

w sprawie: ustalenia warunków i powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 210/2 o powierzchni 0,20ha położonej w miejscowości Janik, gmina Kunów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016, poz. 446, z późn.zm.) oraz art. 4 pkt. 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 42, oraz art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016, poz.2147, z późn.zm.) realizując uchwałę Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 maja 2015 r. nr XI/52/15 w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 210/2 o powierzchni 0,20ha położonej w miejscowości Janik, gmina Kunów, zarządzam co następuje:

§1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży działki ewidencyjnej nr 210/2 o powierzchni 0,20ha położonej w miejscowości Janik, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą nr KI10/00057368/1.

§2. Ustalam następujące warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza do pierwszego przetargu będzie wynosić 49.400,00zł (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta) plus należny podatek VAT według obowiązujących stawek w części (1300m²) stanowiącej teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz w części (700m²), która stanowi teren rolniczy.**
2. Przystępujący do przetargu wnosi wadium w pieniądzu w wysokości **9.000,00zł** (słownie złotych: dziewięć tysięcy), płatne przelewem na konto urzędu: BS Ostrowiec 52 8507 0004 2001 0016 3864 0004. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na konto, nie później niż 3 dni przed przetargiem.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów:
 - 1) oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - 2) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
 - 3) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot,
 - 4) oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu.
4. Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży i opłaty sądowej ponosi nabywca.

§3. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016, poz. 2147, z późn.zm.) oraz w rozdziale 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014, poz. 1490 z późn.zm.).

§4. Powołuje komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1, w składzie:

Przewodniczący: Stelmach Henryka

Członkowie: Stojak Małgorzata

Nowak Magdalena

Dryja Bożena

Cielecki Przemysław

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Henryce Stelmach oraz Komisji Przetargowej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Lech Łodej