

ZARZĄDZENIE NR 40.2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 19 lutego 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości
położonej w obrębie 0001 - Biechów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 38 oraz 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11), § 3, § 4, § 6 oraz § 12 załącznika do zarządzenia nr 164.2020 Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 16.07.2020 r., zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kunów, położonej w obrębie 0001 - Biechów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 160 o powierzchni 1,01 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1O/00063892/8.

2. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w sołectwie Biechów, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu stanowiący załącznik Nr 2, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie


Lech Łodej

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 40.2021

Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie

z dnia 19 lutego 2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

nieruchomości gruntowej oznaczonej, jako działka nr 160 o powierzchni 1,01 ha, położonej w obrębie 0001 – Biechów, objętej księgą wieczystą nr K110/00063892/8

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu 7 kwietnia 2021 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B (parter budynku).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę działki ustala się następujące warunki:

| Obręb i lokalizacja | Nr działki | Powierzchnia | Cena wywoławcza | Wadium |
|---------------------|------------|--------------|-------------------|----------|
| 0001 – Biechów | 160 | 1,01 ha | 202,00 zł rocznie | 40,00 zł |

Wadium należy uiścić do dnia 31 marca 2021 r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek **BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 160 o powierzchni 1,01 ha, położona w obrębie 0001 - Biechów, gmina Kunów o uregulowanym stanie prawnym, stanowiąca własność Gminy Kunów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 160 o powierzchni 1,01 ha, stanowi tereny rolne, jej grunty oznaczone są, jako użytki rolne klasy:

- RIIIa – 0,49 ha;
- RIIIb – 0,52 ha.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006 r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010 r.,

ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 247 poz. 2443 z dnia 2 września 2010 r.:

- działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 160 o pow. 1,01 ha, położona w miejscowości Biechów znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem B25R jako tereny rolnicze.

Cena wywoławcza wynosi - 202,00 zł

Cena wywoławcza ww. dotyczy opłaty rocznej czynszu dzierżawnego.

Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat:

1) czynsz będzie płatny z góry w terminie do 31-go sierpnia każdego roku na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie po uprzednim otrzymaniu obciążenia, wystawionego przez Wyzierżawiającego;

2) kwota czynszu, może podlegać waloryzacji raz do roku w miesiącu lutym lub marcu, o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze komunikatu w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wyzierżawiającego i nie jest wymagana do tej czynności zgoda Dzierżawcy. Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2022 r., o wskaźnik roczny z 2021 r.;

3) Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat tj.: podatku od nieruchomości.

Obciążenia nieruchomości: nieruchomość wolna od obciążeń.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:

- okazanie dowodu tożsamości,
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, że jest mu znany stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniem z tego tytułu wobec Gminy Kunów,
- oświadczenie oferenta o nieposiadaniu żadnego zadłużenia w podatku od nieruchomości i czynszu dzierżawnego wobec Gminy Kunów,
- w wypadku osoby fizycznej podpisanie klauzuli informacyjnej wyrażającej zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.),
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Gospodarki Mieniem do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się dzierżawcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.

Okazanie punktów granicznych działki gruntu przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie dzierżawcy i na jego koszt.

SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI O PRZETARGU UDZIELA:

- na temat warunków przetargu – Referat Gospodarki Mieniem, pokój 215, tel. (041) 261 31 74 wew. 38 w godzinach pracy urzędu,
- w związku ze szczegółowymi ustaleniami w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu – Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej, pokój 301, tel. (041) 261-31-74 wew. 37 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą do jego odwołania. Wówczas nie przysługuje uczestnikowi roszczenie o zwrot kosztów wzięcia udziału w przetargu.

KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, wskazuje się, że:

| | |
|---|---|
| Administrator danych | Administratorem danych osobowych przetwarzanych jest Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie, działający w imieniu Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów. Z administratorem można się skontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby administratora, e-mail: urząd@kunow.pl, telefonicznie: 41 261 31 74. |
| Inspektor danych osobowych | U administratora danych osobowych wyznaczony jest inspektor ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@kunow.pl lub tel. 412613174. |
| Cel przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania | Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie dzierżawy nieruchomości gminnej, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym, jako dzierżawca nieruchomości oraz realizacji tej umowy. |
| Okres, przez który dane będą przechowywane | Dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w przepisach prawa (tj. § 63 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.), a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (okres wskazany ww. rozporządzeniu). |
| Odbiorcy danych | Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być: <ol style="list-style-type: none">1) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;2) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające);3) kancelarie notarialne, które będą sporządzały akt notarialny oraz w których zawierane będą umowy zbycia nieruchomości lub umowy oddania |

w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z zarządzenia nr 164.2020 Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 16.07.2020 r.

Przekazanie danych poza EOG

Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Prawa osoby, której dane dotyczą

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.

W celu realizacji poważnych praw należy skontaktować się z Inspektorem ochrony danych.

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na niezgodne z prawem przetwarzanie jej danych osobowych.

Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu

Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Informacja o dobrowolności podania danych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie


Lech Łodej

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 40.2021

Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie

z dnia 19 lutego 2021 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

sporządzony zgodnie z § 6 ust. 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę
nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 160, położonej w obrębie 0001 - Biechów,
o powierzchni 1,01 ha.

1. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie 0001 - Biechów, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 160 o powierzchni 1,01 ha, objęta księgą wieczystą nr KIIIO/00063892/8.

2. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości: *202,00 zł brutto / rok.*

3. **Termin i miejsce przetargu: 7 kwietnia 2021 r. (środa), godz. 10⁰⁰,** Urząd Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B (parter budynku).

4. **Wysokość wadium: 40,00 zł, termin wpłacenia wadium: do dnia 31 marca 2021 r.,** płatne w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065.

5. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie: www.kunow.pl oraz Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kunów: www.bip.kunow.pl.

6. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów, pok. 215, tel. (41) 26 13 174 wew. 38, od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ do 15³⁰.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie


Lech Łodej