

Uchwała Intencyjna Nr...X...235/16
Rady Miejskiej w Kunowie z dnia...30 grudnia 2016

w sprawie: wyrażenia zgody na podjęcie czynności związanych z nabyciem na rzecz Gminy Kunów nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Boksycka gm. Kunów stanowiącej część działki nr 41/9 o powierzchni ogólnej 1.4162ha będącej własnością osoby fizycznej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(tj.Dz.U.z 2016r. poz.446) art.24 oraz art.13 ust.1, art.25 ust.2 w zw. z art.23 ust.1pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), Rada Miejska w Kunowie uchwała co następuje:

§ 1.

1.Wyraża się zgodę na podjęcie czynności związanych z nabyciem na rzecz Gminy Kunów nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Boksycka gm.Kunów, stanowiącej część działki nr 41/9 o powierzchni ogólnej 1.4162ha będącej własnością osoby fizycznej, z której wydzielona zostanie działka nr 41/10 zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

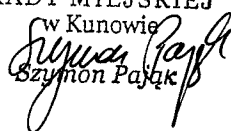
2.Projektowana do nabycia działka nr 41/10 o projektowanej powierzchni 0.7927ha położona w obrębie Boksycka przeznaczona zostanie do zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie

Szymon Pańk

Uzasadnienie do Uchwały Intencyjnej Nr.....
Rady Miejskiej w Kunowie z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na podjęcie czynności związanych z nabyciem na rzecz Gminy Kunów nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Boksycka gm.Kunów stanowiącej część działki nr 41/9 o powierzchni ogólnej 1.4162ha będącej własnością osoby fizycznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2016r. poz.446) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących w szczególności zasad nabywania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami gminny zasób stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na własność gminy, między innymi w drodze cywilno-prawnej.

W obrębie Boksycka, Gmina Kunów nie posiada własnej działki, którą sołectwo mogłoby wykorzystać do zaspokojenia potrzeb mieszkańców do realizacji zadań własnych z zakresu zabezpieczenia terenów rekreacyjnych oraz terenu do urządzenia boiska i umieszczenia urządzeń rekreacyjno-sportowych.

Właściciel przedmiotowej nieruchomości zabudowanej o powierzchni ogólnej 1.4162ha zadeklarował sprzedaż na rzecz Gminy Kunów część działki tj. działkę nr 41/10 o powierzchni 0.7927ha (załącznik graficzny obrazuje wstępny podział).

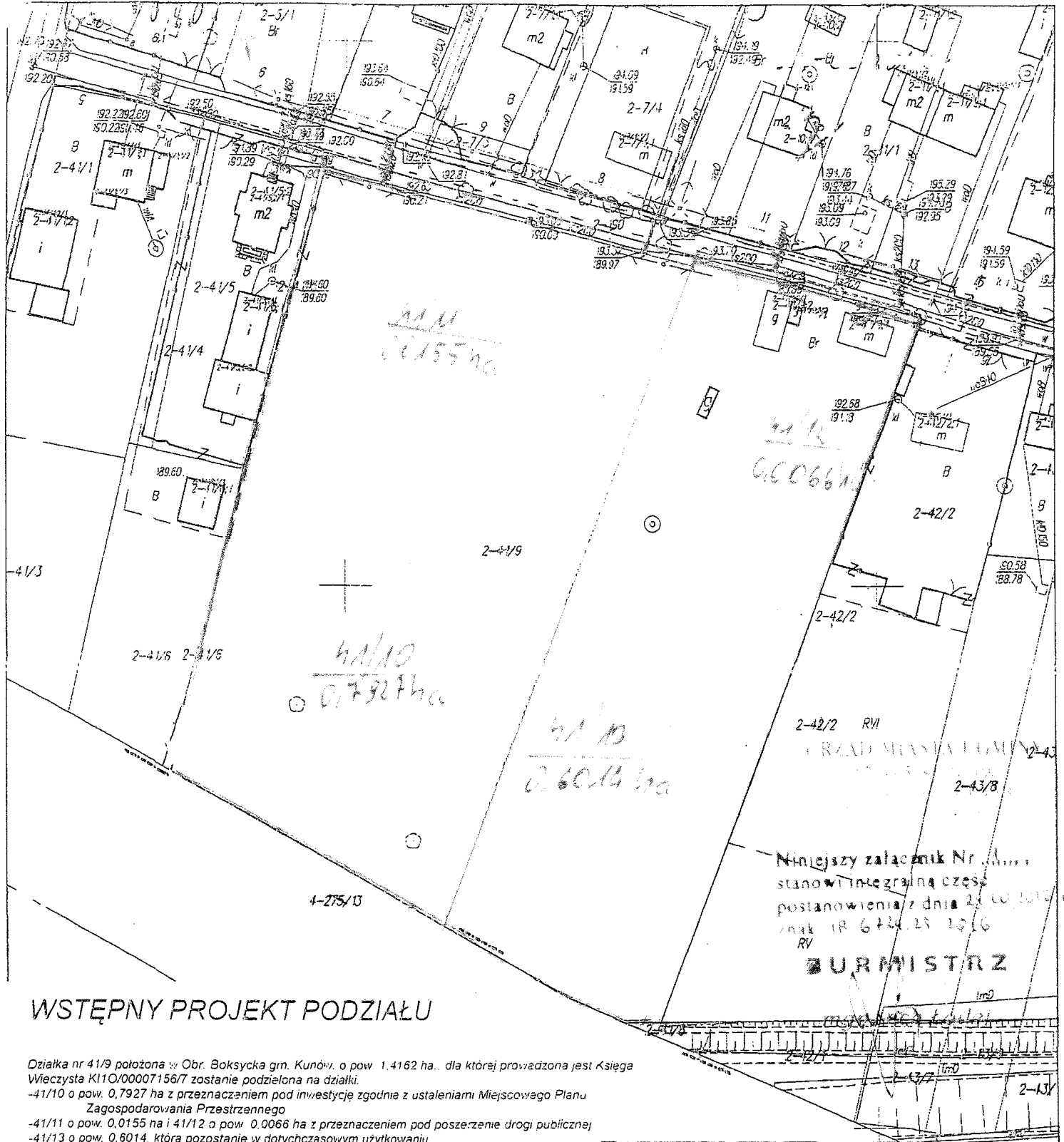
W wyniku podziału geodezyjnego powstaną również dwie działki nr 41/11 o powierzchni 0.0155ha i nr 41/12 o powierzchni 0.0066ha, które z mocy prawa na podstawie art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami staną się własnością Gminy Kunów z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej gminnej.

Gmina Kunów nabędzie powyższe działki za cenę ustaloną w rokowaniach w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Wydzielenie oraz nabycie wyżej opisanych działek pozwoli realizować zadania własne gminy z zakresu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty.

Z uwagi na powyższe podjęcie tej Uchwały jest zasadne.

KOPA MAPY NUMERYCZNEJ
Skala 1:1000



WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU

Działka nr 41/9 położona w Obr. Boksycka gm. Kunów, o pow. 1,4162 ha., dla której prowadzona jest Księga Wieczysta K110/00007156/7 zostanie podzielona na działki.

-41/10 o pow. 0,7927 ha z przeznaczeniem pod inwestycję zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

-41/11 o pow. 0,0155 ha i 41/12 o pow. 0,0066 ha z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi publicznej

-41/13 o pow. 0,6014, która pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu

Uwaga: zmiana powierzchni działki 41/9 z 1,4591 ha na 1,4162 ha powstała w skutek obliczenia analitycznego w ustalonych granicach. Powierzchnia zostanie zmieniona w Ewidencji Gruntów Budynków po ujawnieniu opracowania GK-III 6640 1201 2016 r.

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU

Poswiadczenie zgodne z treścią kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Opis: ...

Chopin mapy ...

20 LIP 2018

...

