

RADA MIEJSKA
w Kunowie

UCHWAŁA NR LVI 1313/17
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 26. października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Kunowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), Rada Miejska w Kunowie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 547/7 o powierzchni 0,0160 ha, położonej w Kunowie, przy ul. Staszica, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KI10/00021793/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie
Szymon Pałak
Szymon Pałak

Uzasadnienie

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału działki 547/3 położonej w Kunowie ul. Staszica przeprowadzonego przez właścicieli. Działka nr ewid. 547/7 o powierzchni 0,0160 ha położona w msc. Kunów ul. Staszica, gmina Kunów, jest niezbędna do realizacji zadań własnych gminy pod drogę gminną – dojazdową Kunów ul. Staszica.

Właściciele zostali zaproszeni do tutejszego Urzędu w celu ustalenia warunków nabycia w/w działki na rzecz Gminy Kunów. Właściciele zaproponowali cenę 25,00 zł za 1 m², co daje kwotę kupna – sprzedaży w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące zł 00/100). Powyższe wyniki negocjacji zostały zaakceptowane przez Burmistrza Miasta i Gminy Kunów na mocy Zarządzenia Nr 215/2017 z dnia 02.10.2017 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Miejska w Kunowie w dniu 26 stycznia 2012 r. podjęła uchwałę Nr XXI/147/12 w sprawie określenia zasad w dzierżawienia i wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012 r. poz. 1269). Przedmiotowa uchwała nie zawiera regulacji odnośnie zasad nabywania nieruchomości. W związku zatem z brakiem takich zasad, zgoda na nabycie nieruchomości w przedmiotowej sprawie stanowi kompetencje Rady Miejskiej w Kunowie.

Jak słusznie wskazuje się w orzecznictwie, w przypadku nieuchwalenia tych zasad, rada gminy ma kompetencję wyłącznie do wyrażenia zgody na wymienione w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym czynności. Nie posiada natomiast uprawnień do określenia treści konkretnego oświadczenia woli, gdyż w tym zakresie uprawnienia posiada wyłącznie organ wykonawczy gminy (por. wyroki Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu: z dnia 27 lutego 2007 r., sygn. akt II SA/Wr 468/06, niepublikowany oraz z dnia 11 października 2007 r., sygn. akt II SA/Wr 35/07, LEX 398981). Rada gminy nie może podejmować czynności, które należą do sfery wykonawczej, gdyż naruszałoby to konstytucyjną zasadę podziału organów gminy na stanowiące i wykonawcze (zob. cytowany wyżej wyrok z dnia 31 stycznia 2008 r., sygn. akt II SA/Wr 554/07). Zatem rada nie może decydować na jaki cel ma być nabyta nieruchomość i za jaką kwotę.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejszą uchwałę.

Opracował:

Referat Infrastruktury i Rozwoju