

RADA MIEJSKA
w Kunowie

Uchwała Nr...~~XXI~~...123...../15
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j z 2015r, poz.1515) oraz art.229 pkt.3, art.237 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j z 2013r, poz.267 ze zm.) Rada Miejska w Kunowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Po rozpatrzeniu skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie Rada Miejska w Kunowie uznaje skargę za bezzasadną.

§ 2.

Uzasadnienie niniejszego stanowiska stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Kunowie do zawiadomienia o sposobie załatwienia skargi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie


Szymon Pajak

Załącznik do Uchwały Nr ~~XXI~~ 123/15
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 30 grudnia 2015r.

UZASADNIENIE

złożył skargę na działalność Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie w sprawie przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.

Jak wynika z przedstawionych dokumentów w 2007 roku właściciel nieruchomości p. _____ udzielił pisemnej zgody projektantowi na zaprojektowanie przez działkę nr ew.283/2 sieci kanalizacyjnej z przyłączem kanalizacyjnym do posesji położonej w _____. W dokumentacji projektowej jest ujęty przebieg projektowanej trasy kanału przez działkę nr 283/2 i przyłącza od sieci kanalizacyjnej do budynku mieszkalnego oraz pisemna zgoda p _____. Na tak opracowany projekt Gmina otrzymała prawomocne pozwolenie na budowę. Przebieg trasy projektowanego kanału nie kolidował z pasem zabudowy mieszkaniowej bo linia zabudowy wynosi 10 m zaś kanał sanitarny zaprojektowany został w odległości 60 m od krawędzi drogi, co nie wpływało negatywnie na wartość nieruchomości o co podnosił właściciel nieruchomości wycofując zgodę. W dniu 14 lipca 2014r. wpłynęło pismo właściciela nieruchomości o niewyrażeniu zgody na prowadzenie robót wykonawczych i sugerował uregulowanie sieci kanalizacyjnej aktem służebności co w dalszym toku skutkowałoby ponoszeniem dodatkowych kosztów wobec właściciela działki. Z chwilą wycofania zgody Gmina nie miała prawa jakiegokolwiek ingerencji w działkę nr 283/2. W związku z zaistniałą sytuacją prowadzone roboty zostały przerwane na okres 1,5 roku, odcinek został skierowany do

przeprojektowania a roboty wykonawcze wznowiono po uprawomocnieniu się nowego pozwolenia, które nie uwzględniało działki nr 283/2. W wyniku tych działań Gmina poniosła dodatkowe koszty:

-w wysokości 63.960 zł za opracowanie dodatkowego zamiennego projektu budowlanego i uzyskanie nowego pozwolenia na budowę

-w wysokości 61.128,84 zł z tytułu dopłaty za zmianę technologii wykonania sieci kanalizacyjnej .

Powyższe koszty można było uniknąć gdyby właściciel nieruchomości w nie wycofał zgody po wydanym pozwoleniu na budowę.

W dniu 30.06.2014r wpłynęło pismo podpisane przez pozostałych spadkobierców dotyczące zawarcia umowy przyłączeniowej i wydania warunków technicznych przyłączenia posesji do kanalizacji sanitarnej. Pismo zawierało braki więc Urząd wystąpił do współwłaścicieli działki o uzupełnienie braków w dokumentach, współwłaściciele nie uzupełnili tych braków pismo pozostało bez rozpatrzenia.

W dniu 22.06.2015r. Urząd wszczął postępowanie o podłączenie się do kanalizacji sanitarnej posesji nr

W odpowiedzi na wezwanie P. – jeden ze spadkobierców wezwał Urząd Gminy w Kunowie do wykonania mu przyłącza kanalizacyjnego. otrzymał

wyjaśnienie, że Gmina opracowała projekt dla całej wsi, był to projekt kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do posesji w 2008r. Wycofując zgodę na wykonanie robót zgodnie z udzielonym pozwoleniem na budowę w 2012r. pozbawił Gminę prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na swojej działce, co w świetle prawa budowlanego oznacza uniemożliwienie realizacji inwestycji zgodnie z wydanym zezwoleniem. Realizując opracowany projekt zamienny przedsięwzięcia na bazie nowego pozwolenia na

budowę nie dysponowano zgodą na opracowanie projektu dla działki nr 283/2.

Prowadzona budowa w latach 2012- 2014 kanalizacji sanitarnej w miejscowości była realizowana wspólnie z ościennymi gminami w ramach wspólnego projektu "Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Aglomeracji Ostrowiec Św. etap II" w ramach programu Funduszu Spójności. Program obligował beneficjentów określonym terminem wykonania i osiągnięciem wymiernych efektów. Przedłużanie jego realizacji w nieskończoność było wręcz niemożliwe z powodu ściśle określonych warunków w umowie o dofinansowanie. Budowa została ukończona i rozliczona finansowo.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w sprawie organizowania i dofinansowania sanitacji Gminy Kunów i określonymi szczegółowymi warunkami, na których oparta jest realizacja budowy kanalizacji sanitarnej tj. m.in projekty i wykonstwo są realizowane dla osób wyrażających zgodę na ich wykonanie w ramach zadań własnych wdrażanych do realizacji, sieć kanalizacyjna jest wykonywana w ramach prowadzonego przedsięwzięcia zaś mieszkańcy indywidualnie na własny koszt wykonują przyłącza do posesji, realizacja przyłączy odbywa się na indywidualny koszt właściciela poseji. Dla potrzeb posesji nr w na sieci kanalizacyjnej została wykonana studnia, do której można włączyć przyłącze kanalizacyjne.

Na właścicielu nieruchomości nr dz.283/2 spoczywa obowiązek otrzymania warunków technicznych na wykonanie projektu i podłączenia się do kanalizacji zgodnie z art.29 a prawa budowlanego i art.5 ust.1 pkt.2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Posesja nr w miejscowości posiada techniczną możliwość podłączenia się do wybudowania kanalizacji sanitarnej i taką zgodę może otrzymać

w każdej chwili, kiedy tylko zostanie złożony odpowiedni dokument.

Ponadto w toku prowadzonej sprawy nie nastąpiła żadna opieszałość w udzielaniu odpowiedzi na pisma kierowne do Urzędu przez współwłaścicieli nieruchomości położonej w .
Sprawy załatwiano zgodnie z art.35 § KPA.

Wobec powyższego Rada Miejska w Kunowie uznaje skargę za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie
Szymon Pajak