

z dnia 30 lipca 2020 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie


Lech Łodej

Wykaz nr 9 z dnia 30 lipca 2020 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawienia-** grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Oplata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	działkę oznaczoną w ewidencji nr 129/3	K110/00059198/2	0012	Nietulisko Duże	300 m ²	cel - uprawa warzyw	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 0649T na obszarze oznaczonym symbolem 8KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: L17MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; L43PE jako potencjalne tereny eksploatacji powierzchniowej.	12,60 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego najemcy
2.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 308/50	K110/0004871/9	0001	Kunów-Miasto	20 m ²	cel - garaż typu blaszak	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem A87UP jako tereny usług publicznych.	21,00 zł/m-c	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1267/6	K110/00027069/6	0001	Kunów-Miasto	15 m ²	cel - garaż typu blaszak	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem A54MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	15,75 zł/m-c	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Termin wpłat czynszu:

- do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna)
- do ostatniego każdego miesiąca (opłata miesięczna)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia przez Wyzierżawiającego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wyzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Nowa wysokość czynszu zaczyna obowiązywać w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia, ze skutkiem na 1 stycznia nowego okresu rozliczeniowego przy dzierżawach rocznych, natomiast przy dzierżawach miesięcznych ze skutkiem w nowym okresie rozliczeniowym. W przypadku braku zgody na nowe stawki, Dzierżawca może złożyć pisemne oświadczenie o rozwiązaniu umowy z dniem wejścia w życie nowej stawki czynszu

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, Referat Gospodarki Mieniem, ul. Warszawska 45B, pokój 215 w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku, tel. 41 26 13 174 wew. 38.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ponadto ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu: www.kunow.pl i w Biuletynie Gminy Kunów: www.bip.kunow.pl, okres wywieszenia wykazu: **od 30.07.2020 r. do 21.08.2020 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie



Lech Łodej