

ZARZĄDZENIE NR 90. 2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

z dnia 08.05.2018 r.

**w sprawie przyjęcia planu realizacji polityki gospodarowania nieruchomościami Gminy
Kunów na lata 2019-2021**

Na podstawie art. 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 1509, poz. 2348, poz. 270 i poz. 492), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się Plan Realizacji Polityki Gospodarowania Nieruchomościami Gminy Kunów na lata 2019-2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Lech Łodej

Załącznik Nr 1 do Zarządzenie Nr 90.2018
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie
z dnia 08.05.2018

**PLAN REALIZACJI POLITYKI GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
GMINY KUNÓW NA LATA 2019-2021**

Kunów, dnia 08.05.2018r.

I. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 1509, poz. 2348, poz. 270 i poz. 492) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości Gminy Kunów gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 1509, poz. 2348, poz. 270 i poz. 492) przyjmuje się na okres 3 lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, który zgodnie z ustawą powinien zawierać:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.
2. Prognozę, na którą składa się:
 - 1) udostępnianie nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu,
 - 2) poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - 3) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - 4) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Kunów nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcie o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Wszystkie wpływy otrzymane z tytułu gospodarowania nieruchomościami stanowią środki własne Gminy, a wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości również pokrywane są ze środków własnych.

II. Zestawienie powierzchni zasobu nieruchomości Gminy Kunów.

1. Ogólne przedstawienie powierzchni gruntów stanowiących zasób Gminy Kunów:

MIENIE KOMUNALNE GMINY KUNÓW:	181,9794 ha
1. ZASÓB GMINY KUNÓW	181,7179 ha
1.1. GRUNTY ODDANE W DZIERŻAWĘ	22,2836 ha
1.1.1. GRUNTY DZIERŻAWIONE Z TERENU MIASTA	4,5218 ha
1.1.2. GRUNTY DZIERŻAWIONE Z TERENU WIEJSKIEGO	17,7618 ha
1.2. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE - grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego	0,5707 ha
1.2.1. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY KUNÓW	0,2615 ha
1.2.2. GRUNTY SP ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE GMINIE KUNÓW	0,3092 ha

2. Szczegółowe przedstawienie powierzchni gruntów stanowiących zasób Gminy Kunów w rozbiciu na poszczególne użytki oraz miejscowości:

WIEŚ	POW	R	Ps	Ls	B	Br	Ba	Bi	Bp	N	Ł	W
Biechów	5,5223	4,5972	0,0400	0,5100	-	0,0951	0,2800	-	-	-	-	-
Bukowie	1,3500	0,8800	-	-	-	0,0300	-	0,3600	-	0,0800	-	-
Boksycka	0,9850	0,9850	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chocimów	2,7353	2,6453	-	-	-	-	-	0,0900	-	-	-	-
Doly Biskupie	3,5497	1,9748	0,0703					1,4027			0,0898	0,0121
Janik	3,4288	0,5307	0,2297	0,8661	0,0772	-	0,0041	1,5326	-	0,0352	0,1482	0,0050
Kol. Inwalidzka	3,2800	3,1968	-	-	-	-	-	0,0832	-	-	-	-
Kolonia Piaski	1,9100	1,8000	-	-	-	-	-	0,1100	-	-	-	-
Małe Jodło	0,9829	0,8059	-	0,1306	-	-	0,0464	-	-	-	-	-
Miłek. Karczma	3,4615	0,9810	0,1300	0,8600	0,1815	0,1600	0,0300	1,1190	-	-	-	-
Nietulisko Małe	3,9429	1,6380	0,2100	0,0300	-	0,1049	-	0,3000	-	1,6600	-	-
Nietulisko Duże	33,5737	19,7900	8,0099	1,4100	0,3911	0,8903	-	2,1027	0,2397	0,1400	0,5600	0,0400
Udziców	5,5076	5,0289	-	-	-	-	-	-	-	0,4787	-	-
Wymysłów	0,9576	0,1918	-	0,1812	-	-	-	0,2200	-	-	-	0,3646
Rudka	1,8209	1,2345	0,1100	-	0,0092	0,1072	-	-	-	0,0200	0,3400	-
Prawęcín	8,8394	8,3394	-	0,0100	-	0,1700	0,0900	0,2300	-	-	-	-
Kunów	55,7450	25,2092	5,8812	13,5042	1,1838	0,4376	1,8600	6,4878	0,0587	0,9842	0,1261	0,0122
Kurzacze	2,8058	0,0700	-	2,7358	-	-	-	-	-	-	-	-
Chmielów	0,0760	0,0760	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OGÓLEM	140,4744	79,9745	14,6811	20,2379	1,8428	1,9951	2,3105	14,0380	0,2984	3,3981	1,2641	0,4339

Legenda:

grunty rolne:

R - grunty orne

Ps – pastwiska trwałe

Br – grunty rolne zabudowane

N – nieużytki

Ł – łąki trwałe

W – grunty pod wodami

grunty leśne:

Ls – lasy

grunty zabudowane i zurbanizowane:

B – tereny mieszkaniowe

Ba – tereny przemysłowe

Bi – inne tereny zabudowane

Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

III. Prognoza dotycząca udostępniania gminnego zasobu nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

1. Udostępnianie nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Kunów

Gmina Kunów zamierza udostępnić nieruchomości stanowiące zasób gminy poprzez: sprzedaż, dzierżawę, najem, użytkowanie oraz trwałe zarząd w następujący sposób:

PLAN	2019 (liczba)	2020 (liczba)	2021 (liczba)
Sprzedaż			
A. grunty w drodze przetargu	4	2	2
B. grunty w drodze bezprzetargowej	0	0	0
C. lokale mieszkalne i użytkowe wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców	1	1	0
2. Dzierżawa			
A. grunty pod działalność gospodarczą	0	3	2
B. grunty wykorzystywane na cele rolne, uprawę warzyw i pozostałe	23	27	9
C. grunty pod garażami	4	8	6
2. Najem	0	1	1
3. Trwały zarząd	1	0	0
4. Użytkowanie	0	0	0
5. Użyczenie	5	10	0

2. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kunów

Nieruchomości na rzecz Gminy Kunów nabywa się do zasobu nieruchomości według potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem.

IV. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W 2019r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości:

Przewidywane koszty	40.240,00 zł
Koszty związane z wyceną nieruchomości	20.000,00 zł
Opracowania geodezyjne i kartograficzne	20.000,00 zł
Oplaty za roczne użytkowanie gruntów Skarbu Państwa	240,00 zł

Jednostki budżetowe i zakłady budżetowe wydatki związane z gospodarowaniem administrowanymi nieruchomościami realizują samodzielnie i podlegają zapisom w odpowiedniej części budżetu dotyczącej danej jednostki organizacyjnej.

W latach 2020-2021 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Gminy Kunów na podobnym poziomie jak w roku 2019r.

W 2021 roku planuje się przeprowadzenie aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste gruntów, zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przewidywany koszt planowanej aktualizacji oszacowano na kwotę 2.500,00 zł.

V. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz z innych form przekazania nieruchomości.

W 2019r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości uzyskać ogółem wpływy w wysokości 132.200,00 zł, zgodnie z zapisem w budżecie gminy w następujący sposób:

Wpływy z opłat za trwałe zarząd	7.500,00 zł
Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	3.500,00 zł
Wpływy z najmu lokali użytkowych i dzierżawy składników majątkowych	120.000,00 zł
Inne wpływy – dzierżawa terenów łowieckich	1.200,00 zł

Jednostki budżetowe i zakłady budżetowe wpływy z gospodarowania administrowanymi nieruchomościami realizują samodzielnie i podlegają zapisom w odpowiedniej części budżetu dotyczącej danej jednostki organizacyjnej.

W latach 2020-2021 planuje się utrzymanie wpływów z tytułu gospodarowania zasobem Gminy Kunów na podobnym poziomie jak w 2019r.

VI. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Kunów

1. Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Kunów planowane do realizacji w roku 2019

a) grunty przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu

Lp.	Numer działki	Pow. działki [ha]	Miejscowość	Rodzaj nieruchomości
1.	210/2	0,2004 ha	Janik	nieruchomość gruntowa niezabudowana
2.	211/2	0,1610 ha	Janik	nieruchomość gruntowa niezabudowana
3.	8	0,0116 ha	Miłkowska Karczma	nieruchomość gruntowa niezabudowana

4.	806/1	0,0600 ha	Janik	nieruchomość gruntowa zabudowana
----	-------	-----------	-------	-------------------------------------

b) pomieszczenia, lokale i budynki

Lp.	Opis pomieszczenia/lokalu	Nr działki	Miejscowość	Sposób zagospodarowania
1.	Lokal o pow. 17,10m ²	649, 650	Doły Biskupie	Umowa użyczenia dla MGBP w Kunowie
2.	Lokal o pow. 15,51m ²	321/1	Bukowie	Umowa użyczenia dla MGBP w Kunowie
3.	Budynek o pow. 280,30m ²	641/4	Nietulisko Duże	Użyczenie nieruchomości zabudowanej dla OSP w Nietulisku Dużym oraz KGW „Kalina”
4.	Lokal o pow. 30m ²	686/6	Nietulisko Duże	Umowa użyczenia dla MGBP w Kunowie
5.	Lokal o pow. 14,3m ²	201	Wymysłów	Umowa użyczenia dla MGBP w Kunowie
6.	Pomieszczenia o pow. 378,50m ²	1271/5	Kunów	Umowa dzierżawy

Legenda:

MGBP w Kunowie – Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Kunowie

OSP – Ochotnicza Straż Pożarna

2. Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Kunów planowane do realizacji w roku 2020

a) grunty przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu

Lp.	Numer działki	Pow. działki [ha]	Miejscowość
1.	230	0,9700	Prawęcín
2.	176	1,3100	Kolonia Piaski (możliwość sprzedaży po wcześniejszym podziale)

b) pomieszczenia, lokale i budynki

Lp.	Opis pomieszczenia/lokalu	Nr działki	Miejscowość	Sposób zagospodarowania
1.	Budynek o pow. 158,71m ²	49/2	Doły Biskupie	Użyczenie nieruchomości dla OSP Doły Biskupie
2.	Działka gruntu o pow. 0,23 ha zabudowana budynkiem remizy	411	Prawęcín	Użyczenie nieruchomości dla OSP Prawęcín
3.	Działka gruntu o pow. 0,20 ha zabudowana budynkiem remizy	1267/4	Kunów	Użyczenie nieruchomości dla OSP Kunów
4.	lok. nr 2 o pow. 618,63m ² i lok. nr 3 o pow. 45,83m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi	1271/1	Kunów	Umowa użyczenia dla MGBP w Kunowie

5.	Budynek o pow. 141,26m ²	325/5, 325/4	Bukowie	Umowa użyczenia dla OSP Bukowie
6.	2 lokale o pow. 42,2m ²	321/1	Bukowie	Umowa użyczenia na rzecz „Stowarzyszenia Wsi Bukowie i okolice”
7.	Działka gruntu wraz z cz. budynku	186	Nietulisko Małe	Umowa użyczenia dla OSP Nietulisko Małe
8.	Lokal o pow. 217,7m ²	369/1	Chocimów	Umowa użyczenia na rzecz Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Chocimów
9.	Działka gruntu	186/3	Rudka	Umowa użyczenia na rzecz RZGW w Warszawie
10.	Lokal o pow. 35,01m ²	132/1	Kolonia Piaski	Umowa najmu na prowadzenie działalności handlowej
11.	Pomieszczenie o pow. 30,5m ²	369/1	Chocimów	Umowa użyczenia na rzecz Stowarzyszenia-Brygady Polskich Drużyn Strzeleckich

Legenda:

OSP – Ochotnicza Straż Pożarna

RZGW w Warszawie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

MGBP w Kunowie – Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Kunowie

3. Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Kunów planowane do realizacji w roku 2021

a) grunty przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu

Lp.	Numer działki	Pow. działki [ha]	Miejscowość
1.	1406/24	0,6559	Kunów (możliwość sprzedaży po wcześniejszym podziale nieruchomości)
2.	139/2	0,2400	Biechów

b) pomieszczenia, lokale i budynki

Lp.	Opis pomieszczenia/lokalu	Nr działki	Miejscowość	Sposób zagospodarowania
1.	Lokal o pow. 48,4m ²	186	Nietulisko Małe	Umowa najmu na prowadzenie działalności handlowej

BURMISTRZ
mgr *[podpis]* Łódź