

ZARZĄDZENIE NR 58.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 16 marca 2020 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie


Lech Łodej

Wykaz nr 3 z dnia 16 marca 2020 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284), **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawienia- grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:**

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Oplata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	część budynku administracyjno-ambulatoryjnego znajdującego się na działce nr 1271/5, o pow. użytkowej 32,4 m ²	K110/00029052/8	0001	Kunów-Miasto	32,4 m ²	cel - świadczenie usług medycznych	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336047T na obszarze oznaczonym symbolem 10KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem A84UP jako tereny usług publicznych; przez działkę przebiega linia napowietrzna 15 kV ze strefami; działka w części położona w strefie ochrony konserwatorskiej.	155,52 zł/m-c	3 lata	na rzecz dotychczasowego najemcy
2.	część budynku administracyjno-ambulatoryjnego znajdującego się na działce nr 1271/5, o pow. użytkowej 11,81 m ²	K110/00029052/8	0001	Kunów-Miasto	11,81 m ²	cel - świadczenie usług medycznych	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336047T na obszarze oznaczonym symbolem 10KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem A84UP jako tereny usług publicznych; przez działkę przebiega linia napowietrzna 15 kV ze strefami; działka w części położona w strefie ochrony konserwatorskiej.	56,68 zł/m-c	3 lata	na rzecz dotychczasowego najemcy
3.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1179/2	K110/00060767/2	0012	Nietulisko Duże	528 m ²	cel - uprawa warzyw	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej na obszarze oznaczonym symbolem	16,90 zł/rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

							60KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, w części od strony drogi powiatowej nr 0649T na obszarze oznaczonym symbolem 8KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem L81RZ jako tereny zieleni; L37G jako obiekty zaopatrzenia w gaz.			
4.	działka oznaczona w ewidencji nr 401/6	K11O/00061938/9	0005	Doły Biskupie	610 m ²	cel - uprawa warzyw	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 0649T na obszarze oznaczonym symbolem 8KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem F23MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; F77RZ jako tereny zieleni; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze strefami; działka położona na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.	25,62 zł/rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
5.	działka oznaczona w ewidencji nr 493	K11O/00060532/6	0016	Udziców	7 754 m ²	cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem P18RZ jako tereny zieleni a w części na obszarze oznaczonym symbolem P22R jako tereny rolnicze.	155,08 zł/rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
6.	działka oznaczona w ewidencji nr 497	K11O/00060031/4	0016	Udziców	3 214 m ²	cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem P22R jako tereny rolnicze.	64,28 zł/rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
7.	działka oznaczona w ewidencji nr 829	K11O/00060532/6	0016	Udziców	6 802 m ²	cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem P31R jako tereny rolnicze.	130,34 zł/rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
8.	działka oznaczona w ewidencji nr 911	K11O/00060532/6	0016	Udziców	4 484 m ²	cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem P31R jako tereny rolnicze a w części na obszarze oznaczonym symbolem P10ZL jako tereny lasów.	82,24 zł/rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
9.	część działki oznaczonej	K11O/00052342/8	0001	Biechów	12 000 m ²	cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej o nr 0666T na obszarze oznaczonym symbolem	223,36 zł/rok	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy

	w ewidencji nr 17/2						56KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: B2MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B20R jako tereny rolnicze, B15RZ jako tereny zieleni, B9ZL jako tereny lasów, B19R jako tereny rolnicze.			
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Termin wpłat czynszu:

- do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna)
- do 30 dnia każdego miesiąca (opłata miesięczna)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia wydierżawiającego.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B pokój 215 w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 26 13 174 wew. 38.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ponadto ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej www.kunow.pl i www.bip.kunow.pl, okres wywieszenia wykazu: **od 16.03.2020 r. do 07.04.2020 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie


Lech Łodziej