

RADA MIEJSKA  
w Kunowie

Uchwała nr. XLVII/262/17  
Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 marca 2017r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych nr 1 i 2 usytuowanych w budynku wielorodzinnym nr 129 na działce nr 680/2 o pow: 0,1905ha w Nietulisku Dużym gmina Kunów stanowiących własność Gminy Kunów dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzona jest księga wieczysta nr KIIO/00060806/8 z zastosowaniem bonifikaty od ceny sprzedaży tych lokali na rzecz najemców.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn.Dz.U. z 2016r. poz.446 ) oraz art.37 ust.2 pkt.1, art.34 ust.1 pkt.3 i ust.6b, art.68 ust.1a i 1b, art.70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. z 2016r. poz.2147) Rada Miejska w Kunowie uchwała co następuje:

§1.

1.Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców następujących lokali mieszkalnych znajdujących się w wielorodzinnym budynku mieszkalnym nr 129 w Nietulisku Dużym:  
-lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się na parterze w południowej części budynku o powierzchni użytkowej 45,03m<sup>2</sup>, przynależna piwnica o powierzchni 5,97m<sup>2</sup> znajdująca się w budynku, komórka o powierzchni 10,58m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości 6158/23860,  
-lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się na parterze w północnej części budynku o powierzchni użytkowej 46,15m<sup>2</sup>, przynależna piwnica o pow: 5,36m<sup>2</sup> znajdująca się w budynku, komórka o pow: 10,58m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości 6209/23860.

2.Przedmiotowa nieruchomość zabudowana usytuowana jest na działce nr 680/2 o pow:0,1905ha położonej w Nietulisku Dużym gmina Kunów dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzona jest księga wieczysta nr KIIO/00060806/8.

§2.

1.Wyraża zgodę na udzielenie najemcom lokali, o których mowa w §1 bonifikaty :

- w wysokości 30% od ceny sprzedaży tych lokali oraz ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z własnością lokali jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu do 10 lat,
- w wysokości 50% od ceny sprzedaży tych lokali oraz ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z własnością lokali jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 10 lat.

2.Ceną sprzedaży jest kwota równa wartości lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem w nieruchomości wspólnej określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3.

1.Wyraża zgodę na rozłożenie ceny sprzedaży lokali na raty na czas nie dłuższy niż 5 lat..

W wypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, pierwsza rata w wysokości 20% ceny sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

2.Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3.Wierzytelność Gminy Kunów z tytułu rozłożenia ceny sprzedaży lokali na raty podlegać będzie zabezpieczeniu hipotecznemu.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
Szymon Pajak

## Uzasadnienie

dotyczące uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej dwóch lokali mieszkalnych znajdujących się w wielorodzinnym budynku mieszkalnym nr 129 oraz pomieszczeń przynależnych i udziałów w działce numer 680/2 o pow: 0,1905 ha położonej w Nietulisku Dużym gmina Kunów.

Dwie rodziny najemców zajmujących od kilkunastu lat lokale mieszkalne nr 1 i 2 usytuowane w budynku wielorodzinnym nr 129 w Nietulisku Dużym wystąpiły z wnioskami do Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie o sprzedaż wynajmowanych lokali na ich rzecz.

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Kunowie wyrażającą zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowych upoważni Burmistrza do bezprzetargowej sprzedaży z zachowaniem pierwszeństwa na rzecz najemców oraz do przeprowadzenia procedury w zakresie sprzedaży nałożonej ustawą z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz.2147 ze zm.) oraz ustawą z dnia 24.06.1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz.903 z późn.zm.).