

RADA MIEJSKA
w Kunowie

Protokół z XXVI/16 sesji Rady Miejskiej w Kunowie
odbytej w dniu 31 marca 2016 r.

Sesja odbyła się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Kunów przy ul. Warszawskiej 45B.

Czas trwania sesji: 13.00 – 17:15

W posiedzeniu uczestniczyli radni wg listy obecności,
reprezentujący Urząd Miasta i Gminy Kunów:

1. Burmistrz - Lech Łodej,
2. Zastępca Burmistrza - Mariola Grabowiecka,
3. Kierownicy poszczególnych referatów i jednostek organizacyjnych Gminy,
4. Skarbnik - Bożena Skóra,

oraz zaproszeni goście:

5. Kierownik Centrum Aktywizacji Zawodowej PUP Ostrowiec Św. - Joanna Suska,
6. Menager "InfoSoftware" - Marcin Szelc
7. Przedstawiciel firmy Hit Project- Krzysztof Haliniak,
8. Viceprzewodniczący powiatu ostrowieckiego – Marek Bilski,
9. Adwokat – Ewelina Płatek – Kosior,
10. Dyrektorzy placówek oświatowych,
11. Dyrektor Miejsko- Gminnej Biblioteki- Ewa Gaj,
12. Kierownik GCI- Paweł Gawron,
13. Kierownik Poczty Kunów- Lidia Górczyńska,
14. Sołtysi, przedstawiciele rad sołeckich i osiedlowych,
15. Mieszkańcy gminy Kunów,
16. Przedstawiciele mediów lokalnych,
17. Przedstawicielka Stowarzyszenia „Animals” - Joanna Bartnik

Ad 1. Otwarcie sesji

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kunowie Szymon Pająk otworzył sesję, oraz przywitał wszystkich zebranych.

Ad 2. Stwierdzenie quorum

Przewodniczący stwierdził obecność 12 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad i podejmowaniu prawomocnych uchwał. 3 radnych nieobecnych (usprawiedliwionych) – Bogdan Szwajcer, Ryszard Gawlik oraz Piotr Rakoczy.

Ad 3. Przyjęcie porządku obrad

Do zaplanowanego wcześniej porządku sesji Przewodniczący RM Szymon Pająk zgłosił wniosek formalny o dokonanie zmiany porządku obrad . Zaproponował dodanie punktów:

4a – informacja na temat projektu e- sesja

4b – projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonych na terenie Gminy Kunów spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Do punktu 4 dodanie treści – „przyjęcie protokołu z sesji nadzwyczajnej odbytej w dniu 07 marca 2016r”.

5a - projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXI/ 225/04 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kunowie.

14a - protokół z dn. 15.03.2016 r. Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kunowie z kontroli przeprowadzonej na podstawie rocznego planu pracy Komisji Rewizyjnej przyjętego uchwałą Rady Miejskiej z dn. 28.01.2016 r.

Do zaproponowanych zmian w porządku obrad uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie proponowanych zmian.

- głosowało - 12 radnych,
- za - 12 głosów,
- przeciwnych – brak,
- wstrzymujących się – brak.

Przewodniczący RM Szymon Pająk stwierdził, że przyjęcie proponowanych zmian zostało przyjęte 12 głosami „za”.

Porządek sesji po zmianach:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Miejskiej z dnia 25 lutego 2016r. oraz sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej z dnia 07 marca 2016 r.

4a) Informacja na temat projektu e- sesja.

4b) Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonych na terenie Gminy Kunów spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Informacja na temat bezrobocia w Gminie. Zatrudnienie w ramach prac interwencyjnych, robót publicznych, staży.

5a) projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXI/ 225/04 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kunowie.
6. Informacja na temat podmiotów gospodarczych działających na terenie Gminy Kunów.
7. Sprawozdanie z działalności Miejsko- Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej za rok 2015.
 - a) realizacja Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych za 2015 rok.
 - b) Sprawozdanie z pracy Zespołu Interdyscyplinarnego.
8. Projekt uchwały w sprawie Programu Wspierania Rodziny dla Miasta i Gminy Kunów na lata 2016-2018.
9. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie i WPF na 2016r.
10. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Kunów na lata 2015-2020.
11. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta i gminy Kunów w 2016 r.
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres czterech lat nieruchomości komunalnych oraz na rzecz dzierżawców, którzy jako ostatni korzystali z danej nieruchomości przez okres co najmniej 3 lat.
13. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/ 24/ 12 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28.12.2012 r. w sprawie ustalenia zasad na jakich przewodniczącemu organu wykonawczego, członkom organu wykonawczego jednostki pomocniczej oraz członkom rady osiedla, rady sołectkiej przysługuje dieta.
14. Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Kunów nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 204/7 o pow. 0,0353 ha położonej w msc. Chocimów, do realizacji zadań własnych gminy.

14a) Protokół z dn. 15.03.2016 r. Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kunowie z kontroli przeprowadzonej na podstawie rocznego planu pracy Komisji Rewizyjnej przyjętego uchwałą Rady Miejskiej z dn. 28.01.2016 r.
15. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach między sesjami.
16. Informacja Burmistrza o działaniach między sesjami.
17. Interpelacje i zapytania
18. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
19. Sprawy różne.
20. Zakończenie obrad.

Do zaproponowanego porządku obrad uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad po uwzględnieniu proponowanych zmian.

- głosowało - 12 radnych,
- za - 12 głosów,
- przeciwnych – brak,
- wstrzymujących się – brak.

Przewodniczący stwierdził, że zmieniony porządek sesji został przyjęty 12 głosami „za”.

Ad 4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Miejskiej z dnia 25 lutego 2016 r. oraz sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej z dnia 07 marca 2016 r.

Przewodniczący RM Szymon Pająk poddał pod głosowanie protokół z XXIV/16 sesji Rady Miejskiej w Kunowie odbytej w dniu 25 lutego 2016 r.

Uwag do protokołu nie zgłoszono. Przewodniczący poddał protokół pod głosowanie.

- głosowało - 12 radnych,
- za - 12 głosów,
- przeciwnych – brak,
- wstrzymujących się – brak.

Protokół z XXIV/16 sesji Rady Miejskiej w Kunowie odbytej w dniu 25.02.2016r. został przyjęty jednogłośnie przez 12 radnych.

Przewodniczący RM Szymon Pająk poddał pod głosowanie protokół nr XXV/16 z sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Kunowie odbytej w dniu 07 marca 2016 r.

Uwag do protokołu nie zgłoszono. Przewodniczący poddał protokół pod głosowanie.

- głosowało - 12 radnych,
- za - 12 głosów,
- przeciwnych – brak,
- wstrzymujących się – brak.

Protokół nr XXV/16 z sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Kunowie odbytej w dniu 07.03.2016r. został przyjęty jednogłośnie przez 12 radnych.

Ad 4a) Informacja na temat projektu e- sesja

Marcin Szelc – poinformował o nowatorskich rozwiązaniach e- usług, którego najczęściej wybieranym produktem spośród wielu województw jest program e-sesja. Produkt ten wpływa bardzo korzystnie na obrady, ponieważ zastępuje on plik wysyłanych dokumentów radnym -wersją elektroniczną. Radni mogliby korzystać z wersji mobilnej typu laptop, tablet. Pan Szelc wspominał także o projektach pilotażowych, które są indywidualnym podejściem do każdej z Gmin. Projekt ten jest realizowany wspólnie z radnymi, gdzie firma "InfoSoftware" będzie pracować nad stworzeniem całej koncepcji oraz działania tego systemu.

Wspomniał także o:

- "Module Biura Rady", dzięki któremu na tablet/ laptop radnych będą wpływać elektronicznie materiały, które będą przewidziane w porządku obrad komisji lub sesji. Ponadto Radni będą

otrzymywać wiadomość SMS o dostarczeniu elektronicznie dokumentów, do których mogą wносить poprawki lub dostarczać swoje wnioski.

- "Module Radnego", którego zakres został przedstawiony powyżej wraz z możliwością edytacji wpływu dokumentów.
- "Moduł głosowania", zastąpiłby podniesienie ręki w górę przez Radnego- poprzez wybranie odpowiedniej ikony dotyczącej głosowania.
- "Moduł dyskusji", poprzez przedstawienie tematu przez Przewodniczego Rady, radni mogą zgłosić swoje wnioski, uwagi i głos dyskusji.

Po omówieniu informacji przez Pana Marcina Szelca głos zabrał **Wiceprzewodniczący RM – Piotr Bek**, wstępnie pozytywnie oceniając przedstawioną możliwość, ale zapytał o koszty instalacji systemu.

Marcin Szelec- wyjaśnił, że podczas realizacji projektu pilotażowego, usługa byłaby bezpłatna natomiast, gdy Radni zaakceptowałyby wypróbowany projekt, koszt usługi wyniósłby ok 7-10 tys. złotych jednorazowo w zależności od ilości wykupionej licencji oraz ilości wdrożonych modułów. Dodatkowym atutem tego narzędzia byłoby sporządzenie protokołu po każdym obradach oraz każdy z radnych miałby możliwość do odtworzenia archiwalnych informacji/ dokumentów czy też protokołów z poprzednich sesji. Poprzez wdrożenie Programu RPO - świętokrzyskie w roku 2017, Gmina będzie mogła wystąpić o dofinansowanie dodatkowych modułów.

Radna Renata Ćwiklińska – zapytała o długość trwania okresu próbnego projektu pilotażowego oraz o koszt zakupu laptopa lub tableta na jednego radnego.

Marcin Szelec-wyjaśnił że czasookres próbnego projektu wyniósłby ok 1-2 miesięcy natomiast jeżeli chodzi o koszt tableta wyniósłby 1000zł od sztuki

Wice Przewodniczący Powiatu Marek Bilski zapytał Menagera firmy InfoSoftware – czy podana kwota zawiera opłatę za jeden moduł czy również za skorzystanie z wielu innych?

Marcin Szelec – poinformował, że kwota obejmuje moduł: biura rady, radnego, głosowania oraz dyskusji, natomiast dodatkowe moduły typu: publikowanie głosowania na stronie internetowej, gdzie każdy obywatel ma wgląd jest dodatkową usługą płatną jak i wiele innych.

Ad 4b)

Przewodniczący RM Szymon Pająk przestawił wstępnie projekt uchwały, po czym głos oddał **Burmistrzowi**

Burmistrz Lech Łodej - poinformował, że opłata adiacenka od infrastruktury obowiązuje zgodnie z ustawą, jednak akceptacja wniosku wprowadzenia opłaty adiacenkiej, może zamiast dochodów dla Gminy przynieść straty związane z kosztami jej egzekwowania.

Przewodniczący RM Szymon Pająk – zgodził się z wypowiedzią Burmistrza, podkreślając, iż przyjęcie opłaty adiacenkiej może przynieść wiele różnych zmian.

Przewodniczący RM Szymon Pająk odczytał

projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenkiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonych na terenie Gminy Kunów spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Uwag do uchwały nie zgłoszono. Przewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie:

- głosowało -12 radnych,
- za - brak
- przeciwnych – 12,
- wstrzymujących się – brak.

Przewodniczący stwierdził iż uchwała nie została przyjęta.

Ad 5. Informacja na temat bezrobocia w Gminie. Zatrudnienie w ramach prac interwencyjnych, robót publicznych, staży.

Przewodniczący RM Szymon Pająk- poinformował, że po dyskusjach jakie trwały na komisji- bezrobocie na terenie Gminy Kunów spada, co jest efektem zadawalającym, po czym poprosił o zabranie głosu Panią Joannę Suska- kierowniczkę Powiatowego Urzędu Pracy w Ostrowcu Św.

Kierownik CAZ, PUP w Ostrowcu Św. Joanna Suska – podziękowała za zaproszenie na sesję, po czym przedstawiła informacje dot. struktury bezrobocia w Gminie Kunów, która na tle innych Gmin jest dobra. Omawiając statystykę finansową, jeżeli chodzi o mieszkańców z terenu Gminy Kunów, to w roku 2015 liczyła 10007 osób, w wieku przedprodukcyjnym 1685 osób, w wieku produkcyjnym 6328, w wieku poprodukcyjnym 65 + dla mężczyzn i 60+ kobiet ok 2000 osób. Ogółem liczba bezrobotnych w powiecie Ostrowieckim na koniec lutego 2016 r. wynosiła 7026 osób bezrobotnych, w tym 782 osoby z terenu Gminy Kunów - jest to ogółem 11%. Spadek dla Gminy Kunów jest zauważalny od 2012 roku. Jeżeli chodzi o przyczyny wyłączenia się ludności z ewidencji osób bezrobotnych w roku 2015 z tytułu podjęcia pracy jest to liczba - 608 osób, z tytułu rozpoczęcia szkolenia - 17 osób, z tytułu rozpoczęcia stażu - 145 osób, z tytułu podjęcia prac społecznie-użytecznych – 98 osób, z prac interwencyjnych skorzystało 32 osoby, z robót publicznych 26 osób, z tytułu podjęcia działalności 12 osób, zatrudnienie w wyniku doposażenia stanowiska pracy – 24 osoby. Pani Joanna Suska poinformowała o "Projekcie Regionalnym", który ukazał się w roku bieżącym w celu aktywizacji zawodowej osób powyżej 40 roku życia. Przewidziany jest również program szkolenia w zawodzie brukarz, w którym udział może wziąć 10 osób.

Przewodniczący RM Szymon Pająk – podziękował za dobre wiadomości, przekazane przez Panią Kierowniczkę Joannę Suskę po czym głos oddał Burmistrzowi.

Burmistrz Lech Łodej – podziękował przedstawicielowi Powiatowego Urzędu Pracy w Ostrowcu Świętokrzyskim Pani Joannie Suska za współpracę z UMiG w Kunowie i poinformował o spadku bezrobocia w Gminie w 2015r., dodając przy tym, że w roku 2015r. z budżetu Gminy przeznaczono - 70 tys. zł na zatrudnienie bezrobotnych mieszkańców. Zadeklarował także wygosparowanie i zwiększenie środków na ten cel. Burmistrz wspominał również o zatrudnieniu 11 mieszkańców Gminy dzięki porozumieniu zawartemu z CIS.

Kierownik CAZ, PUP w Ostrowcu Św. Joanna Suska- wyjaśniła iż mechanizm działa w dwie strony, podkreślając dobrą współpracę Burmistrza z Powiatowym Urzędem Pracy, dodatkowo nadmieniła, iż Gmina Kunów jest liderem jeśli chodzi o ilość wykorzystywanych form pomocy dla osób bezrobotnych jak i w ilości składanych wniosków w szczególności dot. staży.

Jadwiga Mikos- wniosła pytanie dot. osób mających niewielką ilość ziemi, niezarejestrowanych w Urzędzie Pracy – wyp. cyt. " czy takie osoby mogą składać wnioski"?

Kierownik CAZ, PUP w Ostrowcu Św. Joanna Suska- na powyższe pytanie udzieliła informacji iż każda osoba chcąc skorzystać z jakichkolwiek form wsparcia musi być zarejestrowana i uzyskać statut osoby bezrobotnej, gdzie informacją, która ma duże znaczenie jest ilość posiadanego arealu (do 2 ha- przeliczeniowych).

Henryk Jabłoński – podziękował za przeznaczenie funduszy na odnowę zabytkowych Ruin w Nietulisku Dużym.

Radny Adam Różalski opuścił sesję o godz 14⁰⁵

Ad 5a.

Przewodniczący RM Szymon Pająk odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXI/ 225/04 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Gospodarki Komunalne w Kunowie.

Uwag do uchwały nie zgłoszono. Przewodniczący poddał uchwały pod głosowanie.

- głosowało - 11 radnych,
- za – 11 głosów,
- przeciwnych – brak,
- wstrzymujących się – brak.

Przewodniczący stwierdził iż **uchwała została przyjęta jednomyślnie przez 11 radnych.**

Radny Adam Różalski powrócił na sesję o godz 14.⁰⁸

Ad 6. Informacja na temat podmiotów gospodarczych działających na terenie Gminy Kunów.

Pan Andrzej Sidor – przedstawił szczegółowe informacje na temat podmiotów gospodarczych działających na terenie Gminy Kunów – stan na 01.03.2016 (*Informacja stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu*)

Przewodniczący RM Szymon Pająk – wyjaśnił, iż przedstawianie co roku takiej statystyki jest potrzebne, ponieważ każdy z nas może uzyskać szczegółowe informacji w tym zakresie.

Ad 7. Sprawozdanie z działalności M-G OPS za rok 2015

Kierownik M-GOPS Joanna Potrzeszcz wraz z **pracownikiem M-GOPS Krzysztofem Bonio** przedstawili najważniejsze informacje dot. sprawozdania z działalności Miejsko- Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej za rok 2015. oraz realizację Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych za 2015 rok. (*Sprawozdanie stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu*).

Przewodniczący RM Szymon Pająk- podziękował Panu Krzysztofowi Bonio za przedstawienie syntetycznie danych związanych z wyżej przedstawionym tematem.

Lidia Górczyńska Kierownik Poczty Kunów- poinformowała, iż Poczta Polska przystąpiła do "Programu 500+", gdzie zarówno będą wydawane ulotki i wnioski jak i ze strony pracowników będzie niesiona pomoc w ich wypełnieniu.

Przewodniczący RM Szymon Pająk- wniósł zapytanie dot. kwoty jaka zostanie przeznaczona na "Programu 500+"na skalę Gminy .

Kierownik M-GOPS Joanna Potrzezcz- poinformowała iż decyzją Urzędu Wojewódzkiego Gmina otrzymała kwotę 4 919 962zł.

Radna Barbara Domagała- podziękowała Kierownik- Joannie Potrzezcz za pomoc oraz zwiększenie kwoty żywniowej dla ludzi, którzy kwalifikowali się do uzyskania tej pomocy. Po czym wniosła zapytanie czy można zwiększyć ilość punktów wydawania kwoty żywniowej, która umożliwiłaby mieszkańcom Gminy Kunów swobodny odbiór.

Kierownik M-GOPS Joanna Potrzezcz- oświadczyła iż rozstrzygnięty został konkurs, natomiast nie ma jeszcze negocjacji pokonkursowej z uwagi na to, że środki będą mogły być uruchomione po sesji.

Przewodnicząca Zespołu Interdyscyplinarnego Barbara Sławska omówiła informacje dot. sprawozdania z pracy Zespołu Interdyscyplinarnego. *(Sprawozdanie stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu)*

Ad 8. Projekt uchwały w sprawie Programu Wspierania Rodziny dla Miasta i Gminy Kunów na lata 2016-2018.

Przewodniczący RM Szymon Pająk odczytał projekt uchwały w sprawie Programu Wspierania Rodziny dla Miasta i Gminy Kunów na lata 2016-2018.

Uwag do uchwały nie zgłoszono. Przewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie.

- głosowało - 12 radnych,
- za – 12 głosów,
- przeciwnych – brak,
- wstrzymujących się – brak.

Przewodniczący stwierdził iż **uchwała została przyjęta jednomyślnie przez 12 radnych.**

Ad 9. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie i WPF na 2016r.

Pani Skarbnik Bożena Skóra- omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie i WPF na 2016 r. przedstawiając zwiększenie dochodów w budżecie o łączną kwotę 80 495 zł., na którą składają się następujące pozycje:

- z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych – zwiększony plan o 50 000 zł.,
- wg ostatecznego zawiadomienia od Ministerstwa Finansów planowany jest również wyższy niż w pierwotnej wersji udział Gminy w podatku od osób fizycznych o kwotę 17 834zł.,
- Zwiększona subwencja oświatowa o kwotę 9 661 zł.,
- Dodatkowo kwota z różnych dochodów typu kar za umowę – 3 000zł.,

Również o łączną kwotę 80 495 zł zwiększa się wydatki budżet Gminy do których zaliczymy:

- bieżące utrzymanie dróg o kwotę 9 695 zł.,

- częściowe sfinansowanie kosztów zatrudnienia pracownika ds. kontroli zarządcze o kwotę 12 000zł.,
- w ramach wydatków na wszystkie jednostki OSP o kwotę 24 000 zł.,
- zakup bramy garażowej do remizy OSP Doły Biskupie o kwotę 6 000zł.,
- zakup samochodu strażackiego dla OSP w Nietulisku Małym o kwotę 18 000 zł.,
- wynagrodzenie dla opiekunek do dowozu dzieci wraz ze składkami o kwotę 13 700zł. itp,

Przewodniczący RM Szymon Pająk odczytał projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XXI/ 117/ 15 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2016.

Uwag do uchwały nie zgłoszono. Przewodniczący poddał uchwały pod głosowanie.

- głosowało - 12 radnych,
- za – 12 głosów,
- przeciwnych – brak,
- wstrzymujących się – brak.

Przewodniczący stwierdził iż **uchwała została przyjęta jednomyślnie przez 12 radnych**

Zmiany zaistniałe w WPF- ie są wynikiem zmian zachodzących w budżecie.

Przewodniczący RM Szymon Pająk odczytał projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XXI/ 116/ 15 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kunów na lata 2016-2023.

Uwag do uchwały nie zgłoszono. Przewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie.

- głosowało - 12 radnych,
- za – 12 głosów,
- przeciwnych – brak,
- wstrzymujących się – brak.

Przewodniczący stwierdził iż **uchwała została przyjęta jednomyślnie przez 12 radnych.**

Ad 10. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Kunów na lata 2015-2020.

Krzysztof Haliniak przedstawiciel firmy **Hit Project** – objaśnił cel opracowania strategii. Podstawowym założeniem była aktualizacja Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Kunów, która została opracowana w latach poprzednich. Zadaniem firmy Hit Project był zakres doradztwa, opiniowania oraz weryfikacja założeń pod kątem celów oprogramowania w ramach projektu 2015-2020. Strategia miała

wymiar pracy społeczno- eksperckiej. Metodologia pracy nad strategią opierała się na konsultacjach, w których uczestniczyło ok 20 osób, na czele wraz z Burmistrzem.

Wiceprzewodniczący RM Piotr Bek- wniósł zapytanie czy do strategii, w przypadku pilnej konieczności będzie można wnieść zmiany po jej uchwaleniu?

Krzysztof Haliniak przedstawiciel firmy Hit Project- poinformował, iż meritum strategii jest przedstawienie wizji rozwoju, w którą stronę Gmina będzie podążać, natomiast jeżeli chodzi o naniesienie jakichkolwiek zmian w strategii musi zostać ona zaktualizowana na nowo.

Pan Andrzej Sidor- uzupełniając wypowiedź Pana K. Haliniaka wyjaśnił iż jeżeli Gmina dokonywałaby jakichkolwiek zmian w strategii, będzie obowiązywała procedura uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Wojewódzką Stacją Sanitarно-Epidemiologiczną.

Przewodniczący RM Szymon Pająk odczytał projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Kunów na lata 2015-2020.

Uwag do uchwały nie zgłoszono. Przewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie.

- głosowało - 12 radnych,
- za – 12 głosów,
- przeciwnych – brak,
- wstrzymujących się – brak,

Przewodniczący stwierdził iż **uchwała została przyjęta jednomyślnie przez 12 radnych.**

Ad 11. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta i Gminy Kunów w 2016 r.

Pan Andrzej Sidor- przedstawił informacje na temat programu opieki nad zwierzętami, który musi zostać zaopiniowany przez powiatowego lekarza weterynarii, a także dodatkowe zdanie w tym temacie mogą przedstawić przedstawiciele Kół Łowieckich. Program opieki nad zwierzętami przewiduje należyte warunki jakie daje schronisko, zapewnienie zwierzętom wszelkich szczepień, kastracji, sterylizacji oraz oddanie zwierzaka w dobre ręce.

Joanna Bartnik, przedstawicielka Stowarzyszenia „Animals” poinformowała, że od ostatniej sesji do przechowalni przybyło 5 szczeniaków, które szybko znalazło swoje domy. Przedstawiła także najważniejsze informacje dot. treści uchwały, z którymi jest zgodna. Oświadczyła, że dużym sukcesem dla stowarzyszenia jest sterylizacja kotów, która zapobiega rozmnażaniu populacji tego gatunku zwierząt, natomiast dodatkowym atutem byłaby realizacja podanego punktu w uchwale dot. oznakowania zwierząt mieszkańców Gminy Kunów, aby mieć pewność do kogo należy dany pies.

Burmistrz Lech Łodej podziękował przedstawicielce stowarzyszenia „Animals” za pracę i współpracę, zaznaczając, że dzięki wspólnym staraniom i współdziałaniu w opiece nad zwierzętami Gmina zaoszczędziła ponad 50 tys. złotych.

Radny Aleksander Kostucha- wniósł zapytanie, czy tylko Gmina Kunów w uchwale ma zawarty punkt dot. oznakowania zwierząt, czy inne Gminy również posiadają ten punkt w uchwałach.

Pan Andrzej Sidor- poinformował, iż oznakowanie zwierząt jako jedno z planowanych przedsięwzięć, występuje od początku tworzonych rocznych programów gminnych. Nie tylko w Kunowie. Z przyczyn głównie finansowych nie jest realizowane. Gdyby jednak zostało wdrożone, bardzo pomocnie wpłynęło by na pełną realizację celów gminy w zakresie opieki nad zwierzętami bezdomnymi.

Przewodniczący RM Szymon Pająk odczytał projekt uchwały w sprawie przyjęcia "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta i gminy Kunów w 2016 r..

Uwag do uchwały nie zgłoszono. Przewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie.

- głosowało - 12 radnych,
- za – 12 głosów,
- przeciwnych – brak,
- wstrzymujących się – brak.

Przewodniczący stwierdził iż **uchwała została przyjęta jednomyślnie przez 12 radnych.**

Ad 12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Przewodniczący RM Szymon Pająk odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres czterech lat nieruchomości komunalnych oraz na rzecz dzierżawców, którzy jako ostatni korzystali z danej nieruchomości przez okres co najmniej 3 lat.

Uwag do uchwały nie zgłoszono. Przewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie.

- głosowało - 12 radnych,
- za – 12 głosów,
- przeciwnych – brak,
- wstrzymujących się – brak.

Przewodniczący stwierdził iż **uchwała została przyjęta jednomyślnie przez 12 radnych.**

Ad 13. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/ 24/ 12 Rady Miejskiej w Kunowie.

Przewodniczący RM Szymon Pająk odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/ 24/ 12 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28.12.2012 r. w sprawie ustalenia zasad na jakich przewodniczącemu organu wykonawczego, członkom organu wykonawczego jednostki pomocniczej oraz członkom rady osiedla, rady sołectkiej przysługuje dieta.

Uwag do uchwały nie zgłoszono. Przewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie.

- głosowało - 12 radnych,
- za – 12 głosów,
- przeciwnych – brak,
- wstrzymujących się – brak.

Przewodniczący stwierdził iż **uchwała została przyjęta jednomyślnie przez 12 radnych.**

Ad 14. Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Kunów nieruchomości gruntowej.

Przewodniczący RM Szymon Pająk odczytał projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Kunów nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 204/7 o pow. 0,0353 ha położonej w msc. Chocimów, do realizacji zadań własnych gminy.

Burmistrz Lech Łodej wyjaśnił, iż kwota wykupu działki, zwróci się w przedsięwzięciu jakim będzie gospodarstwo agroturystyczne.

Uwag do uchwały nie zgłoszono. Przewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie.

- głosowało - 12 radnych,
- za – 12 głosów,
- przeciwnych – brak,
- wstrzymujących się – brak.

Przewodniczący stwierdził iż **uchwała została przyjęta jednomyślnie przez 12 radnych.**

14a) Informacja na temat kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kunowie.

Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej -Jadwiga Banasik odczytała treść protokołu z dn. 15.03.2016 r. Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kunowie z kontroli przeprowadzonej na podstawie rocznego planu pracy Komisji Rewizyjnej przyjętego uchwałą Rady Miejskiej z dn. 28.01.2016 r.

Przewodniczący RM Szymon Pająk- podsumowując informacje dot. protokołu Komisji Rewizyjnej stwierdził iż opłaty są przystępne, natomiast ściągłość od mieszkańców nie jest zadawalająca.

Radny Mirosław Dzik- podziękował zespołowi komisji za wkład oraz zaangażowanie się w prace związane z przeprowadzeniem kontroli.

Ad 15. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach między sesjami.

Przewodniczący RM Szymon Pająk poinformował o :

- uczestnictwie w zebraniach OSP w miejscowościach : Bukowie oraz "Agromet" w Kunowie,
- uczestnictwo w zebraniu kunowskiej wspólnoty ziemskiej w Bibliotece w Kunowie,

- uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Samorządowej w UMiG Kunów,
- uczestnictwo w spotkaniu dot. kiermaszu tradycji Wielkanocy jak i uczestnictwo w Kiermaszu Wielkanocnym,
- uczestnictwo w Nadzwyczajnej Sesji,
- uczestnictwo w wykonaniu pieśni wielkopostnych w Daleszycach – gdzie Zespół Kunowianie uzyskał II miejsce.

Ad 16. Informacja Burmistrza o działaniach między sesjami

- | | | |
|---------------------|---|--|
| 26 luty | - | spotkanie z architektem dotyczące przestrzennego planu zagospodarowania |
| | - | spotkanie z przedstawicielami Spółki Ziemi Wspólnoty Miasta Kunów |
| 28 luty | - | uczestniczenie w zebraniu sprawozdawczym – wyborczym OSP Agromet zorganizowanym w Gimnazjum |
| 1 marzec | - | spotkanie z dyrektorami szkół z Kunowa i Ostrowca w sprawie organizacji kiermaszu i Dnia Dziecka |
| 2 marzec | - | spotkanie z Młodzieżową Radą Miejską Kunowa |
| 3 marzec | - | spotkanie z przedsiębiorcami ze strefy przemysłowej po byłym PRO – AGRO |
| 4 marzec | - | spotkanie z przedstawicielami firmy FOTVOLTAIKA z Ostrowca Św. |
| 7 marzec | - | spotkanie w Starostwie Powiatowym w sprawie organizacji Kiermaszu Wielkanocnego |
| 8 marzec | - | spotkanie z kołem emerytów w Bibliotece z okazji Dnia Kobiet |
| 9 marzec | - | spotkanie z przedstawicielami firmy FOTVOLTAIKA z Ostrowca Św. |
| | - | spotkanie z prezesem ZUO Janik |
| 10 marzec | - | w Gimnazjum odbył się Turniej Piłki Nożnej |
| | - | spotkanie z przedstawicielami Starostwa Powiatowego w sprawie Powiatowej Biblioteki w Kunowie |
| | - | uczestniczenie w Walnym Zebraniu Towarzystwa Przyjaciół Ziemi w Kunowie |
| 11 marzec | - | udział w spotkaniu Zarządu OSP w Kunowie |
| 14 marzec | - | udział w otwarciu biura posła Andrzeja Kryja |
| 15–16 marzec | - | szkolenie obronne |

- 18 marzec - omówienie audytu informatycznego
- 21 marzec - udział w Turnieju Wiedzy Pożarniczej w Gimnazjum w Kunowie
 - udział w Walnym Zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej blok przy ul. Langiewicza w Bibliotece
- 22 marzec - uroczyste spotkanie przedświąteczne z pracownikami Urzędu i podległych organizacyjnie jednostek
- 23 marzec - spotkanie z prezesem PERFECT-DOOR dot. współpracy z Urzędem Gminy
 - udział w przedświątecznym spotkaniu w Starostwie Powiatowym
- 24 marzec - spotkanie w Urzędzie z p. Janiszewskim z Wodociągów
 - spotkanie z nowym członkiem zarządu w Wodociągach ZUO Janik
 - spotkanie w Urzędzie z przedstawicielami Rady Rodziców z PSP Wymysłów
- 29 marzec - udział w spotkaniu wielkanocnym u p. senatora Rusieckiego
- 30 marzec - spotkanie w Urzędzie z organizatorami biegu w święcie Flagi na terenie Kunowa
- 31 marzec - omówienie i podpisanie protokołu pokontrolnego RIO

Ad 17. Interpelacje i zapytania

Radna Barbara Domagała swą wypowiedź rozpoczęła od podziękowań złożonych na ręce Pana Burmistrza Lecha Łodeja oraz Kierownika ZGKM Tomasza Mazana za przywiezienie gablot szklanych z klasztoru w Stopnicy do Izby Regionalnej w Chocimowie, które to Stowarzyszenie zakupiło z własnych środków finansowych. Następnie wniosła interpelacje o uporządkowanie parku Podworskiego w Chocimowie, ze względu ważną uroczystość rangi wojewódzkiej w bieżącym roku.

Radna Zofia Farys wniosła prośbę wymiany drzwi i okna w Szkole Podstawowej w Miłkowskiej Karczynie. Zarówno wspomniała, iż Pani Dyrektor Szkoły Podstawowej w Miłkowskiej Karczynie ze środków szkoły wymieniła 33 okna, jak również sołectwo przekazało wkład pieniężny na elewację szkoły. Drugą z interpelacji przedstawionych przez radną jest pilna realizacja wdrożenia remontu dróg dojazdowych do posesji.

Radny Cezary Sz wajda wniósł prośbę o dofinansowanie lub dokończenie remontu garażu Remizy Strażackiej w miejscowości Janik oraz wymianę bramy jak i okien w budynku OSP. Kolejną z interpelacji jest dokonanie naprawy poręczy na mostku ul. Szkolnej.

Radny Stanisław Pożoga poprosił o wyrównanie podjazdu do parkingu przy budynku Gimnazjum.

Przewodniczący RM Szymon Pająk wniósł podziękowania na ręce Pana Burmistrza, Kierownika ZGKM jak i ich pracowników za umieszczenie pięknych przystanków na ul. Warszawskiej, przy czym poprosił o poprawienie chodnika na ul. Warszawskiej od ul. Dziewulskiego.

Jadwiga Mikos- wniosła zapytanie czy w roku bieżącym ukażą się wnioski unijne na meliorację oraz poprosiła o odwodnienie ul. Ogrodowej w Kunowie jak i całej miejscowości Udżicowa.

Henryk Jabłoński w imieniu wszystkich sołtysów złożył serdeczne podziękowanie dot. podwyżki diet a zarazem wniósł interpelacje dot. uporządkowania kortów tenisowych w Nietulisku Dużym, które od roku ubiegłego nie są aktywne. Kolejną z interpelacji sołtysa było wykonanie remontu kawałka drogi przy zakręcie drogi nieopodal sklepu Pani Danuty Niebieszczańskiej.

Ad 18. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

Burmistrz Lech Łodej odnosząc się do zgłaszanych interpelacji poinformował, iż wszystkie z nich zostaną zrealizowane i poprosił mieszkańców o monitorowanie przebiegu ich realizacji na stronie internetowej UMiG.

Ad 19. Sprawy różne.

Wypowiedź adwokat Eweliny Płatek - Kosior

*"dzień dobry, witam szanowną Radę, Pana Burmistrza, Panią Burmistrz,
- bardzo dziękuję za zaproszenie.*

Proszę Państwa jesteśmy obecnie w Gminie w następującej sytuacji prawnej. W 2009 roku zapadła decyzja o zmianie podjęcia działań w kierunku zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w zakresie kilku sołectw m.in.: Kunów, Kurzacze, Miłkowska Karczma, Janik, Rudka i jak również studium. Były to działania podjęte jednocześnie, czyli zmiana studium w tym obszarze, jak również zmiana miejscowego planu- były to uchwały podejmowane na jednej radzie i proces do tego przystąpienia rozpoczął się 2009 roku, poprzez ogłoszenie przetargu na wyłonienie wykonawcy. W wyniku tego przetargu zostało wyłonione konsorcjum, którego członkami byli m.in. Pan Konrad Janowski z Krzysztofem Grzebykiem, którzy tworzyli s.c. "URBS Projekt", jak również drugi z Panów, którzy razem złożyli oferty i podpisali 16 lipca 2009 roku, umowę z Gminą Kunów na realizację tych prac. Uchwała została uchwalona w czerwcu 2014 roku. Jaka przyczyna była zaistniałego stanu faktycznego ? Otóż proszę Państwa, zacznijmy od początku. Ogłoszenie przetargu – wady w tym dokumencie. Przede wszystkim Gmina nie dobrze zabezpieczyła swoje interesy. Podpisana przez Gminę umowa, w wyniku tego przetargu, która stanowiła załącznik do niego, nie zabezpieczała należycie interesów Gminy. Wynikało to przede wszystkim z braku odpowiednich regulacji dotyczących kar umownych, jak również zakres prac projektanta był niedookreślony. W związku z powyższym jak również podkreślenia wymaga fakt, że w specyfikacji nie zastrzeżono w przypadku zmiany tej umowy. Zgodnie z art. 144 ust. prawa o zamówieniach publicznych, taką umowę można zmienić tylko w wypadkach przewidzianych w specyfikacji. W specyfikacji ogłoszonej przez Burmistrza wówczas Ożdzieńskiego, taki zapis się nie znalazł. Jaka jest konsekwencja tego od strony prawnej. Oznacza to, że takiej umowy nie można zmienić- czyli wszystkie zmiany, które są dokonane z mocy prawa są nie ważne. Państwo określili wynagrodzenie projektanta, które było dosyć wysokie, ponieważ wynosiło kwotę 188 tys. netto, a brutto – 229 360 zł przy czym projektant za stworzenie planu miał otrzymać 40 % tej kwoty, a pozostało kwotę miał otrzymać dopiero w momencie, gdy plan został uchwalony przez Radę Gminy jak również trafi do publikacji do Dziennika Urzędowego co oznacza, że definitywnie przeszedł tryb nadzorczy. Bo dopiero wtedy, gdy trafi do Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego ma moc obowiązującą na terenie Gminy. Więc pozostałe wynagrodzenie zgodnie z pierwotną umową miało się należeć Panu projektantowi dopiero w momencie, kiedy ten plan i studium będzie w Państwa Gminie obowiązywać. Jak mówimy to był rok 2009. Umowa ta była licznie aneksowana. Z czego wynikały te aneksy ? Aneksy wynikały z tego, że za każdym razem przedłużono termin projektantowi wykonania tego zadania. Z czym ja osobiście się nie zgadzam, że takie zmiany następowały. Dlaczego Proszę Państwa? Gdyż Projektant od samego początku, nienależycie wywiązywał się ze swojej umowy – i taką umowę należało przerwać, w takim momencie, gdy on nienależycie zaczął się z niej wywiązywać. Nienależytość wywiązywania się z tych obowiązków wynikała bezsprzecznie Proszę Państwa z opinii, jakie przychodziły od organów uzgadniających. Ustawa o Planie Zagospodarowania Przestrzennego wymienia organy z którym taki plan należy uzgodnić. Te uzgodnienia są wykonywane w trybie 106 ust. KPA – co to oznacza Proszę Państwa,

że są wiążące dla Gminy, czyli nie można ich zbagatelizować, nie można nie spełnić negatywnych uzgodnień i uzgodnić ją w takiej treści aż organ ją zaopiniuje, ponieważ każde negatywne uzgodnienie oznacza, że jest go brak. Natomiast brak uzgodnienia powoduje, że uchwała, nie może być podjęta. W każdym z uzgodnień, które Państwo przeanalizują, jest to 3 segregatory dokumentacji, gdzie przez te lata jest jedno powtarzające się zdanie. Organ nadal ma te same uwagi co w poprzednich pismach. Co to zatem Proszę Państwa oznacza? To oznacza, że projektant, pomimo negatywnych uzgodnień, w ogóle ich nie nanosił. Organ opiniujący miał najwięcej uwag czyli RDOŚ (Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska) jest to instytucja, która opiniuje plan pod względem ochrony środowiska. I Proszę Państwa pierwszym z błędów, który był popełniony to jest próba umieszczenia wiatraków na Gminie Kunów, w ogóle bez spełnień jakichkolwiek wymogów. Zgodnie z ustawą zmieniającą w Planowaniu Zagospodarowania Przestrzennego jest potrzebna strefa ochronna dla wiatraków. Pan Janowski do chwili obecnej jej nie umieścił w projekcie. Więc o czym możemy mówić, że ten projekt miał być pozytywnie zaopiniowany skoro z planem zagospodarowaniu przestrzennym ciągle był niezgodny, ciągle RDOŚ podkreślał w swych wypowiedziach. Proszę Państwa opinie RDOŚ to 3 strony drobnym makiem uwag, które powtarzają się jedne i te same wciąż. Pan Janowski w ogóle nie chciał współpracować z organami, jak również nie współpracował należycie z Gminą. Wina też niestety leży po stronie Gminy, wynika to z faktu, że ta umowa nie powinna być tylukrotnie aneksowana, w szczególności największym z błędów popełniła poprzednia władza, dokonując podpisania aneksu nr 3 z 28 marca 2014 roku, w którym nie dość, że po raz kolejny wydłużyła termin Panu Janowskiemu, pomimo tak nienależycie wykonywanych obowiązków, to zdecydowała się, na wypłatę kolejnych pieniędzy z tych 40 % było dodane, że ma 45 % po uchwaleniu przez Radę, a pozostała kwota po trafieniu do Dziennika. Czym to się skończyło? Że Rada uchwaliła plan w czerwcu 2014 roku – i co Pan Janowski zrobił? Oczywiście wystawił fakturę na te 45 %, tylko dzięki tu pracy Pani mecenas Doroty Kośli i Pana Burmistrza jak tą sprawę rozwiązać, ze względu że ta zmiana była niezgodna z art. 144 ust Prawo Zamówień Publicznych, nie miała mocy prawnej, w związku z tym po licznych monitach Gminy oraz Pani Doroty Kośli doszło do zmiany tego aneksu podpisania protokołu uzgodnień, którym cofnięto wypłatę tych 45 %. w chwili obecnej w jakim jesteśmy stanie prawnym, to 18 listopada 2015 roku weszła ustawa o rewitalizacji, która diametralnie zmieniła ustawę o Planowaniu Zagospodarowania Przestrzennego, co to oznacza dla Gminy, oznacza to, że w tej ustawie nie było przepisów przejściowych, pomimo że było wszczęte od 2009 zmianę studium oraz planu zagospodarowania przestrzennego musi dostosować studium i miejscowy plan do wymogów ogłoszonych z dniem 18 listopada 2015 r.- który wprowadza szereg zmian m.in. konieczność dokonania analizy aktualności planu obecnie obowiązującego, jak również bilansu zabudowań. Pan Janowski poinformował dopiero Gminę o konieczności wprowadzenia zmian w styczniu 2016 r. - od listopada milczał. Pan Burmistrz na wszystkich spotkaniach przekonywał Państwa, że są przy końcu i ten plan zostanie w kwietniu uchwalony, jestem tego przykładem, ponieważ osobiście dzwoniłam do Gminy i taką informację również ja uzyskałam. Więc w ogóle przemilczał fakt, dopiero gdy Gmina sama go zapytała o to potwierdził że należy potwierdzić obecny projekt do tych zmian. Co Państwo to oznacza? Oznacza to, że w większości projekt sporządzony, nie nadaje się do realizacji, czyli z powrotem należy go zmienić. Przy czym stanowisko Pana Janowskiego w pismach kierowanych do Gminy jest następujące: oczywiście on to zrobi, lecz za kolejne środki finansowe. Obecnie termin wykonania przez niego umowy, był określony w aneksie, w tym protokole uzgodnień gdzie Gmina zawarła do 30 kwietnia 2015- jest to okres który jest potrzebny do wprowadzenia tych zmian w tym projekcie to nie data 30 kwietnia 2016 roku ponieważ: należy aktualnie dokonać analizy aktualności o której w ogóle Pan Janowski nie wspominał w pismach do Gminy tak jakby nie wiedział że ma ją zrobić i w ogóle Państwa nie informuje, nie wie albo nie mówi albo miałby zamiar dowiedzieć się w trakcie uzgadniania, że tej analizy brak- w każdym bądź razie nie można przystąpić do projektowania zmian analizy – jest okres 2 miesięczny. Wstępnie należy przejść znów uzgodnienia, po dokonaniu analizy przez wszystkie organy uzgadniające, co Państwo wiedzą jest to minimum 10 miesięcy- więc czasookres gdzie miałby dokończyć przy optymistycznej wersji to byłby okres końca roku 2016- więc również mamy przekroczony czasookres podpisania umowy z panem Janowskim. Po tym jak spotkaliśmy się z Panem Burmistrzem i Panią Mecenas Dorotą Koślą – doszliśmy do wniosku że dalsze kontynuowanie umowy z tak nierzetelnym wykonawcą mija się z interesem Gminy, ponieważ do chwili obecnej Pan Janowski, nie uzgodnił z RDOŚ-iem nadal tyłu uchyleń tego bieżącego planu. Tak więc jego opór materii z czym spotyka się Gmina, oraz nie wykonywanie obowiązków – mija się z celem.

Dlatego była podjęta decyzja przez Pana Burmistrza, że moment kiedy Pan Burmistrz dowiedział się o tym fakcie, że takie procedury należy jeszcze podjąć to zgodnie z umową Prawo Zamówień Publicznych art. 145 ust. 1 ma 30 dni na podjęcie decyzji o odstąpieniu od umowy, która nie leży w interesie publicznym, ze względu, że ten termin upływał 5 marca 2016 r. Pan Burmistrz zdecydował się złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy, wcześniej nie miał możliwości z Państwem tego skonsultować ze względu na bieg terminów. A przekroczenie tego terminu mówi o tym że nie można już skorzystać z jego uprawnień, czyli złożenie oświadczenia po tym terminie byłoby bezskuteczne i wówczas jest to sprawa przegrana w sądzie. Dlatego też zostało złożone oświadczenie dot. odstąpienia od umowy. Zostało ono złożone na dwóch podstawach prawnych – jest to art. 145 ust. o Zamówieniach Publicznych – który mówi że jeżeli w interesie publicznym nie leży dokończenie umowy to można od niej odstąpić- tylko oczywiście w terminie 30 dni od dnia gdzie dowiedział się, że nie leży to w interesie publicznym. Dlaczego to nie leży w interesie publicznym, dlatego, że pismem lutowym Pan Janowski poinformował, że z bilansu wstępnego przygotowanego przez niego który Gmina nie mogła zobaczyć ze względu na to, że Pan Janowski uważa, że to kolejna praca dodatkowa za którą należy zapłacić, ale poinformował że z tego bilansu który wyliczył, należy tereny zabudowy na terenie Gminy Kunów ograniczyć do 50 ha ze 150 już istniejących w obecnym planie, natomiast w nowym planie planowano ok 300. Więc oznaczało by, że procedura, którą Państwo wszczęli, pogorszyła by sytuację o 2/3 swoich mieszkańców, tak więc doprowadzili by Państwo kończąc proces który planuje Pan Janowski do tego, że Państwo swą decyzją, ograniczyliby możliwość osiedlania się mieszkańców i później odszkodowania, które by Państwa czekały ze względu na to że zgodnie z Ustawą o Planowaniu Zagospodarowania Przestrzennego, w wyniku pogorszenia sytuacji w wyniku uchwalenia planu mieszkańcy należne jest odszkodowanie którego może domagać się od Gminy. Więc sytuacja, którą chciał zafundować Pan projektant wynika, że byłyby milionowe odszkodowania od Gminy i pretensje mieszkańców, że tylko 50 ha mogą stanowić tereny do zabudowy. W związku z powyższym zdaniem moim, bezsprzecznie dowodzi to faktowi, że przemawia za tym aby odstąpić od interesu publicznego, ponieważ pogorszy to obecną sytuację. Ponadto drugą formą odstąpienia jest to art. 635 Kodeksu Cywilnego, gdyż niewątpliwie umowa zawarta z projektantem jest to umowa o dzieło- która może posiadać wady. W związku z art. 635 Kodeksu Cywilnego jest to tak dalece prawdopodobne, że umowa nie zostanie w zaznaczonym terminie skończona i nie ważne czy to wynika z winy zamawiającego czy wykonawcy – dlatego też można od tej umowy odstąpić. W związku z tym że termin był wyznaczony na 30 kwietnia 2016 r. nie mamy wysokiego prawdopodobieństwa, ale 100 % prawdopodobieństwo, że nie ma możliwości zakończyć tę umowę do dnia 30 kwietnia 2016 – w związku z art. 635 Kodeksu Cywilnego od takiej umowy można odstąpić. I takie oświadczenie z przytoczeniem orzecznictwa w tym zakresie zostało skierowane do wszystkich członków konsorcjum, w tym w szczególności do Pana Janowskiego firmy "URBS Projekt" s.c. Odstępujące od umowy, zostało doręczone 23 marca do siedziby URBS wskazywanych pod kilka adresów, ze względu na to, że Pan Janowski zaniechał informowanie zgodnie z umową adresu w CEIDG oraz innym adresie w umowę, zostało wystosowane pismo na kilka adresów, aby mieć pewność, że to pismo zostało doręczone. W chwili obecnej mamy informacje iż umowa z Panem Janowskim została rozwiązana. Z tego co wiem od Pani Burmistrz, do chwili obecnej Pan Janowski nie odezwał się i nie odpowiedział na przedmiotowe stanowisko. Zgodnie z umową w tej chwili obecnej przestała ona obowiązywać. Aby móc Proszę Państwa skończyć tą procedurę i zweryfikować wnioski które wpłynęły licznie do Gminy, Gmina rozpoczęła tą procedurę. Koniecznym jest sporządzenie analizy aktualności projektu obecnego z tego co były poczynione rozmowy z projektantami, które jest potrzebne jest to okres 52 miesięcy na sporządzenie analizy. Po sporządzeniu tej analizy, będzie można przystąpić do dalszych działań, czyli zweryfikować te wnioski które są obecnie i zdecydować na jakim obszarze będzie możliwa zmiana tego planu. Z tego co wiem Pan Burmistrz ma w planie wybrać te obszary które są bliskie strategii dla rozwoju Gminy. W związku z powyższym, że z założenia ta sprawa nie mogła dojść do skutku, co ja z poprzedniczką Pana Burmistrza o tym rozmawiałam, ze względu na obszar proponowanej zmiany, ilość sołectw objętych tą zmianą – była nie możliwa do realizacji. Ustawodawstwo, strategię Województwa szybko się zmieniają. Przy tak wielkim obszarze, w tym obszar Natura 2000 powoduje konieczność wprowadzenia zmian w studium lub do planu. Więc tak duży obszar zawsze jest skazany na niepowodzenie bądź długi proces oczekiwania, ze względu na dosyć szybkie zmiany. Dlatego obszar, który był podjęty, do końca nie został przemyślany. I zdaniem moim należało się wcześniej z tego wycofać i nie tracić środków Gminy na prace dodatkowe, które były zlecane, lecz już po 2 latach należało się wycofać,

ponieważ było wiadomo, że po takim zaangażowaniu wykonawcy jest nie możliwe do realizacji. Oczywiście zawsze można się odwoływać do wyższych instancji tylko czym jest to spowodowane? Przedłużeniem się procedury po czym powracamy do punktu wyjścia i niemożliwością uchwalenia planu. W związku z powyższym podjęta przez Pana Burmistrza decyzja była słuszna, aby zakończyć tę drogę przez mękę z wykonawcą i rozpoczęcie tak na prawdę dobrych zmian dla Gminy. Dlatego też poczekamy na termin 18 kwietnia gdzie ustawa będzie nowa, co umożliwi wybranie nowego wykonawcy, który solidnie wykonuje swoje prace, bez konieczności sięgania do procedury przetargu. Dodam, że zalecane jest nie podejmowanie w ten sam dzień kilka uchwał."

Burmistrz Lech Łodej- podsumowując wypowiedź Adwokat i nawiązując do przedstawionych przez projektanta wniosków, poinformował, iż nierealnym jest zasiedlenie dodatkowo 10 tys. ludzi na terenie Gminy Kunów. Burmistrz obiecał, że natychmiast zostaną przeprowadzone działania konieczne do opracowania nowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Radny Mirosław Dzik- zwrócił się z zapytanie do Pani Adwokat jak długo potrwać procedury sądowe związane z rozwiązaniem umowy z projektantem Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Adwokat Eweliny Płatek - Kosior poinformowała, iż umowa między Urzędem, a firmą "URBS Projekt" jest już rozwiązana, lecz wszelkie procedury sądowe mogą jednak potrwać.

Burmistrz Lech Łodej podsumowując oświadczył, iż należy bronić interesów Gminy od błędów, które zostały popełnione przez projektanta firmy "URBS Projekt".

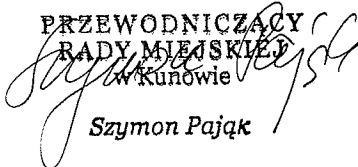
Ad 20 .Zakończenie obrad.

Przewodniczący stwierdził, że porządek obrad sesji został wyczerpany. Dziękując wszystkim za przybycie, zamknął XXIV Sesję Rady Miejskiej w Kunowie.

Protokołowała

Paulina Oglaza

Protokół przyjęty
na sesji R. M. w Kunowie
28.04.2016r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie

Szymon Pajak