

UCHWAŁA NR XXXIV/194/16  
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE  
z dnia 29-09 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów”.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18, ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami),

**Rada Miejska w Kunowie uchwala, co następuje:**

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów” przyjętego Uchwałą Nr IX/69/98 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 10 grudnia 1998 r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałami Nr XLVII/324/05 z dnia 28 października 2005 r. i Nr LIX/360/10 z dnia 28 maja 2010 r., zwanej w dalszej części uchwały „zmianą studium”.

**§2**

Zmiana studium, o której mowa w § 1, obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy i miasta Kunów, oznaczony na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

**§3**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

**§4**

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Kunowie Nr XLIX/274/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r.

**§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
*Szymon Paśnik*  
Szymon Paśnik

## UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XXXIV/194/16 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29.09. 2016 r.

### ***Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów.***

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.778 z późn. zm.), Rada Gminy (Miasta) podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy (Miasta), w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

1) Gmina Kunów dysponuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów” przyjętym Uchwałą Nr IX/69/98 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 10 grudnia 1998 r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałami Nr XLVII/324/05 z dnia 28 października 2005 r. i Nr LIX/360/10 z 28 maja 2010 r. Zmiany studium jednak były dokonywane jedynie w zakresie korekt zapisów wybranych części ustaleń studium jedynie w części kierunków polityki przestrzennej.

Ustalenia przyjęte w w/w studium, zarówno w części diagnozy i uwarunkowań oraz kierunków rozwoju nie są wyczerpujące z perspektywy ostatnich osiemnastu lat. Zmieniły się realia ekonomiczne i możliwości rozwoju lokalnych działalności na rzecz rozwoju sektora usług poza rolniczego, w części związane z potencjałem jaki daje cyfryzacja kraju i dostęp do Internetu.

Pomimo, że w obowiązującym Studium przyjęto zabezpieczenie potrzeb rozwojowych gminy na perspektywę kilkunastu lat – już obecnie właściciele gruntów zgłaszają potrzebę zmian przeznaczenia części swoich nieruchomości. W części postulaty mieszkańców są rozbieżne z zapisami obowiązującego studium miasta i gminy, tym samym i miejscowych planów. Biorąc pod uwagę chęć otwarcia gminy na potrzeby inwestorów zewnętrznych oferujących aktywizację gospodarczą obszaru, gdzie dotychczas zakładano znacznie mniejsze tempo wzrostu zainteresowania inwestycyjnego, uzasadnione jest przystąpienia do zmian obowiązującego Studium. Dodatkowym powodem przystąpienia do zmiany Studium jest konieczność prowadzenia stałych działań na rzecz porządkowania struktury funkcjonalno – przestrzennej obszaru gminy i w związku z tym niezbędne jest dokonanie zmian w obowiązujących opracowaniach planistycznych gminy.

Na obszarze Miasta i Gminy Kunów obowiązuje „Studium....” wraz ze zmianami, które zostało uchwalone przed wejściem w życie Ustawy z dnia 27 marca 2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (częściowe zmiany ustaleń uchwalono po roku 2003), dlatego też, jest ono w części niezgodne z art. 10 aktualnie obowiązującej Ustawy, która określa obligatoryjny zakres merytoryczny studium. Obowiązująca od 11 lipca 2003 r. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła zasadnicze zmiany dotyczące toku formalno – prawnego nad sporządzeniem studium, określiła jego formę, a także zmieniła zakres jego problematyki. Wymagany zakres projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w części tekstowej i graficznej określony został w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W/w Ustawa wprowadziła również wymóg, iż

ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych. Tym samym, sporządzenie zmiany studium będzie się odbywać w oparciu o aktualne przepisy prawa uwzględniając części uwarunkowań oraz kierunków w zakresie części tekstowej i mapowej, na aktualnych podkładach map topograficznych.

Uwzględnienia wymagają również aktualne opracowania poziomu regionalnego, w tym: wytyczne z „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego” (Uchwała Sejmiku Woj. Świętokrz. Z 2014 r.), cele zawarte w „Strategii rozwoju województwa świętokrzyskiego” oraz uwarunkowania wynikające z faktu wejścia Polski do Unii Europejskiej.

Ponadto biorąc pod uwagę konieczność racjonalnego zagospodarowania terenów niezabudowanych, stwarzających wielorakie możliwości wykorzystania terenu, Burmistrz uznał za celowe przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

2) W związku z wejściem w życie 18 listopada 2015 r. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. Poz. 1777), zmieniającej w części zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każda zmiana studium oraz co za tym idzie zapisy w miejscowych planach, będą wymagać zgodności z wymogami, jakie w/w ustawa o rewitalizacji stawia zagadnieniom zawartym w art. 10 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. ~~Ustawa wskazuje instrumenty rewitalizacyjne oraz określa miejsca ustawy~~ w systemie prawnym planowania przestrzennego, co powoduje że ranga studium wzrasta.

3) Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.): „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

Zasadność przystąpienia do zmiany studium została stwierdzona w podniesionej wyżej ocenie aktualności studium i planów miejscowych przyjętej Uchwałą Nr XXXII/192/16 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie *Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.*

Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów wykazała, że studium wymaga aktualizacji w znacznym zakresie. Zasadnym jest również przystąpienie do zmiany studium w granicach administracyjnych gminy.