

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Kunów

Zarządzenie Nr143.17.....

Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie

z dnia5-06-2017v.....

**w sprawie wykazu nieruchomości lokalowych Gminy Kunów przeznaczonych do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców w roku 2017**

Na podstawie art. 23 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Kunów gospodarowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Kunów przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców w roku 2017, który stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1. Podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a informacja o wywieszeniu tych wykazów podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kunów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

BURMISTRZ

mgr Leszek Łodej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn.zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XLVII/262/17 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30.03.2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych nr 1 i 2 usytuowanych w budynku wielorodzinnym nr 129 na działce nr 680/2 o pow.0,1905ha w Nietulisku Dużym, gmina Kunów, stanowiących własność Gminy Kunów, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KIIO/00060806/8 z zastosowaniem bonifikaty od ceny sprzedaży tych lokali na rzecz najemców.

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej na rzecz najemców lokali**

w budynku wielorodzinnym nr 129 w miejscowości Nietulisko Duże, stanowiącym własność Gminy Kunów, na rzecz najemców lokali mieszkalnych, którym, przysługuje ustawowe prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych lokali, określone w art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147, z późn. zm.), tj:

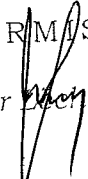
1) lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej lokalu 45,03m²– znajduje się na parterze w południowej części budynku, wydzielono w nim: trzy pokoje, kuchnię, łazienkę, korytarz. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,97m² znajdująca się w budynku oraz komórka o powierzchni 10,58m².

2) lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej lokalu 46,15m²– znajduje się na parterze w północnej części budynku, znajdują się w nim : trzy pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,36m² znajdująca się w budynku oraz komórka o powierzchni 10,58m².

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Cena nieruchomości lokalowej	Udział w gruncie i w częściach wspólnych nieruchomości
1	45,03m ²	34.513,00 zł	6158/23860
2	46,15m ²	35.349,00 zł	6209/23860

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2016 poz. 710, z późn.zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przypada do dnia 28.07.2017 r.

BURMISTRZ
mgr  Łodej