

ZARZĄDZENIE NR 8:2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 14 stycznia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 0001 - Kunów-Miasto

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 3 ust. 1 § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698), w związku z wykonaniem uchwał: Nr XXVI.165.2020 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30.01.2020 r. oraz Nr XXXVIII.226.2020 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30.07.2020 r., zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kunów, położonych w obrębie 0001 - Kunów-Miasto, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) działka nr **567/34** o powierzchni **0,9955 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KII O/00022359/1;
- 2) działka nr **567/26** o powierzchni **0,1298 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KII O/00022359/1.

2. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w obrębie 0001 - Kunów-Miasto, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Treść wyciągu, o którym mowa w § 2 ust. 2, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie


Lech Łodej

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

1. niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 567/34 o powierzchni 0,9955 ha, położonej w obrębie 0001 – Kunów-Miasto, objętej księgą wieczystą nr K110/00022359/1,

2. niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 567/26 o powierzchni 0,1298 ha, położonej w obrębie 0001 – Kunów-Miasto, objętej księgą wieczystą nr K110/00022359/1.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetargi odbędą się w dniu 29 marca 2021 r. odpowiednio w zakresie pierwszej nieruchomości o godzinie 10⁰⁰, w zakresie drugiej nieruchomości o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B, w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B (parter budynku).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek ustala się następujące warunki:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
567/34	0,9955 ha	652 649,80 zł netto <ul style="list-style-type: none">powiększony o należny podatek VAT części nieruchomości tj.: (5 938 m²) stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usługi komercyjne,pozostała część (4 017 m²) stanowiąca teren zielone nie podlega opodatkowaniu; kwota brutto wynosi 742 687,72 zł	100 000,00 zł brutto	7 427,00 zł brutto
567/26	0,1298 ha	85 096,88 zł netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%; kwota brutto wynosi 104 669,17 zł	10 000,00 zł brutto	1 047,00 zł brutto

Wadia należy uiścić do dnia 24 marca 2021 r. Wadia mogą być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej lub przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek **BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 567/34 położona jest w miejscowości Kunów przy drodze krajowej nr 9 Warszawa-Ostrowiec Świętokrzyski-Rzeszów. Teren o powierzchni 0,9955 ha, o kształcie mocno wydłużonego wielokąta. Działka położona na terenie o powierzchni płaskiej porośniętej roślinnością trawiastą. Od strony północno zachodniej nieruchomość sąsiaduje z pasem drogowym ulicy Langiewicza. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny niezabudowane, natomiast w okolicy położone są tereny o funkcji mieszkaniowej. Wszelkie niezbędne obiekty użyteczności publicznej oraz infrastruktura kulturalna dostępne są w promieniu ok 500 metrów. Działka gruntu nie jest zabudowana.

Działka znajduje się w zasięgu terenu uzbrojonego w sieci: elektroenergetyczną, kanalizację sanitarną i deszczową, wodociagową, telekomunikacyjną oraz gazociąg.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki niżej wymienione użytki gruntowe:

- użytek z grupy grunty rolne, oznaczone symbolem RI – 0,8821 ha, RII – 0,1134 ha.

Część działki tj. 5 938 m² przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz usługi komercyjne.

Pozostała część działki tj. 4 017 m² przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zielone.

W celu uzbrojenia nieruchomości w media, jej Nabywca we własnym zakresie zobowiązany będzie do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.



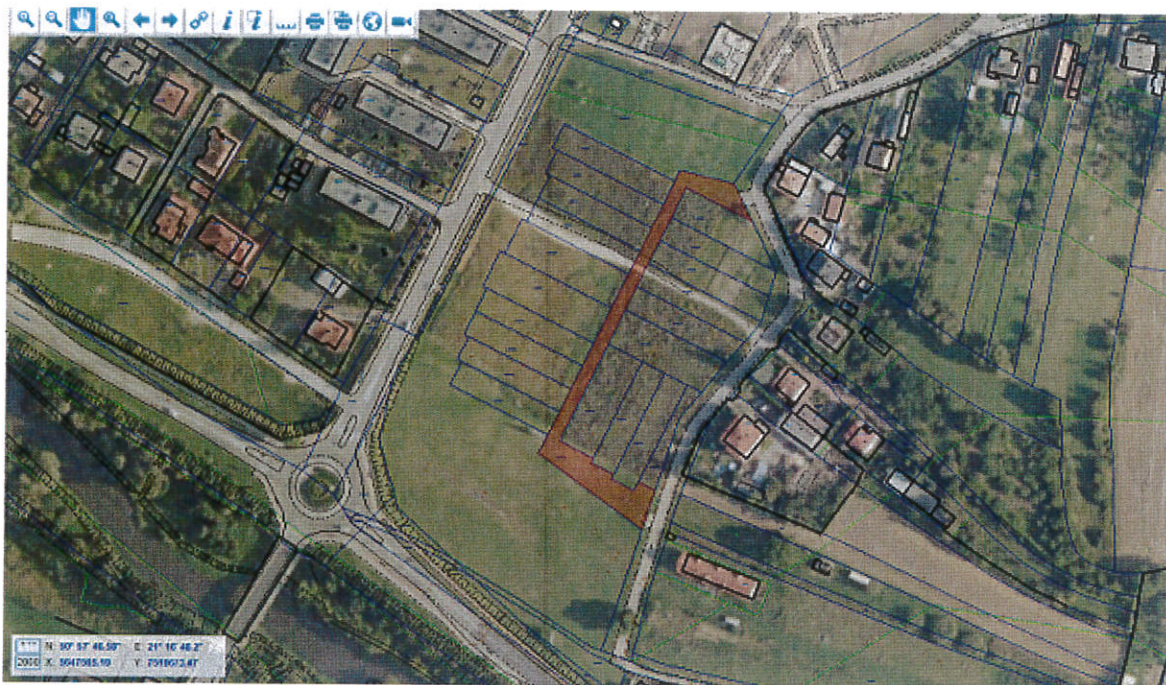
Działka nr 567/26 położona jest w miejscowości Kunów przy drodze krajowej nr 9 Warszawa-Ostrowiec Świętokrzyski-Rzeszów. Teren o powierzchni 0,1298 ha, o kształcie mocno wydłużonego prostokąta. Działka położona na terenie o powierzchni płaskiej porośniętej roślinnością trawiastą. Od strony północno-wschodniej nieruchomość sąsiaduje z pasem drogowym ulicy Krzywej.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny niezabudowane, natomiast w okolicy położone są tereny o funkcji mieszkaniowej. Wszelkie niezbędne obiekty użyteczności publicznej oraz infrastruktura kulturalna dostępne są w promieniu ok 500 metrów. Działka gruntu nie jest zabudowana.

Działka znajduje się w zasięgu terenu uzbrojonego w sieci: elektroenergetyczną, kanalizację sanitarną i deszczową, wodociągową, telekomunikacyjną oraz gazociąg.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki niżej wymienione użytki gruntowe:

- użytek z grupy grunty rolne, oznaczony symbolem RI.



ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 567/34 obciążona jest służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu. Służebność ustanowiona odpłatnie na czas nieokreślony na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 567/10 oraz 567/11. Przebieg służebności zaprezentowany jest na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy do dnia 30.09.2024 r., którą można wypowiedzieć z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, której treść stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Ponadto nieruchomość ta jest wolna od wszelkich innych obciążeń oraz wolna od zadłużeń ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno – prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 247 poz. 2443 z dnia 2 września 2010 r.:

- działka nr ewidencyjny 567/34 o pow. 0,9955 ha, położona w miejscowości Kunów znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem A20MN jako teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, a w części na terenie oznaczonym symbolem A122ZP, jako teren zieleni parkowej (od strony drogi krajowej) w pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem A63U, jako teren usług komercyjnych (przy ul. Krzywej);

- działka nr ewidencyjny 567/26 o pow. 0,1298 ha, położona w miejscowości Kunów znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336051T na obszarze oznaczonym symbolem A63U jako tereny usług komercyjnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: A20MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:

- okazanie dowodu tożsamości,
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w wypadku osoby fizycznej podpisanie klauzuli informacyjnej wyrażającej zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), w zakresie wskazanym w §6a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698),
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Gospodarki Mieniem do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu – przelewem na wskazane konto albo na konto z którego przelew został zrealizowany.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży działki w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych działki gruntu przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI O PRZETARGACH UDZIELA:

- na temat warunków przetargów – Referat Gospodarki Mieniem, pokój 215, tel. (041) 261-31-74 wew. 38 w godzinach pracy urzędu,
- w związku ze szczegółowymi ustaleniami w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu – Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej, pokój 301, tel. (041) 261-31-74 wew. 37 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą do jego odwołania. Wówczas nie przysługuje uczestnikowi roszczenie o zwrot kosztów wzięcia udziału w przetargu.

KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, wskazuje się, że:

Administrator danych	Administratorem danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów.
Inspektor danych osobowych	U administratora danych osobowych wyznaczony jest inspektor ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@kunow.pl lub tel. 412613174.
Cel przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania	Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości.
Okres, przez który dane będą przechowywane	Dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w przepisach prawa (tj. § 63 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych - Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.), a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (okres wskazany ww. rozporządzeniu).
Odbiorcy danych	Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być: 1) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa; 2) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające); 3) kancelarie notarialne, które będą sporządzały akt notarialny oraz w których zawierane będą umowy zbycia nieruchomości lub umowy oddania w użytkowanie wieczyste. Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
Przekazanie danych poza EOG	Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
Prawa osoby, której dane dotyczą	Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych. W celu realizacji poważnych praw należy skontaktować się z Inspektorem ochrony danych. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na niezgodne z prawem przetwarzanie jej danych osobowych.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
Informacja o dobrowolności podania	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie

danych

skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.

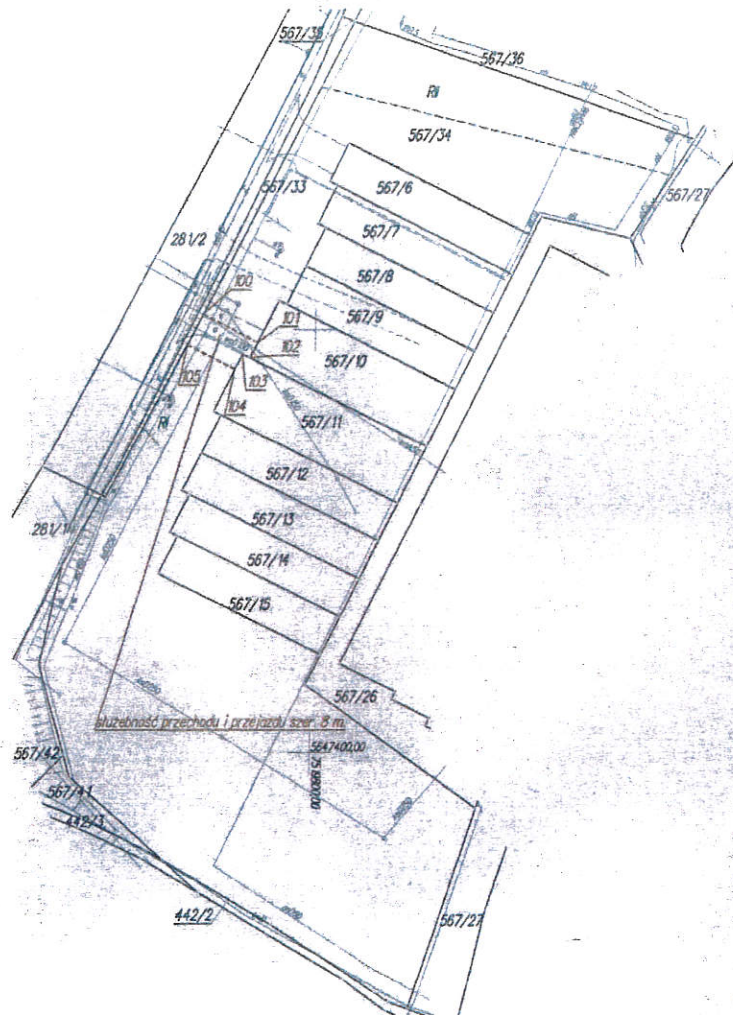
BURMISTRZ

mgr Lech Łodej

Burmistrz
Miasta i Gminy w Kunowie

Kunów, dnia 14 styczeń 2021 r.

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia o przetargu
z dnia 14 stycznia 2021 r.



REJESTR POMIAROWY

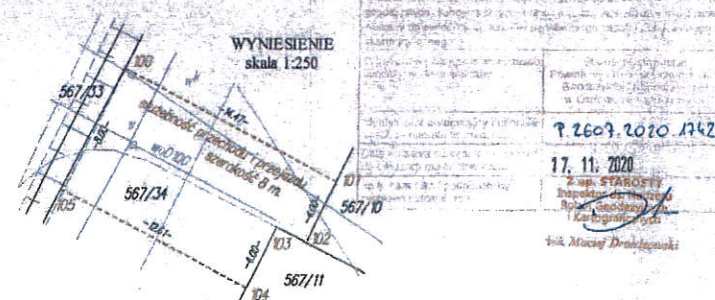
Jednostka ewidencyjna: 260705_4
Obręb ewidencyjny: 260705_4.0001- Kunów-miasto

Jedn. rej.	Charakter własności/wródenia	Nr działki ewidencyjnej	Pole powier. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa	Pole powier. użytków i klas w działce
G.359	Gmina Kunów K1Q/00022359/1	567/34	0,9955	R I	0,8821
				R II	0,1134
G.1200		567/10	0,0707	R I	0,0707
G.1150		567/11	0,0737	R I	0,0737
Razem:			1,1399		1,1399

Słownie: Jeden hektar tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych

Uwaga:

Na mapie zaprojektowano na działce nr 567/34 służebność przechodu i przejazdu o szerokości 8 m po punktach 100-101-102-103-104-105-100 o powierzchni 0,0108 ha na rzecz każdorazowego właściciela działki 567/10 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 2607/00022359/1 oraz na rzecz każdorazowego właściciela działki 567/11 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 2607/00022359/1



<p>Sekcja: 7.145.23.13.1 7.145.23.13.3</p> <p>Województwo: świętokrzyskie Powiat: ostrowiecki Gmina: Kunów - miasto - 260705_4 Obręb: Kunów-miasto - 260705_4.0001 Działki 567/34, 567/10, 567/11</p>	<p>MAPA DO USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZECHODU I PRZEJAZDU Skala 1 : 1000</p> <p>Mapę wykonano w Państwowym Układzie Współrzędnych Płaskich 2000 Paś 7</p>	<p>Granice działek wykazanych na mapie przyjęto na podstawie ewidencji gruntów miasta Kunów</p> <p>Nr kancelaryjny zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK-III.6640.1286.2020</p>	<p>GEODETA UPRAWNIONY <i>Podpis</i> Joanna Roskoń Nr świadectwa 20110</p> <p>Mapę wykonał: geodeta uprawniony Joanna Roskoń Nr uprawnień zawodowych 20110 Wykonano w sierpniu 2020 r.</p>	<p>USŁUGI GEODEZYJNE MAPA Robert Roskoń Skrzelczyce 11A, 26-016 Pierchnica NIP 6291741659 Regon 278356576 tel. 606 23 68 38</p>
---	---	--	---	---

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia o przetargu
z dnia 14 stycznia 2021 r.

UMOWA DZIERŻAWY NR Or. 032.305.2019

zawarta dnia 25 października 2019 r. w Kunowie pomiędzy:
Gminą Kunów z siedzibą w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B, NIP 661-21-59-982
reprezentowaną przez

Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie Pana Lecha Łodeja,
zwaną dalej „Wydzierżawiającym”

a
Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
z siedzibą () , NIP

REGON
zwanym dalej „Dzierżawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. *Wydzierżawiający* oddaje *Dzierżawcy* w dzierżawę część działki gruntu stanowiącą własność Gminy Kunów, oznaczoną nr ewidencyjnym 567/34 o powierzchni 8 m², jako użytek rolny klasa I, położoną w miejscowości Kunów, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta o nr **KIIO/00022359/1 z przeznaczeniem pod usytuowanie tablicy reklamowo-informacyjnej.**
2. Przedmiot dzierżawy przedstawiony jest na kopii mapy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na okres pięciu lat tj.: od dnia **01.10.2019 r.** do dnia **30.09.2024 r.**
Z dniem **30.09.2024 r.** umowa niniejsza wygasa i milcząco przedłużona być nie może.

§ 3.

1. Miesięczny czynsz ustala się w wysokości: **33,60 zł (słownie: trzydzieści trzy złote i 960/100) plus należny w dacie wystawienia faktury podatek VAT** płatny w kasie urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie nr konta: Bank Spółdzielczy Ostrowiec BS Ostrowiec nr 52 8507 0004 2001 0016 3864 0004, nasz NIP 661-21-59-982, z góry do dnia 30-go każdego miesiąca kalendarzowego.
2. W dacie zawarcia niniejszej umowy **miesięczny czynsz brutto** wynosi **41,32 zł (słownie: czterdzieści jeden złoty i 32/100).**
3. Jakakolwiek zmiana stawki VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy.
4. W przypadku opóźnienia terminu płatności *Wydzierżawiający* naliczać będzie odsetki za opóźnienia w wysokości ustawowej, zgodnie z art. 481 § 2 kodeksu cywilnego.

§ 4.

1. *Wydzierżawiający* ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku w miesiącu lutym wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w drodze komunikatu przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

2. Podwyższenie czynszu, o którym mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany treści umowy dzierżawy.
3. *Wydzierżawiający* zawiadomi *Dzierżawcę* o podwyższonej stawce czynszu w formie pisemnej, po zaistnieniu okoliczności powołanych w ust. 1. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy *Dzierżawca* nie dokona w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, *Wydzierżawiającemu* przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia *Dzierżawcy*. Nowa wysokość czynszu wchodzi w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia, w przypadku braku zgody na nowe stawki, *Dzierżawca* może złożyć pisemne oświadczenie o rozwiązaniu umowy z dniem wejścia w życie nowej stawki czynszu.

§ 5.

1. *Dzierżawca* zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością, a w szczególności podatków i innych należności związanych z użytkowaniem gruntu.
2. Wszelkie nakłady na przedmiotowej nieruchomości dokonane bez zgody *Wydzierżawiającego* nie będą *Dzierżawcy* zwrócone po wygaśnięciu umowy dzierżawy.
3. Kwestie formalno-prawne związane z wyłączeniem produkcji rolnej leżą po stronie *Dzierżawcy*. Brak posiadania zgody uprawnia *Wydzierżawiającego* do rozwiązania umowy z *Dzierżawcą* bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 6.

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za 3-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. *Wydzierżawiającemu* przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia i odszkodowania w razie istotnego naruszenia przez *dzierżawcę* warunków niniejszej umowy, w tym zalegania z zapłatą czynszu dzierżawnego.
3. *Wydzierżawiającemu* przysługuje prawo rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - a) *Dzierżawca* używa przedmiot dzierżawy sprzecznie z zawartą umową lub z przeznaczeniem;
 - b) *Dzierżawca* bez zgody i wiedzy *Wydzierżawiającego* poddzierżawia przedmiot umowy osobie trzeciej.
4. Umowa dzierżawy wygasa w dacie śmierci *Dzierżawcy*.
5. Po zakończeniu trwania umowy *Dzierżawca* zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego.

§ 7.

Wydzierżawiający może wypowiedzieć dzierżawę bez zachowania terminu wypowiedzenia i odszkodowania w razie istotnego naruszenia przez *dzierżawcę* warunków niniejszej umowy.

§ 8.

1. *Dzierżawca* powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody *Wydzierżawiającego*.
2. Wszelkie ewentualne roboty inwestycyjne na wydzierżawionej nieruchomości winny być uzgodnione z *Wydzierżawiającym* na piśmie.

§ 9.

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia w każdym okresie wszechstronnej kontroli dzierżawionej nieruchomości.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza zostaje przez strony przyjęta i podpisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje *Dzierżawca* zaś dwa egz. otrzymuje *Wydzierżawiający*.

Dzierżawca

Wydzierżawiający

DURMISTRZ
[Podpis]

GMINA KUNÓW
ul. Warszawska 45 B
27-415 Kunów
NIP 661-21-59-982

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

sporządzony zgodnie z § 6 ust. 5a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698).

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działka nr 567/34 o pow. 0,9955 ha, położona
w obrębie 0001 – Kunów-Miasto oraz działka nr 567/26 o pow. 0,1298 ha, położona w obrębie 0001 –
Kunów-Miasto.**

1. Opis nieruchomości:
 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie 0001 – Kunów-Miasto, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 567/34 o powierzchni 0,9955 ha, objęta księgą wieczystą KII O/00022359/1;
 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie 0001 – Kunów-Miasto, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 567/26 o powierzchni 0,1298 ha, objęta księgą wieczystą KII O/00022359/1.
2. Cena wywoławcza nieruchomości:
 - dla działki nr 567/34: 742 687,72 zł brutto;
 - dla działki nr 567/26: 104 669,17 zł brutto.
3. Termin i miejsce przetargu: 29 marca 2021 r. (poniedziałek), odpowiednio w zakresie pierwszej nieruchomości o godzinie 10⁰⁰, w zakresie drugiej nieruchomości o godzinie 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B, parter budynku.
4. Wysokość wadium:
 - dla działki nr 567/34: 100 000,00 zł brutto;
 - dla działki nr 567/26: 10 000,00 zł brutto,termin wpłacenia wadium: do dnia 24 marca 2021 r., płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065.
5. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie: www.kunow.pl oraz Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kunów: ww.bip.kunow.pl, tablica ogłoszeń w obrębie 0001 – Kunów Miasto.
6. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu: Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów, pok. 215, tel. (41) 26 13 174 wew. 38, od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ do 15³⁰.

BURMISTRZ
mgr *Keczn Łodej*