

ZARZĄDZENIE NR 106.2021  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 1 czerwca 2021 r.

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie**

Na podstawie art. 47 ust. 1, art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 98 i 99 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), art. 86 i 87 § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1575 i 1578 oraz z 2021 r. poz. 11), art. 33§ 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), § 8 ust. 3, § 9 i § 21 Statutu Zakładu Gospodarki Komunalno – Mieszkaniowej w Kunowie, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/225/04 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kunowie (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2005 r. Nr 23, poz. 285, z 2005 r. Nr 233, poz. 2832, z 2015 r. poz. 1715 oraz z 2016 r. poz. 1168), zarządza się, co następuje:

**§ 1. Udzielam Panu Mirosławowi Wasilewskiemu - Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie, zwanego dalej „Zakładem”, pełnomocnictwa, do następujących czynności wykonywanych jednoosobowo:**

- 1) składania oświadczeń woli przed instytucjami, urzędami, bankami i sądami, w sprawach majątkowych i niemajątkowych, związanych z działalnością statutową Zakładu;
- 2) kierowania bieżącą działalnością Zakładu i reprezentowania go na zewnątrz;
- 3) zaciągania zobowiązań w imieniu Gminy Kunów do wysokości określonych w planie finansowym Zakładu na dany rok z zachowaniem obowiązujących zasad;
- 4) zawierania i wypowiedzania umów cywilnoprawnych związanych z działalnością statutową Zakładu, a w szczególności:
  - a) umów najmu lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kunów oraz tymczasowych pomieszczeń,
  - b) umów najmu lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych oraz innych pomieszczeń nie będących lokalami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali;
- 5) zawierania umów w przedmiocie partycypacji najemcy w kosztach remontu lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego na zasadzie zaliczania poniesionych przez najemcę kosztów w poczet czynszu najmu;
- 6) wyrażania zgody na wprowadzanie przez najemcę ulepszeń w lokalu i zawieranie z najemcą pisemnej umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu, a także zawieranie umów najmu lokali wymagających remontu i określenie warunków zwolnienia z opłat czynszu najmu przez okres trwania remontu;
- 7) występowania w imieniu Gminy Kunów, właściciela zarządzanych przez Zakład nieruchomości, przed organami budowlanymi w sprawach dotyczących dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz do składania oświadczeń w jego imieniu o posiadanym prawie do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami zarządzanymi przez Zakład;
- 8) umarzania, odraczania terminu zapłaty lub rozkładania wierzytelności na raty należność wobec Zakładu zgodnie z zasadami wskazanymi w uchwale Nr LVI/373/14 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 lipca 2014 r. w sprawie określenia zasad, sposobu i trybu umorzenia, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Kunów lub jednostkom jej podległym;
- 9) reprezentowania Gminy Kunów przed sądami, organami administracji publicznej, organami egzekucyjnymi oraz organami ścigania – Policja, Prokuratura, we wszystkich postępowaniach sądowych, administracyjnych i egzekucyjnych, związanych z działalnością Zakładu;
- 10) ustalenia cen umownych za usługi świadczone przez Zakład;

11) wydawania regulaminów, zarządzeń i instrukcji wewnętrznych Zakładu;

12) występowania w imieniu Gminy Kunów w sprawach o wycinkę drzew i krzewówz nieruchomości gminnych.

§ 2. Do czynności przekraczającej zakres niniejszego pełnomocnictwa potrzebna jest zgoda Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 3. Upoważnia się Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalno – Mieszkaniowej w Kunowie do ustanowienia, w granicach niniejszego umocowania, pełnomocników ponoszących pełną odpowiedzialność za dokonywane czynności.

§ 4. Pełnomocnictwo niniejsze ustanawia się na czas zatrudnienia na stanowisku Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalno – Mieszkaniowej w Kunowie, jak również wygasa ono z chwilą cofnięcia upoważnienia albo odwołania ze stanowiska.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 68/15 Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 23 marca 2015 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr Lech Łodej