

z dnia 1 października 2020 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
w Kunowie

  
**Lech Łodej**

**Wykaz nr 10 z dnia 1 października 2020 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 41 i 782), **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznacz** **do dzierżawienia** - grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Oplata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	działka oznaczona w ewidencji nr 3892/4	KI10/00056277/9	0001	Kunów-Miasto	254 m <sup>2</sup>	cel – budynek kotłowni wraz z gruntem. Nieruchomość zabudowana budynkiem kotłowni gazowej o pow. 55,6 m <sup>2</sup> z jej urządzeniami składowymi tj. 2 kotły gazowe Viessmann typ Vitoplex 100 o mocy 575 kW każdy z palnikiem gazowym i armaturą, pojemnościowy podgrzewacz c.w.u. Vitocell V-100 z armaturą, oraz siecią przesyłową o długości 1377,00 m.	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336042T na obszarze oznaczonym symbolem K23MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: K51R jako tereny rolnicze.	3 487,35 zł / m-c	3 lata	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	część działki oznaczonej w ewidencji nr działki 388/6	KI10/00045349/5	0005	Doły Biskupie	1 200 m <sup>2</sup>	cel - uprawa trawy	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej o nr 336011T na obszarze oznaczonym symbolem 12KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: F29U jako tereny usług komercyjnych, F95R jako tereny rolnicze	50,40 zł / rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

3.	część działki oznaczonej w ewidencji nr działki 635/5	K110/00056680/7	0012	Nietulisko Duże	300 m <sup>2</sup>	cel - prawo przejścia i przechodu do działki nr 635	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej wewnętrznej na obszarze oznaczonym symbolem 58KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem L14MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	50,00 zł / rok	3 lata	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
----	---	-----------------	------	-----------------	--------------------	---	--	----------------	--------	-------------------------------------

#### Termin wpłat czynszu:

- do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna)
- do ostatniego każdego miesiąca (opłata miesięczna)

#### Warunki zmiany wysokości opłat:

- Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku w miesiącu lutym wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w drodze komunikatu przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Nową wysokość czynszu zaczyna obowiązywać w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia, ze skutkiem na 1 stycznia nowego okresu rozliczeniowego przy dzierżawach rocznych, natomiast przy dzierżawach miesięcznych ze skutkiem w nowym okresie rozliczeniowym. W przypadku braku zgody na nowe stawki, Dzierżawca może złożyć pisemne oświadczenie o rozwiązaniu umowy z dniem wejścia w życie nowej stawki czynszu

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B pokój 215 w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 26 13 174 wew. 38.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ponadto ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej [www.kunow.pl](http://www.kunow.pl) i [www.bip.kunow.pl](http://www.bip.kunow.pl), okres wywieszenia wykazu: **od 01.10.2020 r. do 23.10.2020 r.**

**Uwaga:** w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

  
Lech Łodej