

ZARZĄDZENIE NR 262.2019  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

z dnia 29 listopada 2019 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924), zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr Lech Bodej

Z up. BURMISTRZA  
Kierownik Referatu Gospodarki  
Mieniem

mgr Anna Botek

**Wykaz nr 16 z dnia 29 listopada 2019 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309,1696 i 1815) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, poz. 801, 1309, 1589, 1716 i 1924), **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia** - grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

<i>Lp.</i>	<i>Opis nieruchomości (przedmiot dzierżawy)</i>	<i>Numer księgi wieczystej</i>	<i>Obręb</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Pow. m<sup>2</sup></i>	<i>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</i>	<i>Przeznaczenie w MPZP</i>	<i>Oplata za dzierżawę (kwota netto)</i>	<i>Okres zawarcia umowy</i>	<i>Tryb wydzierżawienia</i>
1.	działka nr 1271/5, zabudowana budynkiem usługowym o powierzchni 378,50 m <sup>2</sup>	KI10/00029052/8	0001	Kunów-Miasto	2 453 m <sup>2</sup>	cel – świadczenie usług medycznych	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336047T na obszarze oznaczonym symbolem 10KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem A84UP jako tereny usług publicznych; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV ze strefami; działka w części położona w strefie ochrony konserwatorskiej	6 339,87zł / m-c	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	część budynku usługowego, na którą składają się 18 pomieszczeń na parterze i 7	KI10/000434113/1	0001	Kunów-Miasto	384,3 m <sup>2</sup>	cel – świadczenie usług medycznych	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336049T na obszarze oznaczonym	6 437,02zł / m-c	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

	<p>pomieszczeń na I piętrze budynku o łącznej powierzchni 384,3 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na działce nr 3890/2</p>						<p>symbolem 121KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem A87UP jako tereny usług publicznych</p>			
3.	<p>część budynku usługowego na którą składają się 2 pomieszczenia na I piętrze budynku o łącznej powierzchni 29,80 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na działce nr 3890/2</p>	KIIO/000434113/1	0001	Kunów-Miasto	29,80 m <sup>2</sup>	cel – świadczenie usług medycznych	<p>Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336049T na obszarze oznaczonym symbolem 121KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem A87UP jako tereny usług publicznych</p>	499,15 zł / rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4.	<p>część działki nr 388/6, która zgodnie z klasyfikacją użytków jest użytkowem rolnym</p>	KIIO/0004349/5	0005	Doły Biskupie	4 000 m <sup>2</sup>	cel – uprawa warzyw	<p>Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 0649T na obszarze oznaczonym symbolem 8KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem F81RZ jako tereny zieleni; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV ze strefami</p>	168,00 zł / rok	3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy

5.	część działki nr 230, która zgodnie z klasyfikacją użytków jest użytkiem rolnym	KI10/00067395/2	0014	Prawęcín	2 000 m <sup>2</sup>	cel – uprawa rolna	znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem N82R jako tereny rolnicze; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV ze strefami	63,00 zł / rok	3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy
----	---------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------	----------	----------------------	--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	-------	----------------------------

**Termin wpłat czynszu:**

- do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłata roczna)
- do 30 dnia każdego miesiąca (opłata miesięczna)

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B pokój 215 w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 26 13 174 wew. 38.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ponadto ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej [www.kunow.pl](http://www.kunow.pl) i [www.bip.kunow.pl](http://www.bip.kunow.pl), okres wywieszenia wykazu: **od 29.11.2019 r. do 23.12.2019 r.**

**Uwaga:** w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

BURMISTRZ

mgr *[Signature]*

KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Mieniem

mgr Anna Borek