony na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dn. 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług Dz. U. 2016 nr. 54 poz. 710.

2. Przystępujący do przetargu wnosi wadium w wysokości 11.000 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy), płatne przelewem na konto urzędu: BS Ostrowiec nr 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na wskazane konto nie później niż 3 dni przed przetargiem.

**3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, następujących dokumentów:**

- 1) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- 3) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot,
- 4) oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu.

**4. Koszty sporządzenia umowy kupna-sprzedaży i opłaty sądowej ponosi nabywca.**

**§3. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu** na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

**§4. Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu o którym mowa w §1, w składzie:**

Przewodniczący: Halina Kwiecień  
Członkowie: Bożena Dryja  
Henryka Stelmach  
Tomasz Fulara  
Marta Janik  
Beata Gierczak

**§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym oraz Komisji Przetargowej.**

**§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**

**BURMISTRZ**  
mgr Lech Łodej