

w sprawie: ustalenia warunków i powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 211/2 o powierzchni 0,16ha położonej w miejscowości Janik, gmina Kunów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016, r. poz. 446, z późn.zm.) oraz art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 42, oraz art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016, poz. 2147, z późn.zm.) realizując uchwałę Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 maja 2015 r. nr XI/53/15 w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 211/2 o powierzchni 0,16ha położonej w miejscowości Janik, gmina Kunów, zarządzam co następuje:

**§1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży działki ewidencyjnej nr 211/2 o powierzchni 0,16ha położonej w miejscowości Janik, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą nr KIIO/00057927/8.**

**§2. Ustalam następujące warunki przetargu:**

1. **Cena wywoławcza do pierwszego przetargu będzie wynosić 25.600,00zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset) plus należny podatek VAT według obowiązujących stawek w części (850m<sup>2</sup>) stanowiącej teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz w części (750m<sup>2</sup>), która stanowi teren rolniczy.**
2. Przystępujący do przetargu wnosi **wadium w wysokości 5.000,00zł (słownie złotych: pięć tysięcy)**, płatne przelewem na konto urzędu: BS Ostrowiec 52 8507 0004 2001 0016 3864 0004. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na wskazane konto, nie później niż 3 dni przed przetargiem.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, następujących dokumentów:
  - 1) oryginał dowodu wpłaty wadium,
  - 2) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
  - 3) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot,
  - 4) oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu.
4. Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży i opłaty sądowej ponosi nabywca.

**§3. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016, poz. 2147, z późn.zm.) oraz w rozdziale 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014, poz. 1490 z późn.zm.).**

**§4. Powołuje komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1, w składzie:**

Przewodniczący: Stelmach Henryka  
Członkowie: Stojak Małgorzata  
Nowak Magdalena  
Dryja Bożena  
Cielecki Przemysław

**§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Henryce Stelmach oraz Komisji Przetargowej.**

**§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**

BURMISTRZ  
mgr Lech Łodej