

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Janik

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr LII/284/17 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29.06.2014 r., zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kunów położonych w miejscowości Janik oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

1) działka nr 210/2, objęta księgą wieczystą nr KIIO/00057368/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św., V Wydział Ksiąg Wieczystych;

2) działka nr 211/2 objęta księgą wieczystą nr KIIO/00057927/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św., V Wydział Ksiąg Wieczystych;

2. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie o zasięgu lokalnym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr  Lodej



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

- 1. niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 210/2 o powierzchni 0,2004 ha objętej księgą wieczystą KI10/00057368/1,**
- 2. niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 211/2 o powierzchni 0,1610 ha objętej księgą wieczystą KI10/00057927/8.**

Termin i miejsce przetargu

Przetargi odbędą się w dniu 15.12.2017 r. odpowiednio w zakresie pierwszej nieruchomości o godzinie 10⁰⁰, w zakresie drugiej nieruchomości o godzinie 12⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B, w sali 201.

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek ustala się następujące warunki:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium ~ 20% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
210/2	0,2004 ha	47 856,50 zł netto plus należny podatek VAT w części (1300m ²) stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, pozostała część (704m ²) stanowiąca teren rolniczy nie podlega opodatkowaniu; 54 996,77 zł brutto	9 000,00 zł	500,00 zł
211/2	0,1610 ha	24 059,50 zł netto plus należny podatek VAT w części (850m ²) stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, pozostała część (700m ²) stanowiąca teren rolniczy oraz część (60m ²) stanowiąca teren leśny nie podlegają opodatkowaniu; 26 981,01 zł brutto	4 000,00 zł	250,00 zł

Wadnia należy uiścić do dnia 08.12.2017 r. Wadnia mogą być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek **BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

Opis nieruchomości

Przedmiotowe nieruchomości położone są w miejscowości Janik w odległości około 3,5km od Ostrowca Świętokrzyskiego. Kształt nieruchomości regularny. Teren w miarę płaski. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań ani obciążeń.

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006 r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 247 poz. 2443 z dnia 2 września 2010 r.:

- działka gruntu nr ewidencyjny 210/2 o pow. 0,2004 ha, położona w miejscowości Janik w części ok. 1300m² przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Część ta znajduje się w południowej części działki ewidencyjnej. Pozostała część działki tj. ok. 704m² przeznaczona jest pod teren rolniczy. Część ta znajduje się w północnej części działki;

- działka gruntu nr ewidencyjny 211/2 o pow. 0,1610 ha, położona w miejscowości Janik w części ok. 850m² przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Część ta znajduje się w południowej części działki ewidencyjnej. Środkowa część działki o powierzchni ok. 700m² przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod teren rolniczy. Pozostała część działki tj. ok. 60m² przeznaczona jest w planie pod teren lasów. Część ta znajduje się w północnej części działki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- okazanie dowodu tożsamości,
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży działki w formie aktu notarialnego oraz opłat sadowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych działki gruntu przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

Szczegółowych informacji o przetargach udziela:

- na temat warunków przetargów – Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym, pokój 215, tel. (041) 261-31-74 wew. 38 w godzinach pracy urzędu,
- w związku ze szczegółowymi ustaleniami w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu – Referat Infrastruktury i Rozwoju, pokój 301, tel. (041) 261-31-74 wew. 37 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą do jego odwołania.

Kunów, dnia 26.10.2017 r.

BURMISTRZ

mgr  Lodej