

UCHWAŁA NR XXXVI.219.2020
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 24 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kunów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), §3, §14 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2019 r. poz. 1165 i 3478) oraz art. 285 i 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 875) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na części nieruchomości będącej własnością Gminy Kunów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1336/3, położonej w obrębie 0001 - Kunów-Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr K11O/00061361/3, na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych.

2. Przebieg służebności przesyłu prezentuje mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie



Piotr Bek

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kunów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jednym z zadań, które zostały wskazane w niniejszym przepisie jest upoważnienie rady do stanowienia w innych sprawach zastrzeżonych ustawami czyli między innymi do wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz §3, §14 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2019 r. poz. 1165 i 3478) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w artykułach 305 do 305 Kodeksu cywilnego jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Jest prawem, polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Miejską w Kunowie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu, na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych podyktowane jest faktem, że na nieruchomości wymienionej w załączniku do uchwały, będącym integralną częścią niniejszej uchwały, wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie wybudowane urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. Spółki.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania przekopów i przekopów przez te nieruchomości w wyżej wymienionych celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

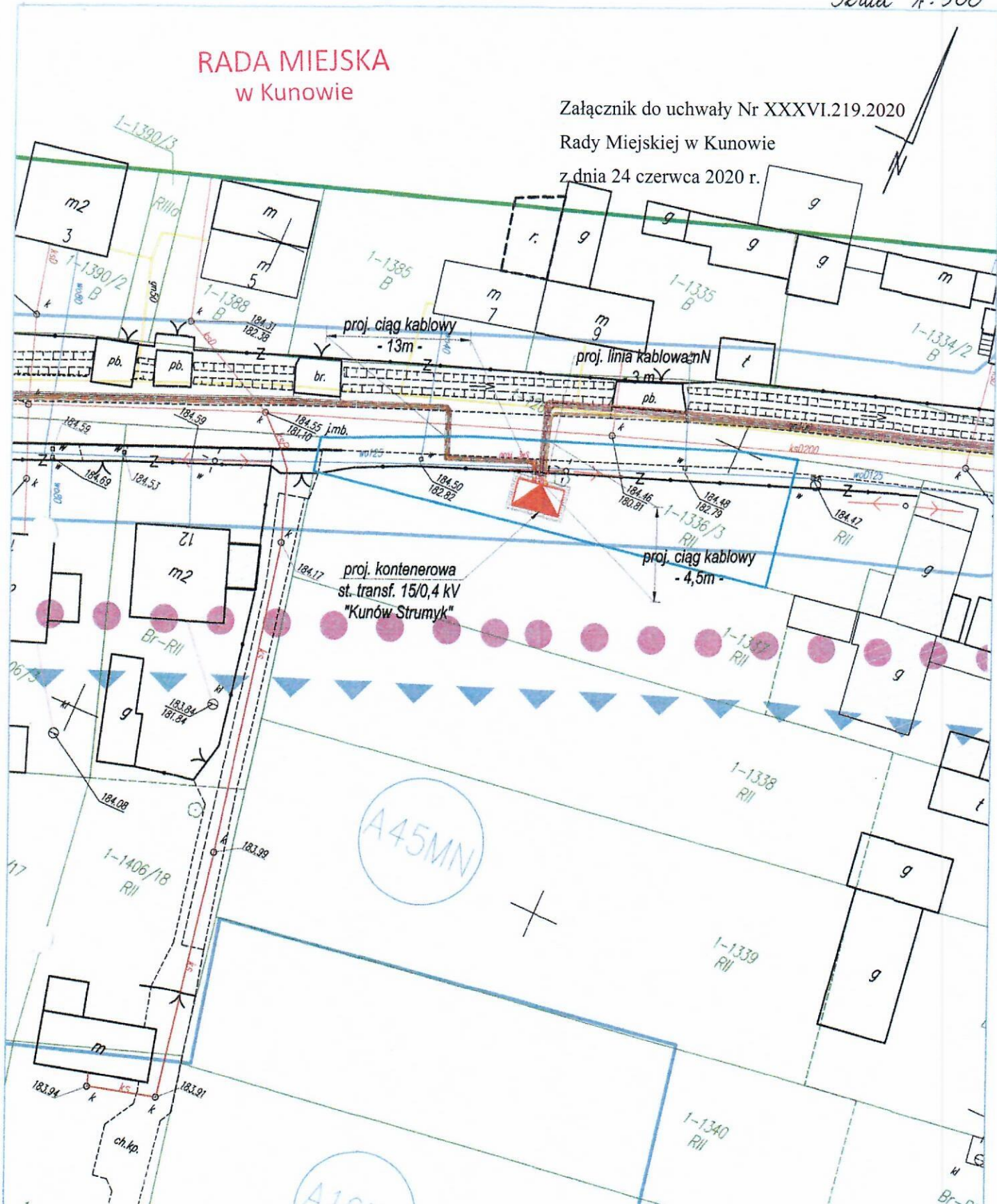
Opracował:

Referat Gospodarki Mieniem

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie
Piotr Bek

RADA MIEJSKA w Kunowie







Załącznik do uchwały Nr XXXVI.219.2020
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 24 czerwca 2020 r.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie**

Piotr Bek

Legenda:

-  - granica dz. nr 1336/3
-  - proj. kontenerowa stacja transf. SN/nN 15/0,4kV
-  - proj. linia kablowa SN 15kV
-  - proj. linia kablowa nN 0,4kV
-  - proj. kanalizacja kablowa dla infrastruktury PGE
-  - proj. rura osłonowa