

ZARZĄDZENIE NR 159.2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 3 września 2021 r.

**w sprawie powołania komisji do wyceny środków trwałych w postaci nieruchomości stanowiących
gminny zasób do celów bilansowych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 3 ust. 1 pkt 15 lit. a, art. 28 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217), zarządza się o następuje:

§ 1. Powołuje się spośród pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie Komisję ds. wyceny środków trwałych w postaci nieruchomości, należących do gminy Kunów, znanej dalej „Komisją”, nabytych z mocy prawa w trybie przepisów:

- 1) art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.¹⁾),
- 2) art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawy o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191, z późn. zm.²⁾),
- 3) art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 2243),
- 4) art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234),
- 5) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) w drodze zasiedzenia lub spadkobrania.

§ 2. 1. Komisja będzie działała w składzie:

- 1) Anna Borek – Przewodniczący Komisji,
- 2) Ewelina Mstowska – Członek Komisji,
- 3) Justyna Gorycka – Członek Komisji,
- 4) Beata Gierczak – Członek Komisji.

2. Komisja działa w składzie 3 – osobowym pod przewodnictwem Przewodniczącego Komisji.

3. Udział w pracach Komisji nie jest dodatkowo płatny.

4. Komisja będzie dokonywała szacunkowej wyceny nieruchomości, których wartość nie została określona innym dokumentem, celem ujęcia ich wartości w księgach rachunkowych Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

5. Wyceny gruntów będą przeprowadzone metodą porównawczą cen sprzedaży nieruchomości podobnych z uwzględnieniem ich przeznaczenia w obrocie rynkowym na terenie gminy Kunów lub sąsiednich gmin.

6. Wyceny dokonuje się wyłącznie na potrzeby ewidencji księgowej składników majątku Gminy Kunów. W przypadku, gdy nieruchomości stanowiące przedmiot wyceny przez Komisję staną się przedmiotem obrotu, bądź innych czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) konieczna będzie ich wycena dokonana w trybie przepisów tej ustawy.

7. Członkowie Komisji są odpowiedzialni za dokonanie rzetelnej wyceny nieruchomości.

¹⁾Dz. U. Nr 133, poz. 872; zm.: Dz. U. z 1998 r. Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 6, poz. 70, Nr 12, poz. 136, Nr 17, poz. 228, Nr 19, poz. 239, Nr 95, poz. 1041 i Nr 122, poz. 1312, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 100, poz. 1084, Nr 111, poz. 1194 i Nr 145, poz. 1623, z 2009 r. Nr 31, poz. 206 oraz z 2016 r. poz. 2260.

²⁾Dz. U. Nr 43, poz. 253 i Nr 92, poz. 541, z 1991 r. Nr 34, poz. 151, z 1992 r. Nr 6, poz. 20, z 1993 r. Nr 40, poz. 180, z 1994 r. Nr 1, poz. 3 i Nr 65, poz. 285, z 1996 r. Nr 23, poz. 102 i Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2017 r. poz. 653 oraz z 2020 r. poz. 462.

8. Komisja sporządza protokół z wyceny i przekazuje go do zatwierdzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie. Przewodniczący Komisji przekazuje zatwierdzony protokół do Referatu Finansowego wraz z dokumentem OT (przyjęcie środka trwałego), mający wpływ na zmianę wartości gruntów w ewidencji księgowej. Wzór protokołu z wyceny nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.

9. W wypadku, gdy przedmiot, który podlega wycenie wymaga posiadania wiedzy specjalistycznej wówczas wyceny dokonuje rzeczoznawca majątkowy. Przewodniczący Komisji wnioskuje do Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie, w takiej sytuacji o wyrażenie zgody na powołanie rzeczoznawcy majątkowego, wskazując we wniosku, z jakich przyczyn nie może dokonać tej wyceny Komisja.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 28/2010 Burmistrza miasta i Gminy w Kunowie z dnia 02.03.2010 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

Lech Łodej

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEJ WYCENY GRUNTÓW STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY KUNÓW

Komisja w składzie:

1. – Przewodniczący Komisji
2. – Członek Komisji
3. – Członek Komisji
4. – Członek Komisji

Dokonała wyceny gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Kunów i stwierdziła, że:

Lp.	Położenie działki Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Rodzaj użytkowania	Wartość działki (zł)	Uwagi komisji
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
				SUMA		

Komisja dokonała wyceny (należy określić czynności towarzyszące wycenie oraz wskazać podstawę wyceny)

.....
.....

.....
W związku z dokonaniem wyceny ww. gruntów (działek) Komisja wnioskuję o zaewidencjonowanie w ewidencji środków trwałych wartość ww. gruntów (działek) na łączną kwotę (słownie:

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.
4.

Decyzję Komisji
zatwierdzam / nie zatwierdzam

.....
(podpis i pieczęć Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie)