

ZARZĄDZENIE NR № 8.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 23 lipca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości
położonej w obrębie 0004 - Chocimów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 38 oraz 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), § 3, § 4, § 6 oraz § 12 załącznika do zarządzenia nr 164.2020 Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 16.07.2020 r., zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kunów, położonej w obrębie 0004 - Chocimów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 193 o powierzchni 1,60 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KI10/00063809/0.

2. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w sołectwie Chocimów, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie


Lech Łodej

Załącznik do zarządzenia Nr **168 2020**
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie
z dnia 23 lipca 2020 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

*nieruchomości gruntowej oznaczonej, jako działka nr 193 o powierzchni 1,60 ha,
położonej w obrębie 0004 – Chocimów, objętej księgą wieczystą K110/00063809/0*

TERMIN I MIEJSCA PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **26 sierpnia 2020 r.** o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B, w sali 201.

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę działki ustala się następujące warunki:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium ~ 20% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
193	1,60 ha	320,00 zł rocznie	64,00 zł	10,00 zł

Wadium należy uiścić do dnia 20 sierpnia 2020 r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek **BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Część działki nr 193 o powierzchni 1,60 ha, położona w obrębie 0004 - Chocimów, gmina Kunów o uregulowanym stanie prawnym, stanowiąca własność Gminy Kunów bez części zajętej pod drogę o powierzchni 0,0100 ha.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Część działki nr 193 o powierzchni 1,60 ha, stanowi tereny rolne, jej grunty oznaczone są, jako użytki rolne klasy:

- RIIIa - 1,60 ha.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r.,

ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006 r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 247 poz. 2443 z dnia 2 września 2010 r.:

- działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 193 o pow. 1,61 ha, położona w miejscowości Chocimów znajduje się części od strony drogi powiatowej nr 0656T na obszarze oznaczonym symbolem 10KDZ, jako tereny dróg publicznych zbiorczych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem E25R, jako tereny rolnicze; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze strefami.

Cena wywoławcza wynosi - 320,00 zł

Cena wywoławcza ww. dotyczy opłaty rocznej czynszu dzierżawnego.

Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat:

- 1) czynsz będzie płatny z góry w terminie do 31-go sierpnia każdego roku na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie po uprzednim otrzymaniu obciążenia, wystawionego przez Wyzierzawiającego;
- 2) kwota czynszu, może podlegać waloryzacji raz do roku w miesiącu lutym lub marcu, o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze komunikatu w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wyzierzawiającego i nie jest wymagana do tej czynności zgoda Dzierżawcy. Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2021 r., o wskaźnik roczny z 2020 r.;
- 3) Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat tj.: podatku od nieruchomości.

Obciążenia nieruchomości: nieruchomość wolna od obciążeń.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:

- okazanie dowodu tożsamości,
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, że jest rolnikiem indywidualnym,
- oświadczenie oferenta, że jest mu znany stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniem z tego tytułu wobec Gminy Kunów,
- oświadczenie oferenta o nieposiadaniu żadnego zadłużenia w podatku od nieruchomości i czynszu dzierżawnego wobec Gminy Kunów,
- w wypadku osoby fizycznej podpisanie klauzuli informacyjnej wyrażającej zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.),
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Gospodarki Mieniem do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylecia się dzierżawcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.

Okazanie punktów granicznych działki gruntu przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie dzierżawcy i na jego koszt.

SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI O PRZETARGU UDZIELA:

- na temat warunków przetargu – Referat Gospodarki Mieniem, pokój 215, tel. (041) 261 31 74 wew. 38 w godzinach pracy urzędu,
- w związku ze szczegółowymi ustaleniami w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu – Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej, pokój 301, tel. (041) 261-31-74 wew. 37 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą do jego odwołania. Wówczas nie przysługuje uczestnikowi roszczenie o zwrot kosztów wzięcia udziału w przetargu.

KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, wskazuje się, że:

Administrator danych	Administratorem danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów.
Inspektor danych osobowych	U administratora danych osobowych wyznaczony jest inspektor ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@kunow.pl lub tel. 412613174.
Cel przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania	Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym, jako nabywca nieruchomości.
Okres, przez który dane będą przechowywane	Dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w przepisach prawa (tj. § 63 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych - Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.), a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (okres wskazany ww. rozporządzeniu).

Odbiorcy danych	<p>Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa; 2) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające); 3) kancelarie notarialne, które będą sporządzały akt notarialny oraz w których zawierane będą umowy zbycia nieruchomości lub umowy oddania w użytkowanie wieczyste. <p>Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).</p>
Przekazanie danych poza EOG	<p>Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.</p>
Prawa osoby, której dane dotyczą	<p>Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.</p> <p>W celu realizacji poważnych praw należy skontaktować się z Inspektorem ochrony danych.</p> <p>Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na niezgodne z prawem przetwarzanie jej danych osobowych.</p>
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	<p>Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.</p>
Informacja o dobrowolności podania danych	<p>Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.</p>

BURMISTRZ

mgr Lech Łódziej

Burmistrz
Miasta i Gminy w Kunowie

Kunów, dnia 23 lipca 2020 r.