

**ZARZĄDZENIE NR 180.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE**

z dnia 15 października 2021 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości, które stanowią własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
w Kunowie

**Lech Łodej**

Załącznik do zarządzenia Nr 180.2021  
 Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie  
 z dnia 15 października 2021 r.

**Wykaz nr 7 z dnia 15.10.2021 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561), **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy - grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:**

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Oplata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 388/6	KI10/00045349/5	0005	Doły Biskupie	6 600 m <sup>2</sup>	cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 0649T na obszarze oznaczonym symbolem 8KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, następnie: F81RZ jako tereny zieleni, F24MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze strefami, na działce znajduje się stacja transformatorowa.	128,49 zł/rok	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy
2.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 635/5	KI10/00056680/7	0012	Nietulisko Duże	300 m <sup>2</sup>	cel - prawo przejścia i przechodu	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem 58KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, a w dalszej części na obszarze: L14MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.	50,00 zł/rok	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy

### **Termin wpłat czynszu:**

- do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna)

### **Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Nowa wysokość czynszu zaczyna obowiązywać w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia, ze skutkiem na 1 stycznia nowego okresu rozliczeniowego przy dzierżawach rocznych. W przypadku braku zgody na nowe stawki, Dzierżawca może złożyć pisemne oświadczenie o rozwiązaniu umowy z dniem wejścia w życie nowej stawki czynszu.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 26 13 174 wew. 38.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 18.10.2021 r. do 8.11.2021 r.**

**Uwaga:** w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

**Lech Łodej**