

ZARZĄDZENIE NR 222.2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 13 grudnia 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

Lech Łodej

WYKAZ BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, położonych na terenie Gminy Kunów

Poz.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów, katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena w netto zł	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 515/2 , położona w gminie Kunów, obręb 0012 - NIETULISKO DUŻE , dla której prowadzona jest Księga wieczysta nr KI1O/00051045/9 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych	515/2	0,3706 ha	Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, płaska, zlokalizowana w okolicach drogi krajowej nr 9. Działka znajduje się przy terenach niezabudowanych i terenach mieszkalnych jednorodzinnych. Wszelkie niezbędne obiekty użyteczności publicznej oraz infrastruktura kulturalna dostępne są w promieniu ok. 3 km. Słaby dostęp środkami komunikacji miejskiej.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kunów przedmiotowa nieruchomość znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem L62ZL jako tereny lasów.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	9 636,00 zł plus należny podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.)	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr LXII.382.2021 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0012 - Nietulisko Duże

2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 383/2 , położona w gminie Kunów, obręb 0014 - PRAWĘCIN , dla której prowadzona jest Księga wieczysta nr KI10/00006186/9 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych	383/2	2,4130 ha	Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokątna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny o charakterze rolnym. Działka znajduje się w sąsiedztwie terenów niezabudowanych. Nieruchomość użytkowana jest jako grunty orne.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kunów przedmiotowa nieruchomość znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 0652T na obszarze oznaczonym symbolem 19KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: N9MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; N100R jako tereny rolnicze; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze strefami.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	33 884,00zł plus należny podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.)	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr LXII.383.2021 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0014 - Prawęcín
----	--	-------	------------------	---	---	---	--	-----------------------------------	--

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 13.12.2021 r. do dnia 25.01.2022 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów na okres 21 dni tj. **13.12.2021 r. do 4.01.2022 r.**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, Referat Gospodarki Mieniem, tel. 41 26 13 1741 wew. 38 i www.kunow.pl

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie
Lech Łodej

