

RADA MIEJSKA
w Kunowie

Uchwała nr...XVIII / 169 / 16.....
Rady Miejskiej w Kunowie z dnia...31 maja 2016.....

w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w **obrębnie Kunów** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **308/97 o pow: 0.3039ha** mającej założoną księgę wieczystą KI1O/00057637/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.Dz.U.z 2016r.poz.446) w związku z art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. z 2015r.poz.1774) Rada Miejska uchwala co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w **obrębnie Kunów** stanowiącej działkę nr **308/97 o pow: 0.3039ha** mającej założoną księgę wieczystą KI1O/00057637/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św., nabywcy, który ustanowi na nabytej nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatną służebność przesyłu w postaci prawa do posadowienia urządzeń przesyłowych (kanał tłoczny i grawitacyjny) pasem dwu metrowej szerokości w miejscu ich lokalizacji i sytuowania w odległości dziesięciu metrów od granicy nieruchomości od strony drogi powiatowej (ul. Kolejowej) oraz ich eksploatacji i remontów w tym prawem wejścia i wjazdu na nieruchomość na rzecz Gminy Kunów.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie

Szymon Pająk
Szymon Pająk

Uzasadnienie

uchwały w/s sprzedaży **działki nr 308/97 o pow: 0.3039ha położonej w mieście Kunów.**

Działka nr 308/97 o pow: 0.3039ha stanowi własność Gminy Kunów i jest ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim nr **KI 10/00057637/8**.

Dział III księgi wieczystej obciążony jest wpisami ograniczonego prawa rzeczowego bezpłatną służebnością gruntową.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nr 181 poz.2124 z dnia 21 lipca 2006., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010r., ogłoszonymi w Dzienniku Województwa Świętokrzyskiego Nr 247 poz.2443 z dnia 02 września 2010r., przedmiotowa działka znajduje się na terenie A104P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Na przedmiotowej działce zaprojektowano kanał tłoczny jak również grawitacyjny zbierający ścieki od ul.Kolejowej w Kunowie. Na dzień dzisiejszy brak jest decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej Gminie Kunów pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączeniami obejmującej przedmiotowy teren.

W celu wykonania zaprojektowanej infrastruktury kanalizacyjnej oraz jej eksploatacji i neodpłatnym przesyłem, zachodzi konieczność ustanowienia przez przyszłego nabywcę na nabytej nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego - neodpłatną służebność przesyłu w postaci prawa do posadowienia urządzeń przesyłowych (kanał tłoczny i grawitacyjny) pasem dwu metrowej szerokości w miejscu ich lokalizacji i sytuowania w odległości dziesięciu metrów od granicy nieruchomości od strony drogi powiatowej (ul.Kolejowej) oraz ich eksploatacji i remontów w tym prawem wejścia i wjazdu na nieruchomość na rzecz Gminy Kunów.

Podjęcie projektu uchwały umożliwi wszczęcie procedury przetargowej przez organ wykonawczy w celu jej sprzedaży.