

**UCHWAŁA NR LXVI.433.2021
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Kunów obejmującego część sołectwa Miłkowska Karczma**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922 i 1873), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego część sołectwa Miłkowska Karczma, przyjętego uchwałą Nr LXI.376.2021 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 3018), na obszarze wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

2. Opracowanie obejmie problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem funkcji obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

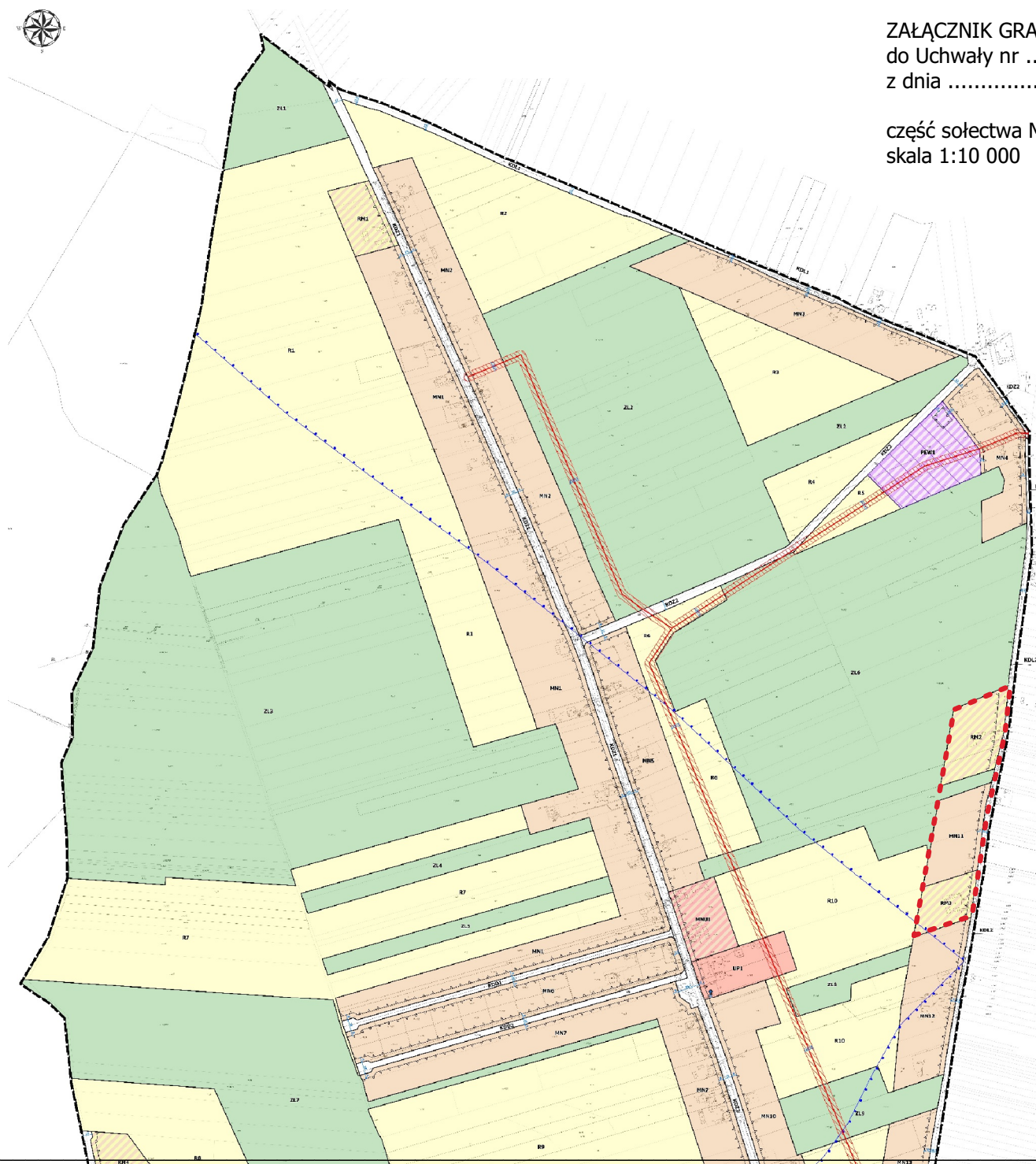
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 1
do Uchwały nr Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia

część sołectwa Miłkowska Karczma
skala 1:10 000



 - granica
opracowania zmiany
mpzp

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922 i 1873), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której integralną częścią jest załącznik do uchwały określający granice obszaru objętego projektem planu.

Głównym celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część sołectwa Miłkowska Karczma jest dostosowanie obecnego przeznaczenia terenów i stworzenie takich warunków ich zagospodarowania, które pozwolą na realizację i rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów. Powyższa zmiana zapewni lepsze wykorzystanie i zagospodarowanie terenów oraz wpłynie na polepszenie warunków bytowych mieszkańców.

Na analizowanym obszarze grunty rolne utraciły możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr LXI.376.2021 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 3018). Właściciel działki nr ewid. 78/2 położonej w Miłkowskiej Karczmi zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie o pilne uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zwrócił uwagę na fakt, że nabywając działkę w 2020 roku nieruchomość była przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową (miejscowy plan przyjęty uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r.). Przeznaczenie ww. nieruchomości wraz z sąsiednimi zostało zmienione z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, na zabudowę tylko i wyłącznie zagrodową, co znacznie ograniczyło możliwości inwestycyjne nieruchomości, a wartość rynkowa ww. gruntów spadła. Obowiązujące Studium umożliwia szersze możliwości inwestycyjne, nie ograniczając zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co też gmina planuje uwzględnić w przedmiotowej uchwale zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego część sołectwa Miłkowska Karczma.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.