

ZARZĄDZENIE NR 205.2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 12 września 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309 i 1589), art. 22 ust. 2 w zw. z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 oraz z 2019 r. poz. 698 i 730) oraz § 21 ust. 1 załącznika do uchwały nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 1065 i 3478), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Zarządzenie określa stawki netto z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów.

2. W przypadku, gdy w niniejszym zarządzeniu używa się określenia:

- 1) najemca - rozumie się przez to najemcę lub dzierżawcę nieruchomości;
- 2) wynajmujący - rozumie się przez to wynajmującego lub wydzierżawiającego nieruchomość;
- 3) nieruchomość - rozumie się przez to nieruchomość zabudowaną, nieruchomość niezabudowaną, lokal lub budynek stanowiące własność Gminy Kunów;
- 4) obiekt użyteczności publicznej - rozumie się przez to między innymi budynki szkół i przedszkoli w tym hale sportowe, świetlice środowiskowe, remizy;
- 5) opłata eksploatacyjna - rozumie się przez to między innymi opłaty za dostawę do nieruchomości energii elektrycznej, wody, gazu, energii centralnego ogrzewania, doprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości stałych i płynnych oraz innych świadczeń wykonywanych odpłatnie przez Wynajmującego.

§ 2. 1. Ustala się:

- 1) stawki czynszu za najem i dzierżawę gruntu w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia;
 - 2) stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy lokali, pomieszczeń użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Kunów w wysokości określonej w załączniku Nr 2.
2. Stawki, o których mowa w ust. 1 nie obejmują opłat eksploatacyjnych.
3. Powierzchnię wydzierżawionego gruntu, wynajmowanej nieruchomości, obiektu użyteczności publicznej zaokrągla się do pełnych metrów w górę.
4. Kwoty wymienione w załącznikach do zarządzenia są kwotami netto, do których należy doliczyć podatek VAT, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku wynajmowania nieruchomości na cele inne niż wymienione w załącznikach do zarządzenia, stawka czynszu za 1 m² gruntu czy powierzchni użytkowej zostanie uzgodniona między stronami w drodze negocjacji.
6. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne użytkowanie nieruchomości w wysokości trzykrotności stawki minimalnej określonej w załącznikach do zarządzenia.

§ 3. 1. Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. O ustalonej zwaloryzowanej wysokości czynszu wynajmujący powiadomi na piśmie najemcę.

3. Wynajmujący może odstąpić od waloryzacji stawki czynszu w przypadku, gdy koszty wprowadzenia waloryzacji przewyższają przychód z waloryzacji.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 5. Tracą moc zarządzenia Nr 102/2008 z dnia 20.08.2008 r., Nr 59/2010 z dnia 30.04.2010 r., Nr 33/2012 z dnia 02.02.2012 r.

§ 6. Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie oraz informację o jego zamieszczeniu podaje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr  Lodej

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 205.2019
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie
z dnia 12 września 2019 r.

Stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy 1 m² gruntu stanowiącego własność Gminy Kunów

Lp.	Przeznaczenie terenu	Jednostka miary	Okres opłaty czynszu	Stawka netto w zł
1.	Pod uprawę rolno – warzywną:			
	- grunty w klasach I – III	1 m ²	rok	0,042 zł
	- grunty w klasach IV - VI	1 m ²	rok	0,0315 zł
2.	Grunty przeznaczone na ogródki przydomowe bez prawa zabudowy	1 m ²	rok	1,05 zł
3.	Grunty wykorzystywane jako prawo przejścia i przechodu	-	rok	31,50 zł
4.	Na cele usługowo - handlowe			
	- stałe punkty sprzedaży	1 m ²	miesięczna	5,25 zł
	- sezonowe punkty sprzedaży	1 m ²	miesięczna	4,73 zł
5.	Tereny zajęte pod garażami, wiatami, budynkami gospodarczymi i kontenerami mieszkalnymi lub magazynowymi	1 m ²	miesięczna	1,05 zł
6.	Tablice reklamowo/informacyjne	1 m ²	miesięczna	4,20 zł
7.	Grunty przeznaczone na organizację imprez widowiskowych, przedsięwzięć rozrywkowych, kulturalnych, rekreacyjno-sportowych, widowiskowych o charakterze komercyjnym np.: cyrk, wesołe miasteczko	-	doba	220,00 zł
8.	Grunty w pasie drogowym na cele wskazane w art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych	1 m ²	rok	3,15 zł

BURMISTRZ
mgr *[Podpis]* Łopdej

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 205.2019
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie
z dnia 12 września 2019 r.

Stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy lokali, pomieszczeń użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Kunów

Lp.	Przeznaczenie terenu	Jednostka miary	Okres opłaty czynszu	Stawka netto w zł
1.	Lokal lub budynek z przeznaczeniem na:			
	- działalność handlową	1 m ²	miesięcznie	3,68 zł
	- usługi medyczne	1 m ²	miesięcznie	4,00 zł
	- cele kulturalne, sportowe oraz polegające na promowaniu Gminy Kunów	1 m ²	miesięcznie	3,15
2.	Okazjonalny wynajem na organizację:			
	- przyjęcia weselnego	-	doba	420,00 zł
	- przyjęcie okazjonalne typu: sylwester, ostatki, zabawy np. taneczne	-	doba	367,50 zł
	- przyjęcia okazjonalne typu: komunie, konsolacje, rocznice	-	doba	210,00 zł
	- prezentacji firm	-	doba	367,50 zł
	- szkoleń i spotkań	-	godzina	31,50 zł
	- imprezy kulturalne, sportowe polegające na promowaniu Gminy Kunów	-	godzina	1,00 zł
3.	Opłata z tytułu oddania w dzierżawę, do używania i pobierania pożytków ze środków trwałych na który składa się budynek kotłowni gazowej o pow. użytkowej 55,56 m ² wraz z działką oznaczona w ewidencji nr 3892/4 o pow. 0,0254 ha, położoną w Kunowie	1 m ² (budynek)	miesięcznie	56,55 zł
		1 m ² (grunt)	miesięcznie	1,36 zł
4.	Organizacja szkoleń i spotkań dla lokalnej społeczności	-	-	bezpłatnie

BURMISTRZ
mgr  Łodej