

Zarządzenie Nr**237/17**.....

Burmistrza Miasta i Gminy Kunów

z dnia**27-10-2017**.....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Nietulisko Duże

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XL/236/16 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 grudnia 2016 r., zarządza się, co następuje:

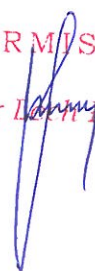
§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1310, położonej w miejscowości Nietulisko Duże, stanowiącej własność Gminy Kunów, objętej księgą wieczystą KW nr K110/00041714/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św., V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie o zasięgu lokalnym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr **L. Łodej**



Załącznik do Zarządzenia nr 237/17
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów
z dnia 27-10-2017

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w miejscowości Nietulisko Duże, stanowiącej własność Gminy Kunów, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00041714/7.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 15.12.2017 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B, w sali 201 i rozpocznie się o godzinie 14⁰⁰.

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki gruntu ustala się następujące warunki:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium ~ 20% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
1310	0,2854 ha	2 254,00 zł netto plus należny podatek VAT w części (266m ²) stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, pozostała część (266m ²) stanowiąca teren zieleni oraz część (2322m ²) stanowiąca teren eksploatacji powierzchniowej nie podlegają opodatkowaniu; 2 302,32 zł brutto przedmiotowej nieruchomości	400,00 zł	25,00 zł

Wadium należy uiścić do dnia 08.12.2017 r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek **BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

Opis nieruchomości

Działka położona we wsi Nietulisko Duże w północno-zachodniej części Gminy Kunów, w województwie świętokrzyskim w odległości około 9 km od Ostrowca Świętokrzyskiego. Kształt nieruchomości prostokątny, teren pofałdowany, szerokości ok. 7m. Teren nieruchomości niezagospodarowany.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań ani obciążeń.

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006 r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 247 poz. 2443 z dnia 2 września 2010 r. działka gruntu nr 1310 o pow. 0,2854 ha położona w miejscowości Nietulisko Duże w części ok. 0,0266 ha przeznaczona jest w planie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, w dalszej części ok. 0,0266 ha pod tereny zieleni zaś w części ok. 0,2322 ha pod potencjalne tereny eksploatacji powierzchniowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- okazanie dowodu tożsamości,
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży działki w formie aktu notarialnego oraz opłat sadowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych działki gruntu przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

Szczegółowych informacji o przetargach udziela:

- na temat warunków przetargu – Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym, pokój 215, tel. (041) 261-31-74 wew. 38 w godzinach pracy urzędu,
- w związku ze szczegółowymi ustaleniami w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu – Referat Infrastruktury i Rozwoju, pokój 301, tel. (041) 261-31-74 wew. 37 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą do jego odwołania.

Kunów, dnia 26.10.2017 r.