

ZARZĄDZENIE NR 273.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 11 grudnia 2020 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie



Lech Łodej

Wykaz nr 12 z dnia 11 grudnia 2020r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawienia - grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:**

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Oplata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	działka oznaczona w ewidencji nr 160	K110/00063892/8	0001	Biechów	10 100 m ²	cel – uprawa rolna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem B25R jako tereny rolnicze.	202,00 zł / rok	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy
2.	część działki oznaczonej w ewidencji nr działki 680/1	K110/00064197/3	0012	Nietulisko Duże	240 m ²	cel - uprawa warzyw	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem L29U jako tereny usług komercyjnych.	50,00 zł / rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3.	część działki oznaczonej w ewidencji nr działki 1897/16	K110/00032516/3	0001	Kunów-Miasto	300 m ²	cel - grunt pod postój samochodu ciężarowego	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336037T na obszarze oznaczonym symbolem 17KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: A27MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, A125ZP jako tereny zieleni parkowej, 109KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych.	150,00 zł / m-c	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4.	część działki oznaczonej w ewidencji nr działki 98/2	K110/00028219/0	0001	Kunów-Miasto	15 m ²	cel - grunt pod garażem typu blaszak	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem A55U jako tereny usług komercyjnych.	30,00 zł / m-c	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Termin wpłat czynszu:

- do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna)

- do ostatniego każdego miesiąca (opłata miesięczna)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Nowa wysokość czynszu zaczyna obowiązywać w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia, ze skutkiem na 1 stycznia nowego okresu rozliczeniowego przy dzierżawach rocznych, natomiast przy dzierżawach miesięcznych ze skutkiem w nowym okresie rozliczeniowym. W przypadku braku zgody na nowe stawki, Dzierżawca może złożyć pisemne oświadczenie o rozwiązaniu umowy z dniem wejścia w życie nowej stawki czynszu

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 26 13 174 wew. 38.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 11.12.2020 r. do 4.01.2021 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie



Lech Łodej