

**ZARZĄDZENIE NR 33.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE**

z dnia 11 lutego 2021 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
w Kunowie

  
**Lech Łodej**

Załącznik do zarządzenia Nr 33.2021  
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie  
z dnia 11 lutego 2021 r.

**Wykaz nr 3 z dnia 11 lutego 2021 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11), **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy - grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:**

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Oplata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 356	KIIO/00058136/3	0001	Kunów-Miasto	15 m <sup>2</sup>	cel - grunt pod garażem typu blaszak	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem 38KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: A117ZP jako tereny zieleni parkowej.	30,00 zł/m-c	3 lata	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 356	KIIO/00058136/3	0001	Kunów-Miasto	15 m <sup>2</sup>	cel - grunt pod garażem typu blaszak	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem 38KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: A117ZP jako tereny zieleni parkowej.	30,00 zł/m-c	3 lata	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3.	działka oznaczona w ewidencji nr 700	KIIO/00047742/4	0012	Nietulisko Duże	2 500 m <sup>2</sup>	cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem L79RZ jako tereny zieleni.	50,00 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4.	działka oznaczona w ewidencji nr 771	KIIO/00047742/4	0012	Nietulisko Duże	3 100 m <sup>2</sup>	cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem L79RZ jako tereny zieleni.	62,00 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
5.	działka oznaczona w ewidencji nr 1123	KIIO/00063825/8	0014	Prawęcín	3 431 m <sup>2</sup>	cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem N104R jako tereny rolnicze	68,62 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
6.	działka oznaczona w ewidencji nr 837	KIIO/00021994/7	0014	Prawęcín	3 449 m <sup>2</sup>	cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej o nr 336021T na obszarze oznaczonym	68,98 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego



							symbolem 78KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem N102R jako tereny rolnicze			dzierżawcy
7.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 258/2	KIIO/00051133/3	0014	Prawęcín	4 200 m <sup>2</sup>	cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 0652T na obszarze oznaczonym symbolem 19KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze: N96aR jako tereny rolnicze, N105W jako obiekty zaopatrzenia w wodę, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV ze strefami.	84,00 zł/rok	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy
8.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 356	KIIO00058136/3	0001	Kunów-Miasto	15 m <sup>2</sup>	cel - grunt pod garażem typu blaszak	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem 38KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: A117ZP jako tereny zieleni parkowej.	30,00 zł/m-c	3 lata	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
9.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1267/6	KIIO/00027069/6	0001	Kunów-Miasto	15 m <sup>2</sup>	cel - grunt pod garażem typu blaszak	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem A54MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	30,00 zł/m-c	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
10.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 356	KIIO00058136/3	0001	Kunów-Miasto	15 m <sup>2</sup>	cel - grunt pod garażem typu blaszak	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem 38KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: A117ZP jako tereny zieleni parkowej.	30,00 zł/m-c	3 lata	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
11.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1267/6	KIIO/00027069/6	0001	Kunów-Miasto	15 m <sup>2</sup>	cel - grunt pod garażem typu blaszak	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem A54MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	30,00 zł/m-c	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
12.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1267/6	KIIO/00027069/6	0001	Kunów-Miasto	15 m <sup>2</sup>	cel - grunt pod garażem typu blaszak	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem A54MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	30,00 zł/m-c	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
13.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1317	KIIO/00052586/0	0001	Kunów-Miasto	15 m <sup>2</sup>	cel - stały punkt handlowy	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336047T (ul. Rudzka) na obszarze oznaczonym symbolem 101KDD	78,75 zł/m-c	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

							jako tereny dróg publicznych dojazdowych, a w dalszej części na obszarze: A36MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka położona w strefie ochrony konserwatorskiej.			
14.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1267/6	KIIO/00027069/6	0001	Kunów-Miasto	15 m <sup>2</sup>	cel - grunt pod garażem typu blaszak	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem A54MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	30,00 zł/m-c	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
15.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1267/6	KIIO/00027069/6	0001	Kunów-Miasto	15 m <sup>2</sup>	cel - grunt pod garażem typu blaszak	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem A54MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	30,00 zł/m-c	na czas nieokreślony	na rzecz nowego dzierżawcy
16.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1351	KIIO/00016188/6	0001	Kunów-Miasto	800 m <sup>2</sup>	cel - uprawa roślin miododajnych	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336047T (ul. Ogrodowa) na obszarze oznaczonym symbolem 32KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze: A45MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; A167R jako tereny rolnicze.	50,00 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz nowego dzierżawcy
17.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 186	KIIO/00061252/6	0013	Nietulisko Małe	48,40 m <sup>2</sup>	cel - stały punkt handlowy	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336006T na obszarze oznaczonym symbolem 67KDD jako teren dróg publicznych dojazdowych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem Ł19U jako teren usług komercyjnych; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze strefami.	254,10 zł/m-c	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

#### Termin wpłat czynszu:

- do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna)
- do ostatniego każdego miesiąca (opłata miesięczna)

#### Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego.



- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wyzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Nowa wysokość czynszu zaczyna obowiązywać w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia, ze skutkiem na 1 stycznia nowego okresu rozliczeniowego przy dzierżawach rocznych, natomiast przy dzierżawach miesięcznych ze skutkiem w nowym okresie rozliczeniowym. W przypadku braku zgody na nowe stawki, Dzierżawca może złożyć pisemne oświadczenie o rozwiązaniu umowy z dniem wejścia w życie nowej stawki czynszu

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 26 13 174 wew. 38.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 11.02.2021 r. do 5.03.2021 r.**

**Uwaga:** w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie



**Lech Łodej**