

UCHWAŁA NR XXXVIII. 230. 2020
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 30 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0016 - Udzieców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), § 9 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 1165 i 3478), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kunów położonej w obrębie 0016 - Udzieców, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 775/2 o powierzchni 0,3759 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KIIIO/00058766/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 3. Traci moc Uchwała nr LXXVII.441.2018 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 27.09.2018 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie


Piotr Bek

UZASADNIENIE

Działka przeznaczona do sprzedaży stanowi własność Gminy Kunów, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) takie nieruchomości sprzedawane są w drodze przetargu. Natomiast w myśl § 9 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 1165 i 3478) sprzedaż nieruchomości jest możliwa po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Kunowie.

Rada Miejska w Kunowie podjęła uchwałę Nr LXXVII/441/2018 z dnia 27 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Udzićów, stanowiącej własności Gminy Kunów. W przedmiotowej uchwale do sprzedaży przeznaczona była działka nr 775, znajdująca się w części od strony drogi powiatowej na obszarze oznaczonym, jako teren dróg publicznych lokalnych. Natomiast jak wynika z art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych: drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego samorządu wojewódzkiego, powiatu lub gminy. Droga publiczna nie może przejść na własność innego podmiotu niż właściwy zarządca drogi i zawsze może służyć wyłącznie celom publicznym. Dlatego też, organ rozpoczął procedurę wydzielenia części nieruchomości z przeznaczeniem na poszerzenie drogi powiatowej.

W związku z powyższym należy uchylić uchwałę nr LXXVII.441.2018 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 27.09.2018 r. i podjąć nową.

W wyniku podziału powstała działka nr 775/1 o powierzchni 0,0249 ha oraz 775/2 o powierzchni 0,3759 ha. Nowo powstała działka 775/1 o powierzchni 0,0249 ha z mocy prawa przechodzi na własność Powiatu Ostrowieckiego.

Działka ewidencyjna oznaczona numerem 775/2, położona w obrębie 0016 - Udzićów, stanowi własność Gminy Kunów i jest ujawniona w księdze wieczystej KIIO/00058766/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 181 poz. 2124 oraz z 2010 r. Nr 247 poz. 2443), działka oznaczona numerem 775/2, położona w obrębie 0016 - Udzićów znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem P13R, jako tereny rolnicze.

Wartość ceny wywoławczej nieruchomości w przetargu zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Środki uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację zadań własnych gminy.

Podjęcie uchwały o sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu jest uzasadnione.

Opracował:

Referat Gospodarki Mieniem

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie
Piotr Bek