

ZARZĄDZENIE NR 124.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 1 czerwca 2020 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie


Lech Łodej

Wykaz nr 6 z dnia 01 czerwca 2020 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy i najmu** nieruchomości położone na terenie Gminy Kunów wg następującego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Oplata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 193	KI10/00063809/0	0004	Chocimów	16 000 m ²	cel - uprawy rolne	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 0656T na obszarze oznaczonym symbolem 10KDZ, jako tereny dróg publicznych zbiorczych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem E25R, jako tereny rolnicze; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze strefami.	320,00 zł / rok	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy
2.	część budynku usługowego o powierzchni 143,50 m ² , zlokalizowanego na działce nr 1897/11	KI10/00030123/7	0001	Kunów-Miasto	143,50 m ²	cel - prowadzenie działalności gospodarczej	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej o nr 0651T na obszarze oznaczonym symbolem 9KDZ, jako tereny dróg publicznych zbiorczych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem A854UP, jako tereny usług publicznych.	753,38 zł/m-c	3 lat	na rzecz dotychczasowego najemcy
3.	działka oznaczona w ewidencji nr 591	KI10/00025908/6	0016	Udziców	3 920 m ²	Cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem P22R, jako tereny rolnicze; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV ze strefami; w części działka w granicach obszarów złożowych o zasobach prognostycznych.	78,40 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

4.	działka oznaczona w ewidencji nr 653	KIIO/00025908/6	0016	Udziców	1 387 m ²	cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem P22R jako tereny rolnicze.	58,26 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
5.	działka oznaczona w ewidencji nr 1336/3	KIIO/00061361/3	0001	Kunów-Miasto	366 m ²	cel - uprawa warzyw	Działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 10KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych oraz na obszarze: A45MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka położona w strefie ochrony konserwatorskiej.	15,38 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
6.	działka oznaczona w ewidencji nr 1336/1	KIIO/00061361/3	0001	Kunów-Miasto	75 m ²	cel - uprawa warzyw	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem 32KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych; w części działka położona w strefie ochrony konserwatorskiej.	3,15 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Termin wpłat czynszu:

- do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna)
- do ostatniego każdego miesiąca (opłata miesięczna)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia wydierżawiającego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Nowa wysokość czynszu zaczyna obowiązywać w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia, ze skutkiem na 1 stycznia nowego okresu rozliczeniowego przy dzierżawach rocznych, natomiast przy dzierżawach miesięcznych ze skutkiem w nowym okresie rozliczeniowym. W przypadku braku zgody na nowe stawki, Dzierżawca może złożyć pisemne oświadczenie o rozwiązaniu umowy z dniem wejścia w życie nowej stawki czynszu

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B pokój 215 w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 26 13 174 wew. 38.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ponadto ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej www.kunow.pl i www.bip.kunow.pl, okres wywieszenia wykazu: **od 01.06.2020 r. do 23.06.2020 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie



Lech Łodej