

z dnia 9 października 2020 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
w Kunowie

  
Lech Łodej

**WYKAZ BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUŃOWIE**

**w sprawie:** podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej, położonej na terenie Gminy Kuńów

Poz.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów, katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Numer geodezyjny działki	Powierzchnie w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena w netto zł	Termin zapłaty	Uwagi
1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 567/34, położona w gminie Kuńów, obręb 0001 - Kuńów-Miasto, dla której prowadzona jest Księga wieczysta nr K110/00022359/1 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych	567/34	0,9955 ha	Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, położona przy terenach niezabudowanych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane. Wszelkie niezbędne obiekty użyteczności publicznej oraz infrastruktura kulturalna dostępne są w promieniu ok. 500 m. Dobry dostęp komunikacyjny, bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej. Nieruchomość ta przy sprzedaży zostanie obciążona ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu, przechodu	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kuńów przedmiotowa nieruchomość znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem A20MN jako teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, a w części na terenie oznaczonym symbolem A122ZP, jako teren zieleni parkowej (od strony drogi krajowej) w pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem A63U, jako teren usług komercyjnych (przy ul. Krzywej).	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	652 650,00 zł plus należny podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała nr XXVI.165.2020 Rady Miejskiej w Kuńowie z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0001 - Kuńów-Miasto

				<p>przez działkę nr 567/34 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej w pasie gruntu o szerokości 8 m, znajdującym się przy ul. Langiewiczza oraz granicy działek nr 567/10 i 567/11. Służebność ustanowiona odpłatnie na czas nieokreślony na rzecz każdego z właścicieli działki nr 567/34.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kunów przedmiotowa nieruchomości znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336051T na obszarze oznaczonym symbolem A63U jako tereny usług komercyjnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: A20MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>W trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>85 097,00 zł plus należny podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)</p>	<p>Przed zawarciem aktu notarialnego</p>	<p>Uchwała nr XXXVIII.226.2020 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0001 - Kunów-Miasto</p>
2.	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 567/26, położona w gminie Kunów, obręb 0001 - Kunów-Miasto, dla której prowadzona jest Księga wieczysta nr K11 O/00022359/1 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych</p>	567/26	0,1298 ha	<p>Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, położona przy terenach niezabudowanych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane. Wszelkie niezbędne obiekty użyteczności publicznej oraz infrastruktura kulturalna dostępne są w promieniu ok. 500 m. Dobry dostęp komunikacyjny, bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej.</p>					

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 09.10.2020 r. do dnia 23.11.2020 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów na okres 21 dni tj. **od 09.10.2020 r. do 02.11.2020 r.**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, Referat Gospodarki Mieniem, tel. 41 26 13 1741 wew. 38 i [www.kunow.pl](http://www.kunow.pl)

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

  
Lech Łodej