

UCHWAŁA NR XXXVIII.226.2020
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 30 lipca 2020 r.


w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kunowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), § 9 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 1165 i 3478), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kunów położonej w obrębie 0001 Kunów-Miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 567/26 o powierzchni 0,1298 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr K110/00022359/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie

Piotr Bek

Uzasadnienie

Działka przeznaczona do sprzedaży stanowi własność Gminy Kunów, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) takie nieruchomości sprzedawane są w drodze przetargu. Natomiast w myśl § 9 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 1165 i 3478) sprzedaż nieruchomości jest możliwa po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Kunowie.

Działka ewidencyjna oznaczona numerem 567/26 położona w obrębie 0001 Kunów-Miasto, stanowi własność Gminy Kunów i jest ujawniona w księdze wieczystej KI10/00022359/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 181 poz. 2124 oraz z 2010 r. Nr 247 poz. 2443), działka oznaczona numerem 567/26, położona w obrębie 0001 Kunów-Miasto znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336051T na obszarze oznaczonym symbolem A63U jako tereny usług komercyjnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: A20MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.


Ze względu na kształt nieruchomości, którą okala kilkanaście nieruchomości i linię zabudowy wyznaczoną w MPZP, jej samodzielne zagospodarowanie będzie bardzo trudne dla Gminy Kunów.

Wartość ceny wywoławczej nieruchomości w przetargu zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Środki uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację zadań własnych gminy.

Podjęcie uchwały o sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego jest uzasadnione.

Opracował:

Referat Gospodarki Mieniem

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie

Piotr Bek