

ZARZĄDZENIE NR 16 .2020  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KUNÓW

z dnia 24 stycznia 2020 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*mgr inż. Łodej*

**Wykaz nr 1 z dnia 24 stycznia 2020 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), **Burmistrz Miasta i Gminy Kunów podaje do publicznej wiadomości, że przeznacz**  
**do wydzierżawienia** - grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości (przedmiot dzierżawy)	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Oplata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	Część działki nr 17/2	KI10/00052342/8	0001	Biechów	12 000 m <sup>2</sup>	Cel – uprawa rolna	Działka nr ewid. znajduje się w części od strony drogi powiatowej o nr 0666T na obszarze oznaczonym symbolem 56KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: B2MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B20R jako tereny rolnicze, B15RZ jako tereny zieleni, B9ZL jako tereny lasów, B19R jako tereny rolnicze;	183,36zł / m-c	3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy
2.	Działka nr 139/2	KI10/00008135/1	0001	Biechów	2 400 m <sup>2</sup>	Cel – uprawa rolna	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej o nr 336003T na obszarze	58,80 zł / m-c	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

							oznaczonym symbolem 88KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: B8MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, B26R jako tereny rolnicze;			
3.	Część działki nr 388/6	KI1O/00045349/5	0005	Doly Biskupie	550 m <sup>2</sup>	Cel – uprawa warzyw	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej o nr 336011T na obszarze oznaczonym symbolem 12KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: F29U jako tereny usług komercyjnych, F95R jako tereny rolnicze	23,10 zł/rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4.	Działka nr 686/6	KI1O/00048871/4	0012	Nietulisko Duże	3 500 m <sup>2</sup>	Cel – uprawa trawy	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336002T na obszarze oznaczonym symbolem 15KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze: L45ZP jako tereny zieleni	52,50 zł/rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

							parkowej, działka w części położona w strefie ochrony konserwatorskiej			
5.	Część działki nr 686/2	KI1O/00048871/4	0012	Nietulisko Duże	3 000 m <sup>2</sup>	Cel – uprawa trawy	Działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem L45ZP jako tereny zieleni parkowej, działka położona w strefie ochrony konserwatorskiej, na działce znajduje się obiekt zabytkowy	60,00 zł/rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
6.	Część działki nr 319/3	KI1O/00018562/6	0012	Nietulisko Duże	6 500 m <sup>2</sup>	Cel – uprawa rolna	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej o nr 0649T na obszarze oznaczonym symbolem L87RZ jako tereny zieleni, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem L106 jako tereny wód powierzchniowych; działka w części położona na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi;	130,00zł /rok	5 lata	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
7.	Działka nr 182/5	KI1O/00056152/7	00013	Nietulisko Małe	1 000 m <sup>2</sup>	Cel – uprawa warzyw	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej o nr 336006T na obszarze oznaczonym symbolem Ł8MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej	42,00 zł/rok	5 lata	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

							jednorodzinnej i zagrodowej, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem L44RZ jako tereny zieleni; działka w części położona na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi;			
8.	Część działki nr 526	KI1O/00043923/9	0012	Nietulisko Duże	146 m <sup>2</sup>	cel – przejście i dojazd	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej o nr 336002T na obszarze oznaczonym symbolem 15KDL, 14KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: L85RZ jako tereny zieleni, L33UK jako tereny usług kultu religijnego, L107WS jako tereny wód powierzchniowych; działka w części położona na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi;	31,50 zł/rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
9.	Działka nr 565	KI1O/00025908/6	0013	Nietulisko Małe	1 545 m <sup>2</sup>	Cel – uprawa rolna	Działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem Ł60R jako tereny rolnicze	64,89 zł/rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

10.	Działka nr 531	KI1O/00058766/8	0013	Nietulisko Małe	4 678 m <sup>2</sup>	Cel – uprawa rolna	Działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem Ł60R jako tereny rolnicze; działka w części położona na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi	93,56 zł/rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
11.	Część działki nr 230	KI1O/00067395/2	0014	Prawęcín	2 000 m <sup>2</sup>	Cel – uprawa trawy	Działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem N82R jako tereny rolnicze; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV ze strefami	73,00 zł/rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
12.	Część działki nr 282	KI1O/00067395/2	0014	Prawęcín	4 250 m <sup>2</sup>	Cel – uprawa rolna	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej o nr 336024T na obszarze oznaczonym symbolem N64RZ jako tereny zieleni, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem N90R jako tereny rolnicze	85,00 zł/rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
13.	Część działki nr 214	KI1O/00067395/2	0014	Prawęcín	2 350 m <sup>2</sup>	Cel – uprawa rolna	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej o nr 336024T na obszarze oznaczonym symbolem 68KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem:	42,00 zł/rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

							N17MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, N88R jako tereny rolnicze, N62RZ jako tereny zieleni, N107WS jako tereny wód powierzchniowych, 9KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych lokalnych			
14.	Działka nr 340/1	KI1O/00059615/2	0014	Prawęcın	1 100 m <sup>2</sup>	Cel – uprawa warzyw i pod budynkiem mieszkalnym	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej o nr 336021T na obszarze oznaczonym symbolem 78KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: N12MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, N51RL jako tereny dolesień	109,20 zł/m-c 41,83 zł/rok	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
15.	Część działki nr 1267/6	KI1O/00027069/6	0001	Kunów-Miasto	3,75 m <sup>2</sup>	Cel – pod komórkę blaszaną	Działki znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A54MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	3,94 zł/m-c	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
16.	Część działki nr 1406/24	KI1O/00030952/7	0001	Kunów-Miasto	2 100 m <sup>2</sup>	Cel – uprawa warzyw, postój samochodu osobowego,	Działki znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 0656T na obszarze oznaczonym	83,16 zł/rok 52,50 zł/m-c 15,75 zł/m-c	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

						garaż typu blaszak	symbolem A45MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem A167R jako tereny rolnicze			
17.	Działka nr 1271/4	KI1O/00029052/8	0001	Kunów-Miasto	75 m <sup>2</sup>	Cel – stały punkt handlowy	Działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A84UP jako tereny usług publicznych; działka położona w strefie ochrony konserwatorskiej	393,75 zł/m-c	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
18.	Część działki nr 1897/11	KI1O/00030123/7	0001	Kunów-Miasto	9 m <sup>2</sup>	Cel – stały punkt handlowy	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej o nr 0651T na obszarze oznaczonym symbolem 9KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych lokalnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem A854UP jako tereny usług publicznych	47,25 zł/m-c	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
19.	Część działki nr 1267/6	KI1O/000270069/6	0001	Kunów-Miasto	15 m <sup>2</sup>	Cel – garaż typu blaszak	Działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A54MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	15,75 zł/m-c	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
20.	Część działki nr 1267/6	KI1O/00027069/6	0001	Kunów-Miasto	15 m <sup>2</sup>	Cel – garaż typu blaszak	Działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A54MW	15,75 zł/m-c	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy



							jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
21.	Część działki nr 1267/6	KI1O/00027069/6	0001	Kunów-Miasto	12 m <sup>2</sup>	Cel – garaż typu blaszak	Działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A54MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	12,60 zł/m-c	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
22.	Część działki nr 1897/16	KI1O/00032516/3	0001	Kunów-Miasto	113 m <sup>2</sup>	Cel – postój samochodu ciężarowego	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336037T na obszarze oznaczonym symbolem 17KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: A27MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, A125ZP jako tereny zieleni parkowej, 109KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych	56,50 zł/m-c	5 lat	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
23.	Część budynku świetlicy znajdującego się na działkach nr 132/1 i 132/2	KI1O/00027801/0	0008	Kolonia Piaski	35,01	Cel – stały punkt sprzedaży	Działka w części od strony drogi gminnej nr 336015T znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 39KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem	183,80 zł/m-c	5 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy

							M4MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, M24R jako tereny rolnicze, 39KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych			
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

**Termin wpłat czynszu:**

- do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna)
- do 30 dnia każdego miesiąca (opłata miesięczna)

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B pokój 215 w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 26 13 174 wew. 38.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ponadto ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej [www.kunow.pl](http://www.kunow.pl) i [www.bip.kunow.pl](http://www.bip.kunow.pl), okres wywieszenia wykazu: **od 27.01.2020 r. do 18.02.2020 r.**

**Uwaga:** w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  
  
 Andrzej Lodej