

RADA MIEJSKA
w Kunowie

UCHWAŁA NR LXIV.377.2018

Rada Miejska w Kunowie

z dnia 22 lutego 2018r

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie
bezpłatnym nieruchomości komunalnych na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121), § 6 ust. 1 lit. b uchwały Rady Miejskiej w Kunowie Nr XXI/147/12 z dnia 26.01.2016 r. określającej zasady wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska w Kunowie uchwala co następuje:

§1. Wyraża się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie zgodę na zawarcie w trybie bezpłatnym z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na czas nieokreślony, na części powierzchni użytkowej o wielkości 27,6 m² usytuowanej na I piętrze oraz 2,0 m² usytuowanej na parterze budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B, z przeznaczeniem na siedzibę oddziału banku i lokalizację bankomatu.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie

Szymon Pająk
Szymon Pająk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 w związku z art. 37 ust. 1 tej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121) oddawanie nieruchomości w użytkowanie, najem lub dzierżawę na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Regulacja zawarta w zdaniu drugim art. 37 ust. 4 u.g.n. upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, to jest umów użytkowania, najmu, dzierżawy. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga indywidualnej zgody rady wyrażonej uchwałą podejmowaną na wniosek organu wykonawczego gminy (por. ustawa o gospodarce nieruchomościami, Komentarz, pod redakcją G. Bieńka, Wydawnictwo Prawnicze Lexis Nexis, Warszawa 2005 r. str. 219). Zatem uprawnienia rady wynikające z art. 37 ust. 4 zdanie drugie, ograniczają się do wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu w konkretnym zindywidualizowanym przypadku wskazanym we wniosku organu wykonawczego. Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zatem zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość.

Zgodnie natomiast z § 6 ust. 1 lit. b uchwały Rady Miejskiej w Kunowie Nr XXI/147/12 z dnia 26.01.2016 r. określającej zasady wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, rada może wyrazić zgodę na tryb bezprzetargowy wobec dzierżawcy/najemcy, który kontynuuje umowę powyżej 3 lat.

W związku z faktem, że umowa najmu z dotychczasowym najemcą wygasa w najbliższym czasie, należało podjąć niniejszą uchwałę.